

Uchwała Nr LI/274/92
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 września 1992r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518 oraz z 1991 roku Nr 4, poz.18 i Nr 110, poz.473) w celu zabezpieczenia prawidłowego gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w Zarządzie Miasta, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXI/166/91 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 września 1991 roku w sprawie ustalania kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały po wyrazach "Stargardu Szczecińskiego" skreśla się kropkę i dodaje następujące wyrazy: "w zakresie gospodarowania mieszkaniami komunalnymi"
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie:

"§ 2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim do stosowania kryteriów i zasad punktacji mających wpływ na kolejność umieszczania osób na liście przydziału lokali własnych, pomieszczeń zastępczych, zamian mieszkań, wyroków sądowych orzekających eksmisję oraz przydziału pomieszczeń niemieszkalnych nadających się na adaptację na lokale mieszkalne - stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do uchwały".

§ 2

W załączniku Nr 1 do uchwały o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) Ust.8 otrzymuje brzmienie:

"8. Z chwilą przydziału lokalu przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej następuje aktualizacja stanu osobowego rodziny i osób uprawnionych, mającego wpływ na przydział określonego typu mieszkania:

- a) w przypadku zwiększenia stanu osobowego rodziny i osób uprawnionych pozostawia się na dotychczasowej liście przydziału i dotychczasowym miejscu lub na żądanie wnioskującego umieszcza się na liście właściwej aktualnie odpowiadającej stanowi osobowemu rodziny i osób uprawnionych na ostatnim miejscu bez uaktualnienia punktacji,
- b) w przypadku zmniejszenia stanu osobowego rodziny i osób uprawnionych pozostawia się na dotychczasowej liście przydziału i dotychczasowym miejscu lub na żądanie wnioskującego umieszcza się na liście właściwej aktualnie odpowiadającej stanowi osobowemu rodziny i osób uprawnionych na ostatnim miejscu bez uaktualnienia punktacji. Jeżeli stan osobowy rodziny i osób uprawnionych odpowiada wielkości zajmowanego aktualnie lokalu następuje skreślenia z "urzędu" z listy osób oczekujących."

2) Ust.12 otrzymuje brzmienie:

"12. Osoby ujęte na liście zamian z urzędu zwolnione są z odpłatności za występujący nadmetraż w zajmowanym lokalu:

- a) każdej z osób ujętej na liście zamian przysługuje prawo jednej uzasadnionej odmowy zamiany, potwierdzonej odpowiednimi dokumentami, co nie powoduje obciążania za występujący nadmetraż w zajmowanym lokalu. Lokal wskazany w wyniku zamiany może być o wyższym standardzie technicznym lub posiadać takie urządzenia techniczne jak lokal dotychczas zajmowany,
- b) za nadmetraż obciążane są osoby, które:
 - bezzasadnie odmówiły przyjęcia wskazanego lokalu poraz pierwszy w danym roku kalendarzowym,
 - bezzasadnie odmówiły przyjęcia wskazanego lokalu w roku poprzednim,

- zostały skreślone z listy zamian z urzędu,

- c) osoby, które bezzasadnie dwukrotnie w roku kalendarzowym odmówiły przyjęcia wskazanych lokali, zostają skreślone z listy zamian z urzędu. Osoby te mogą ubiegać się w latach następnych o ponowne umieszczenie na liście zamian z urzędu ale bez prawa do zwolnienia z odpłatności za występujący nadmetraż w zajmowanym lokalu."

3) Ust.13 otrzymuje brzmienie:

"13. W przypadkach szczególnych - dążąc do scalenia lokalu, w celu wyeliminowania dokwaterowywania rodzin do mieszkań podzielonych uprzednio decyzją administracyjną, zamiany mogą być dokonywane z inicjatywy MZGM, za zgodą pozostającego lokatora."

4) Ust.15 otrzymuje brzmienie:

"15. 1) Prawo przydziału pomieszczenia niemieszkalnego nadającego się na adaptację na lokal mieszkalny przysługuje:

- a) osobie zamieszkującej na pobyt stały na terenie miasta w trudnych warunkach mieszkaniowych (przegęszczenie, zły stan techniczny lokalu, brak urządzeń sanitarnych),
- b) osobom ujętym na listach przydziału lokali właściwych i pomieszczeń zastępczych.

