

U C H W A Ł A NR XVIII/103/91  
=====

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 5 lutego 1991r.

w sprawie: zasad dostawy wody i odprowadzania ścieków  
oraz korzystania z urządzeń zaopatrzenia w wodę  
i urządzeń kanalizacyjnych miasta Stargardu  
Szczecińskiego

Na podstawie art.40 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia  
8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16,  
poz.95, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz. 518/,  
Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim u c h w a ł a ,  
co następuje:

§ 1

Ustala się zasady dostawy wody i odprowadzania ścieków  
oraz korzystania z urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń  
kanalizacyjnych miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowiące  
załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu  
Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłosze -  
niu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew P E T R I

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
Szczecińskim z dnia 5 lutego  
1991r.

ZASADY DOSTAWY WODY, ODPROWADZANIA SCIEKÓW  
ORAZ KORZYSTANIA Z URZĄDZEN ZAOPATRZENIA  
W WODĘ I URZĄDZEN KANALIZACYJNYCH MIASTA

S T A R G A R D U   S Z C Z E C I N S K I E G O

ROZDZIAŁ I

P o s t a n o w i e n i a   o g ó l n e

§ 1

1. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o :

1. dostawcy - należy przez to rozumieć - jednostkę eksploatującą urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne miasta , niezależnie od prawnie dopuszczonej formy organizacyjnej prowadzenia przez nią działalności gospodarczej,
2. odbiorcy - należy przez to rozumieć odbiorców domowych, odbiorców produkcyjnych i pozostałych odbiorców,
3. odbiorcach domowych - należy przez to rozumieć gospodarstwa domowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, niezależnie od kategorii własności budynku, zużywające wodę wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego tj. gotowanie, mycie, pranie itp.
4. odbiorcach produkcyjnych- należy przez to rozumieć podmioty prowadzące działalność w sferze produkcji materialnej,

5. pozostałych odbiorcach - należy przez to rozumieć usługobiorców innych niż wymienieni w pkt.3 i 4,
6. właścicielowi nieruchomości - należy przez to rozumieć właściciela, użytkownika, zarządcę lub administratora nieruchomości,
7. wodzie zużytej - należy przez to rozumieć wodę pobraną z urządzeń wodociągowych dostawcy,
8. ściekach - należy przez to rozumieć wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych dostawcy zanieczyszczone substancje ciekłe,
9. urządzeniach zaopatrzenia w wodę - należy przez to rozumieć studnie publiczne oraz urządzenia wodne służące do ujęcia i poboru wody, jak również urządzenia służące do jej magazynowania, uzdatniania i rozprowadzania,
10. urządzeniach kanalizacyjnych - należy przez to rozumieć urządzenia służące do ujęcia, oczyszczania oraz odprowadzania ścieków.

## § 2

Utrzymanie i eksploatacja urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych należy do obowiązków właścicieli tych urządzeń i dotyczy :

1. urządzenia wodociągowego - do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie,
2. studni publicznych ,
3. urządzenia kanalizacyjnego - do pierwszej studzienki na przykanaliku lub do miejsca przeznaczonego na jej wybudowanie.

### § 3

Utrzymanie i eksploatacja urządzeń , o których mowa w § 2, polega na :

1. dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków,
2. zainstalowaniu wodomierza i jego utrzymaniu,
3. likwidacji zbędnego podłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego,
4. określaniu godzin poboru wody w przypadku jej niedoboru,
5. wstrzymaniu lub ograniczeniu dopływu wody po uprzednim podaniu czasu ich trwania w razie:
  - a/ braku wody w ujęciu,
  - b/ zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - c/ potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
  - d/ konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych ,
  - e/ uszkodzenia instalacji odbiorczej, grożącego niebezpieczeństwem,
  - f/ dokonywaniu napraw i konserwacji urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

## ROZDZIAŁ II

### U r z ą d z e n i a z a o p a t r z e n i a w w o d ę.

### § 4

1. Właściciel nieruchomości może przystąpić do rozpoczęcia budowy urządzeń wodociągowych dopiero po uzyskaniu zgody

na zaopatrzenie danej nieruchomości w wodę z istniejących urządzeń wodociągowych dostawcy.

