

Uchwała Nr XLII/226/92

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 31 marca 1992 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych  
w budynkach stanowiących własność miasta.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518 oraz z 1991 r. Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473/ i art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r., Nr 30, poz.127, Nr 83, poz.373, Nr 103, poz.446, Nr 107, poz.464/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do przeprowadzenia procesu sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych stanowiących własność miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2

Zarząd Miasta uchwałą będzie określał kolejne budynki przeznaczone do sprzedaży, kierując się:

- 1/ wymogami tworzonego aktualnie planu przestrzennego zagospodarowania miasta,
- 2/ możliwością szybkiego doprowadzenia do zbycia wszystkich lokali w danym budynku,
- 3/ regułą pierwszeństwa sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 4/ rachunkiem ekonomicznym celowości zbycia danej nieruchomości,
- 5/ zasadą korzystania z prawa pierwokupu w zakresie:
  - a/ lokali mieszkalnych dla:
    - dotychczasowych najemców /dzierżawców/, osoby bliskiej najemcy /dzierżawcy/ stale z nim zamieszkującej i przez niego wskazanej,
    - osoby zamieszkującej w lokalu mieszkalnym bez uregulowanego tytułu prawnego jeżeli postanowieniem Zarządu Miasta zostanie jej przyznane prawo kupna mieszkania,

b/ lokali użytkowych dla dotychczasowych najemców /dzierżawców/, którzy uzyskali prawo użytkowe lokalu w okresie przed dniem 1 marca 1992r.

§ 3

Zbyć w drodze sprzedaży w formie przetargowej nie sprzedane lokale w budynkach, o których mowa w § 2 ust.5.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ustalenia szczegółowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach komunalnych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczec.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

## UZASADNIENIE

Zarówno w latach poprzednich jak i obecnie mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego będący najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych zwracają się do Zarządu Miasta z zapytaniami o możliwość kupna na własność lokali, których są użytkownikami na podstawie umów najmu, dzierżawy.

Obecnie przepisy ustawowe, szczególnie ustawa z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości Dz.U. z 1991r.Nr 30 poz.127 z późniejszymi zmianami dopuszcza możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych dotychczasowym najemcom. Szczegółowe rozwiązania tej kwestii przyniosło Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zamieszczone w Dz.U. nr 72,poz.311.

Na podstawie powyższych aktów prawnych lokale mieszkalne i użytkowe można sprzedać dotychczasowym najemcom /dzierżawcom/ w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż dotychczasowym najemcom /dzierżawcom/ pozwoli na zbycie znacznej ilości, co powinno obniżyć w znacznym stopniu koszty utrzymania budynków stanowiących własność miasta.

FREZYDENT MIASTA

inż. Włademar Gil