- 2) Pierwszeństwo w przydziale mają te z w/w osób, które złożą oświadczenie, że zakończą adaptację w okresie 12 miesięcy od daty przydziału.
- 3) Osoby ujęte na listach, którym przydzielono pomieszczenie na adaptację wykreśla się z listy.
- 4) Pomieszczenia niemieszkalne nadające się na adaptację na lokale mieszkalne winny być zinwentaryzowane i ujęte w ewidencji.
- 5) Za osobę wskazującą pomieszczenie do adaptacji uznaje się tę, która wskazała pomieszczenie nie ujęte w ewidencji MZGM.
- 6) Osoby ujęte na listach przydziału lokali, które wskazały pomieszczenie nadające się na adaptację, otrzymują je poza kolejnością."

5/ dodaje się ustęp 19 o treści: "Za czas oczekiwania ujęty w załączniku 2,3,4,5,6 należy rozumieć okres, w którym każdy z wnioskujących był ujęty na kolejnych listach przydziału lokali począwszy od 1991 roku."

§ 3

W załączniku Nr 2 do uchwały o której mowa w § 1 ust.10 otrzymuje brzmienie:

" 10. Stale zameldowane na terenie miasta:

powyżej 10 lat	- 52
od 5 do 10 lat	- 30
od 2 do 5 lat	- 10

§ 4

W załączniku Nr 3 do uchwały o której mowa w § 1 ust.10 otrzymuje brzmienie:

powyżej 10 lat	- 52
od 5 do 10 lat	- 30
od 2 do 5 lat	- 10

§ 5

W załączniku Nr 6 do uchwały o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1/ Ust.1 otrzymuje brzmienie:

"1. Osoba, która wskazała przed sporządzeniem listy przydziału w złożonym przez siebie wniosku pomieszczenie niemieszkalne nie ujęte w ewidencji MZGM.

2/ W ust.4 wyrazy "3 pkt" zastępuje się wyrazami "4 pkt" i wyrazy "4 pkt" zastępuje się wyrazami "3 pkt".

3/ Skreśla się wyrazy "razem 100pkt" i dodaje się ust.6 w brzmieniu:

"6. Za każdy rok oczekiwania z wyłączeniem roku, w którym został złożony wniosek 10 pkt."

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Przewodniczącego Rady

Zdzisław Rygiel

Opinia Nr 86/92
Do projektu uchwały Zarządu
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Groch...

U Z A S A D N I E N I E

Wprowadzenie zmian do niniejszej uchwały zostało podyktowane koniecznością sprecyzowania zasad przydziału mieszkań komunalnych oraz rozszerzenie obowiązującej punktacji mającej wpływ na kolejność umieszczania na listach przydziału.

Dokonanie zmian w załączniku Nr 1 ust.8 i 13 podyktowane jest koniecznością uwzględnienia szczególnych przypadków (zmiana stanu osobowego rodziny i osób uprawnionych) w celu właściwej realizacji list przydziałów lokali komunalnych.

Zmiana brzmienia ust.12, precyzuje zasady odnośnie zwolnień za występujący nadmetraż, jak również przypadki skreślenia osób z listy oczekujących na zmianę mieszkań z "urzędu".

W celu zachęcenia osób do przeprowadzania adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne rozszerzono zapis ust.15.

Uszczegółowienie punktacji ust.10 w załączniku Nr 2 i 3 niniejszej uchwały daje preferencje osobom stale zamieszkującym w Stargardzie Szczecińskim.

Wprowadzenie zapisu ust.1 w załączniku Nr 6 pozwala osobom ubiegającym się o przydział lokalu mieszkalnego na poszukiwanie i wskazanie pomieszczeń nadających się na adaptację na mieszkanie.

Zmiana punktacji w sposób proponowany w uchwale pozwala na bardziej sprawiedliwy przydział pomieszczeń.

Wprowadzenie ust.6 podyktowane zostało uzyskaniem preferencji dla osób, które nie otrzymały pomieszczenia na adaptację, a były umieszczone na liście przydziału w roku ubiegłym.

PREZYDENT MIASTA

inż. Waldemar Gil