

Uchwała Nr XX/112/91

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 12 marca 1991 r.

w sprawie upoważnienia do prowadzenia spraw w zakresie gospodarki lokalami komunalnymi.

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16 poz. 95, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 519 / - Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

Upoważnia się Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim do prowadzenia spraw w zakresie gospodarki lokalami komunalnymi, w tym również do wydawania decyzji administracyjnych, a w szczególności :

1. przydziałów lokali mieszkalnych,
2. podnajm lokali mieszkalnych,
3. ogłaszanie satwierdzonych list przydziału lokali mieszkalnych,
4. zmiany lokali oraz zmiany przeznaczenia,
5. realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję,
6. umarzania w całości lub części, rozkładania na raty karyji mieszkaniowych,
7. prowadzenie egzekucji w sprawach lokalitywnych,
8. kwalifikowanie, weryfikowanie wniosków o przydział lokali wlasclwvch i ponieszenie zastępczych,
9. wyrażanie zgody, cofanie zgody i zawieranie umów o opiekę w zamian na mieszkanie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3

Uchwała uchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petrá

Uzasadnienie

Prawo lokalowe i akty wykonawcze cechuje administracyjny system zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Przy formułowaniu projektu uchwały wykorzystano zgłaszane uwagi i propozycje między innymi pracowników prowadzących dotychczas sprawy mieszkaniowe i samych mieszkańców miasta.

Proponowane rozwiązania w uchwale zmierzają do osiągnięcia następujących celów :

1. przyspieszenie tempa odzysku / nieprawnie / zasiedlonych lokali mieszkalnych
2. poprawy obsługi mieszkańców w sprawach mieszkaniowych
3. skoordynowaniu działań mających na celu szybkie zasiedlanie uwalnianych lokali mieszkalnych
4. przyznania Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej szerokich kompetencji w zakresie dysponowania i administrowania budynkami mieszkalnymi.

Upoważnienie przekazane niniejszą uchwałą Dyrektorowi MZGM pozwoli na szczegółowe rozpoznawanie i załatwianie indywidualnych spraw oraz przyspieszy i usprawni prowadzenie prawidłowej gospodarki lokalowej.

Zgodność z oryginałem
świadczam

Przewodniczący, data _____ 197__ r.

Przewodniczący

inż. Waldemar Gil