

Uchwała Nr XXXIII/174/91

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 22 października 1991 r.

w sprawie zmian w Regulaminie organizacyjnym Urzędu  
Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art.33 ust.2 ustawy z dnia 08 marca 1990r.  
o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95, Nr 34,poz.199,  
Nr 43, poz.253, Nr 89,poz.518 i z 1991 r.Nr 4,poz.18/  
oraz § 51 ust.4 Statutu Miasta Stargardu Szczecińskiego-  
Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Stargardzie  
Szczecińskim stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/124/91  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 30 kwietnia 1991 r.  
wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 8 skreśla się pkt 8, a dotychczasowy pkt 9  
otrzymuje nr "8" .
2. W § 10 po pkt 8 dopisuje się pkt 9 o treści:  
"9/ lokalizacji inwestycji i ogródków działkowych" .
3. W § 22 w zdaniu pierwszym dotychczasową nazwę wydziału  
zmienia się na :  
"... Wydział Obrotu Nieruchomościami i Geodezji ..."  
oraz skreśla się treść ust.3.
4. W § 27 w zdaniu pierwszym dotychczasową nazwę Wydziału  
zmienia się i otrzymuje on brzmienie :  
" ... Wydział Aktywizacji Gospodarczej ..."
5. § 29 otrzymuje nową treść:  
" § 29. Do zakresu działania Wydziału Gospodarki Prze-  
strzennej należy w szczególności:  
  - 1/ ustalanie wieloletnich i rocznych programów prac  
w zakresie miejscowego planowania przestrzennego,  
zapewnienia środków organizacyjnych i finansowych  
na sporządzanie projektów założeń do miejscowych  
planów,projektów tych planów i opracowań, a także  
opracowań przygotowawczych do planów, w tym aktualnych  
map i opracowań fizjograficznych,
  - 2/ konsultowanie i uzgadnianie projektów założeń do  
planów miejscowych i projektów tych planów, badanie  
ich zgodności z ustaleniami planów regionalnych,  
ocenianie ich aktualności oraz przekazywanie informacji  
z tych planów do planu regionalnego,

- 3/ koordynowanie realizacji zadań w zakresie miejscowego planowania przestrzennego, obejmujące:
    - a/ ustalanie poszczególnych zadań projektowych, kontrolę realizacji planów oraz opracowań przygotowawczych do planów,
    - b/ konsultowanie i uzgadnianie projektów założeń do planów miejscowych i projektów tych planów,
    - c/ zapewnianie zgodności miejscowych planów ogólnych z planami regionalnymi oraz miejscowymi planami szczegółowymi,
    - d/ przekazywanie informacji z planów miejscowych do planów regionalnych i pięcioletnich,
    - e/ prowadzenie ewidencji opracowań w zakresie miejscowego planowania przestrzennego,
  - 4/ realizowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym:
    - a/ przygotowywanie wskazań lokalizacyjnych dla inwestycji o znaczeniu lokalnym i opiniowanie wskazań o znaczeniu wojewódzkim,
    - b/ przygotowywanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym wraz z warunkami ich realizacji i eksploatacji,
    - c/ prowadzenie rejestru decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym,
  - 5/ wnioskowanie programowania rozwoju tych dziedzin i urzędów, których potrzeba wynika z planów miejscowych, a w tym :  
z zakresu ochrony środowiska, ochrony p.poż. i potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 6/ współdziałania z właściwymi jednostkami organizacyjnymi i organizacjami specjalistycznymi w zakresie podnoszenia poziomu jakości opracowywanych projektów planów zagospodarowania przestrzennego,
  - 7/ wnioskowanie o przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne oraz odwrotnie
  - 8/ załatwianie spraw wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 9/ wykonywanie zadań planistycznych w ramach własnego zespołu urbanistycznego.
6. Zmienia się dotychczasową kolejność paragrafów od 29 do 39 na od 30 do 40.
7. W załączniku Nr 7 do Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego- zasady wykonywania przez Zarząd funkcji organu nadzorującego przedsiębiorstwa komunalne i miejskie jednostki organizacyjne w § 1 ust. 2 nazwę Wydział Rynku zmienia się na nazwę "Wydział Aktywizacji Gospodarczej".

