

U C H W A Ł A Nr ..XIX/106/91

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia .26 lutego 1991 .r., .

w sprawie zniesienia szczególnego trybu najmu lokali i budynków
w mieście Stargard Szczeciński.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95, zm.Dz.U. Nr 34, poz.199,
Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518) oraz art. 27 ust.1,2,3 ustawy z dnia
10 kwietnia 1974r. - Prawo lokalowe (Dz.U.z 1987r Nr 30, poz.165, z 1989r
Nr 10, poz.57, Nr 20, poz.108, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192 i z 1990r
Nr 4, poz. 19, Nr 32, poz.190) - Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim
uchwala, co n a s t ę p u j e:

§ 1.

Znosi się szczególny tryb najmu budynków oraz lokali w budynkach będących
własnością miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega publikacji
w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Petri

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIII/80/90 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04.12.1990r. dokonano podziału Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim. W wyniku podziału przedsiębiorstwa utworzone z dniem 1 stycznia 1991 r. m.in. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim, którego przedmiotem działania jest realizacja zadań z zakresu obsługi technicznej, eksploatacji i administracyjnej zasobów lokalowych przekazanych w zarząd i administrację zakładu.

Zniesienie szczególnego trybu najmu lokali komunalnych pozwoli przekazać sprawy związane z przydziałem lokali komunalnych do w/w zakładu, gdyż polega ono na tym, że najem lokali odbywa się na podstawie umowy zawartej z zarządcą budynku a nie na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale.

Przy najmie lokali na podstawie umów obowiązują nadal przepisy Kodeksu cywilnego dot. najmu oraz przepisy Prawa lokalowego jeszcze obecnie obowiązującego. Przydział lokali na podstawie umowy odbywać się będzie nadal na podstawie list przydziału lokali utworzonych na podstawie zasad określonych w uchwale Nr X/71/90 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 06.11.1990r. w sprawie ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Wniosekodawca :

Przewodniczący Zarządu
inż. Waldemar Gil