

Uchwała Nr ~~XXV~~/180/91

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 19 listopada 1991r.

w sprawie nabycia gruntów należących do państwowych osób
prawnych nie podlegających komunalizacji z mocy prawa

Na podstawie art.14 ustawy z dnia 10 maja 1990r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.nr 32 poz.191,nr 43 poz.253,nr 92 poz.541 i z 1991r. nr.43 poz 151), uchwala się co następuje:

§1

Wnosi się do Wojewody Szczecińskiego o przekazanie na własność miasta Stargardu Szczecińskiego, gruntów należących do państwowych osób prawnych nie podlegających komunalizacji z mocy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, leżących na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego z wyłączeniem gruntów Państwowych Gospodarstw Rolnych i gruntów Państwowego Funduszu Ziemi .

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

U Z A S A D N I E N I E

Gruntły stanowiące własność Skarbu Państwa, które z mocy prawa stały się z dniem 5 grudnia 1990r. przedmiotem wieczystego użytkowania państwowych osób prawnych, a w szczególności przedsiębiorstw państwowych, przestały być wykorzystywane zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Wejście w życie ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, spowodowało uwłaszczenie przedsiębiorstw państwowych a tym samym zmianę społeczno gospodarczego przeznaczenia gruntów należących do tych przedsiębiorstw. Wynika to zarówno z nabycia z mocy ustawy na własność przedsiębiorstw budynków, lokali oraz innych urządzeń jak również z możliwości przekształceń własnościowych, wchodzenia przedsiębiorstw w nowe układy kapitałowe, wydzierżawianie i wynajem nieruchomości, co w konsekwencji prowadzi do zmiany funkcji i sposobu wykorzystywania gruntów. Regulowane są te operacje za pomocą umów cywilno-prawnych (wydzierżawianie) i umów notarialnych (przeniesienie prawa wieczystego użytkowania) między stronami.

Celowe jest wobec tego aby miasto było właścicielem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, gdyż jest twórcą planu zagospodarowania przestrzennego miasta a także odpowiada za jego wykonanie i przestrzeganie.

Nie mniej ważnym elementem gospodarowania jest też ustalenie wartości gruntów oraz ustalanie opłat rocznych i ich regulowanie, na co decydujący wpływ ma działalność inwestycyjna miasta związana z uzbrajaniem terenu i tworzeniem infrastruktury, podnosząc lub obniżając jego atrakcyjność.

Przejęcie i wykonanie niniejszej uchwały pozwoli więc na racjonalne prowadzenie inwestycji komunalnych a także racjonalne wykorzystywanie gruntów promując inwencję rozwojową miasta.

Przewodniczący Zarządu
Prezydent Miasta

inż. Waldemar Gil