2. Zgodę o której mowa w ust.1 wydaje w formie decyzji Prezydent Miasta Stargardu Szczecińskiego.

## § 5

1. Właściciel nieruchomości obowiązany jest, w czasie jej budowy, do założenia wewnętrznej instalacji wodociągowej na własny koszt.
2. Podłączenia wewnętrznej sieci wodociągowej odbiorcy z przewodami sieci wodociągowej dostawcy dokonuje odbiorca zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę i w ustalonym przez niego terminie, na własny koszt.
3. Przepisy ust.1 i 2 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości odbudowywanych lub poddawanych kapitalnemu remontowi.
4. Koszty zakupu, zainstalowania, eksploatacji, napraw legalizacji oraz wymiany wodomierza ponosi w odniesieniu do uspołecznionego wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego dostawca, który przejmuje na swój stan majątkowy przyłącze wodociągowe do zaworu głównego za wodomierzem domowym lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie.
5. W odniesieniu do budownictwa jednorodzinnego koszty budowy przyłącza wraz z wodomierzem ponosi właściciel nieruchomości. Z chwilą przejęcia przez dostawcę przyłącza, koszty eksploatacji, napraw, legalizacji i wymiany wodomierza obciążają dostawcę.
6. Właściciel nieruchomości winien przeznaczyć na instalację wodomierza pomieszczenie odpowiadające warunkom określonym w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 6

Na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek:

1. konserwowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym wewnętrznej sieci wodociągowej, poczynając od zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie.
2. zabezpieczenia wewnętrznej sieci wodociągowej na okres zimy przed zamarznięciem poprzez
  - a/ bieżące dokonywanie napraw pomieszczeń, w których znajdują się wodomierze,
  - b/ ocieplenie instalacji wodociągowej,
  - c/ usuwanie wody z przewodów sieci letniej i zamknięcie dopływu wody do tej sieci a także do zaworów instalacji w ogrodach i na działkach.
3. zabezpieczania wewnętrznej sieci wodociągowej przed jej zanieczyszczeniem poprzez :
  - a/ zabezpieczenie studzienek i sieci wodociągowej przed dopływem wód gruntowych,
  - b/ natychmiastowe usuwanie pęknięć instalacji wodociągowej.
4. dbania o wodomierz i informowania dostawcy o każdym jego uszkodzeniu lub wadliwej pracy,
5. umożliwienia mieszkańcom lokali, nie posiadających instalacji wodociągowej, stałego dostępu i korzystania z urządzeń czerpalnych znajdujących się w obrębie tej nieruchomości,
6. zawiadamiania dostawcy o :
  - a/ zmianie właściciela nieruchomości, na której znajdują się urządzenia i instalacje wodociągowe,
  - b/ zamiarze przebudowy lub rozbudowy sieci lub instalacji wodociągowej, która spowoduje zwiększenie ilości pobieranej wody,

- c/ zamiarze odstąpienia wody innej kategorii odbiorcy,
7. powiadamiania mieszkańców lokali, korzystających z jego instalacji wodociągowej o wstrzymaniu lub ograniczeniu dopływu wody przez dostawcę,
  8. umożliwienia pracownikom dostawcy wstępu do pomieszczenia w którym zainstalowany jest wodomierz oraz swobodnego dostępu do samego wodomierza,
  9. racjonalnej gospodarki wodą i zwalczania przyczyn powodujących straty wody,
  10. zgłaszania dostawcy wszelkich zauważonych usterek w zewnętrznej sieci wodociągowej tj. przed wodomierzem

#### § 7

Dostawca nie odpowiada za wstrzymanie dopływu wody i słabe ciśnienie wody w sieci spowodowane przyczynami określonymi w § 3 pkt. 5 oraz awarią urządzeń lub sieci wodociągowej, odbiorcy zaś nie przysługuje od dostawcy odszkodowanie za straty powstałe z wyżej wymienionych tytułów.