8. W załączniku nr 9 do Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego - wykaz miejskich jednostek organizacyjnych podległych Zarządowi Miasta wprowadza się pkt 25 o treści:
- " 25. Miejski Zakład Komunikacji."
- i w związku z tym w załączniku nr 7 do Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego - zasady wykonywania przez Zarząd funkcji organu nadzorującego przedsiębiorstwa komunalne i miejskie jednostki organizacyjne wprowadza się w § 1 ust. 3 zmianę:
- 1/ po zakończeniu treści ustępu kropkę zamienia się na przecinek;
  - 2/ po przecinku dodaje się zdanie o treści:  
" oraz w pkt 25 przez Zastępcę Prezydenta d/s Techniczno-Ekonomicznych przy pomocy Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej".
9. W załączniku nr 10 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego - Schemat Organizacyjny Urzędu Miejskiego wprowadza się :
- a/ w pionie Z-cy Prezydenta d/s Techniczno-Ekonomicznych zmianę o treści : "TG. Wydział Obrotu Nieruchomościami i Geodezji",
  - b/ w pionie Z-cy Prezydenta d/s Polityki Gospodarczej zmianę o treści: "RR Wydział Aktywizacji Gospodarczej oraz w tymże wydziale nową komórkę organizacyjną:  
"RU Wydział Gospodarki Przestrzennej".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Zbigniew Petri

Opinia Nr

83/91

Do projektu nie zgłoszono zastrzeżeń  
pod względem prawnym i merytorycznym

RADA MIASTA

mgr Helena Kozlak

18.10.91

## U z a s a d n i e n i e

Zmiany organizacyjne w Urzędzie Miejskim dotyczą głównie jednego wydziału, tj. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Obecnie w tymże wydziale prowadzone są dwie grupy zagadnień:

- a/ gospodarka nieruchomościami i sprawy w zakresie rolnictwa;
- b/ planowania przestrzennego.

Ponadto wydział prowadzi sprawy związane z inwentaryzacją mienia komunalnego. Nadto zasypywany jest wnioskami mieszkańców miasta w sprawach obrotu nieruchomościami, co związane jest ze zmianą bloku przepisów prawnych regulujących to zagadnienie.

Stan ten powoduje zatory, co z kolei doprowadza do przeterminowania spraw i wpływa negatywnie na jakość pracy wydziału i całego Urzędu.

Zmiana organizacji wydziału ma na celu usunięcie powyższych niedociągnięć. Nie pociągnie ona za sobą żadnych zmian personalnych za wyjątkiem obsadzenia stanowiska naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej. Podział wydziału na dwa odrębne nie pociągnie za sobą także zmian funkcjonalnych. Usprawni natomiast zarządzanie nowymi wydziałami.

Zmiana nazwy Wydziału Rynku na Wydział Aktywizacji Gospodarczej odzwierciedli faktycznie wykonywaną pracę wydziału. Nie zajmuje się on bowiem tylko rynkiem lecz także aktywizacją gospodarczą podmiotów i przekształceniami własnościowymi.

Podporządkowanie nowo tworzonego Wydziału Gospodarki Przestrzennej Zastępcy Prezydenta d/s Polityki Gospodarczej ma na celu skupienie w jednym ręku zagadnień związanych z przygotowaniem decyzji, których celem jest prowadzenie działalności gospodarczej i lokalizacji nieruchomości niejednokrotnie związanych z działalnością gospodarczą. Dotychczas istniejący Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego był podporządkowany Zastępcy Prezydenta d/s Techniczno-Ekonomicznych i nowo tworzony po reorganizacji Wydział Obrotu Nieruchomościami i Geodezji nie zmienia podporządkowania.

Z up. Prezydenta Miasta

inż. Andrzej Korzeb  
Odziolek Zarządu