

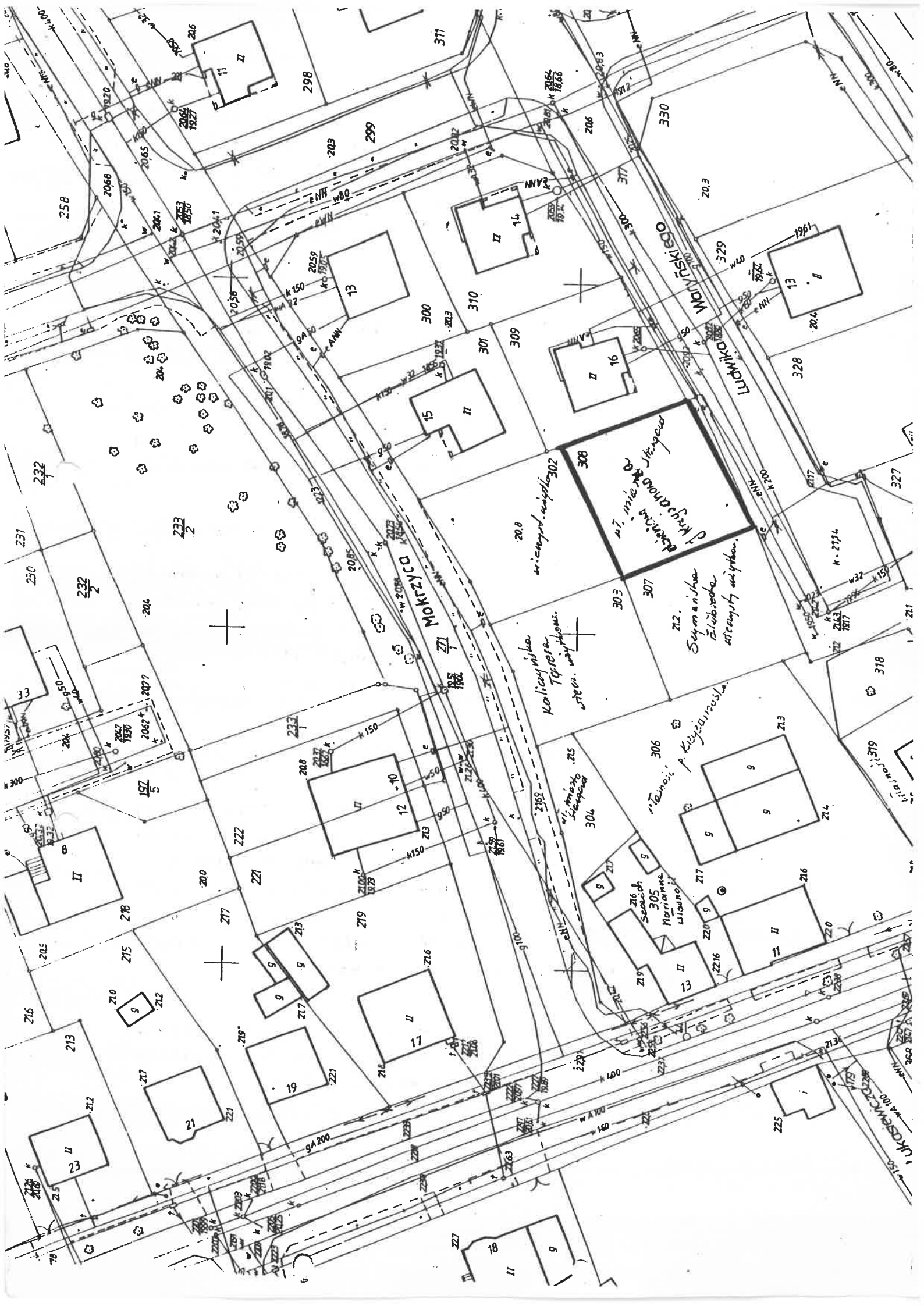
RADCA PRAWNY

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr geod. 308 o pow. 411 m², położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 przy ul. L. Waryńskiego w Stargardzie Szczecińskim - zgodnie z opinią urbanistyczną z dnia 17.04.1992 Nr RU.I.4.w/7326-58/92 przeznaczona została pod zabudowę jednorodzienną do adaptacji, usługi handlowe podstawowe /symbol w planie B.16.MN/. W/w nieruchomość wchodziła w skład gospodarstwa rolnego Pani Janiny Krzyżanowskiej, zapisanego w księdze wieczystej Kw. Nr 41552 i stanowiła część działki Nr 9/2 o pow. 2882 m², która przeszła na Skarb Państwa na podstawie Zarządzenia Nr 12/83 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 16.09.1983 r. w sprawie przeznaczenia terenu pod budownictwo jednorodzinne /Dz.Urz.WRN Nr 11, poz. 76 z 1983 r./. Ze wyłączonego gruntu właścicielka otrzymała odszkodowanie w wysokości 147.544,- zł - ustalone decyzją z dnia 19.VI.1984 r. Nr TS/184/84. Pani Janina Krzyżanowska użytkuje omawianą nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy i wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z treścią zawartą w art. 4 ust. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości /Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127, Nr 103, poz. 446 i Nr 107, poz. 464/ - byli właściciele nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w ich nabyciu w drodze bezprzetargowej, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości ustalonej przez biegłego powołanego i wpisanego przez Wojewodę na listę wojewódzką lub inne osoby posiadające uprawnienie z zakresu szacowania nieruchomości. Zważywszy powyższe niniejszą uchwałą uważa się za zasadną.

PREZYDENT MIASTA

Inż. Waldemar Gil



MOKRZYCA

MAŁEJSKIEGO
LUKOMSKIEGO

ul. Młodych
ul. Młodych

Kolejowa
Tęcza
stacja węglowa

ul. Młodych
ul. Młodych

ul. Młodych
ul. Młodych

ul. Młodych
ul. Młodych

ul. Młodych
ul. Młodych