#### § 8

1. Pracownicy dostawcy mają prawo kontroli urządzeń i instalacji wodociągowej oraz urządzeń pomiarowych poboru wody i prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc, gdzie znajdują się te urządzenia w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, a w przypadku gdy według rozeznania zwłoka może spowodować szkodę w tych urządzeniach, sieci lub nieruchomości - o każdej porze - na podstawie pisemnego upoważnienia lub legitymacji służbowej.

### ROZDZIAŁ III

## U r z ą d z e n i a k a n a l i z a c y j n e

#### § 9

Właściciel nieruchomości może przystąpić do budowy urządzeń kanalizacyjnych dopiero po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego na zaopatrzenie danej nieruchomości w wodę z istniejących urządzeń wodociągowych dostawcy oraz zgody dostawcy na odprowadzanie ścieków do eksploatowanych przez niego urządzeń kanalizacyjnych.

#### § 10

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest, w czasie jej budowy, do założenia wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na własny koszt.
2. Podłączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odbiorcy z przewodami sieci kanalizacyjnej dostawcy dokonuje odbiorca zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę i w ustalonym przez niego terminie, na własny koszt.
3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości odbudowywanych lub poddawanych kapitalnemu remontowi.
4. Koszt wykonania przyłącza kanalizacyjnego obciąża odbiorcę.

#### § 11

Na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek :

1. konserwowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym i sanitarnym wewnętrznej sieci kanalizacyjnej poczynając od pierwszej studzienki na przykanaliku lub miejsca przeznaczonego na jej wybudowanie,



2. zawiadamiania dostawcy o :

- a/ zmianie właściciela nieruchomości, na której znajdują się urządzenia kanalizacyjne,
- b/ zamiarze przebudowy lub rozbudowy urządzeń kanalizacyjnych, która spowoduje zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków lub zmianę ich składu i stanu.

§ 12

1. Dostawcy nie wolno, pod rygorem odpowiedzialności za powstałe szkody, usuwać bez ważnych przyczyn urządzeń odprowadzających wstrzymywać odbioru ścieków bądź w inny sposób utrudniać ich odprowadzanie przez odbiorcę.
2. Przyczyny upoważniające dostawcę do wstrzymania odbioru ścieków od odbiorcy określa dostawca w umowie o odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Dostawca ma obowiązek informować odbiorcę o przyczynach wstrzymania odbioru ścieków.

§ 13

Dostawca nie odpowiada za wstrzymanie odpływu ścieków spowodowane przyczynami, o których mowa w § 11, niedostateczną przepustowością jego urządzeń kanalizacyjnych i awarią urządzeń kanalizacyjnych, odbiorcy zaś nie przysługuje z tego tytułu od dostawcy odszkodowanie za straty powstałe z wyżej wymienionych tytułów.

§ 14

1. Odbiorca posiadający własne ujęcie wody i odprowadzający ścieki do urządzeń kanalizacyjnych dostawcy ma obowiązek zainstalowania na tym ujęciu wodomierza.

2. Koszty zainstalowania, napraw, konserwacji, legalizacji i wymiany wodomierza obciążają odbiorcę.

#### § 15

Postanowienia § 8 stosuje się odpowiednio.

### ROZDZIAŁ IV

#### ZASADY DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

#### § 16

1. Pobór wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę miasta odbywa się na podstawie umowy pisemnej zawartej pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
2. Wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych miasta odbywa się na podstawie umowy pisemnej zawartej pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Umowy o dostawę wody i odprowadzanie ścieków określają wzajemne obowiązki stron umowy z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.

### ROZDZIAŁ V

#### O P Ł A T Y

#### § 17

1. Za wodę pobraną z urządzeń zaopatrzenia w wodę miasta i za ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych miasta pobiera się opłaty z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. Nie pobiera się opłat za wodę pobraną ze studni publicznych oraz wodę zużytą do gaszenia pożarów.
3. Opłaty za pobraną wodę i wprowadzone ścieki pobiera dostawca.
4. Zasady ustalania opłat za wodę i ścieki określają odrębne przepisy.

#### § 13

1. Należność za pobraną wodę ustala się w oparciu o ilość pobranej wody w  $m^3$  i obowiązującą opłatę za 1  $m^3$  pobranej wody.
2. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza.
3. W razie przejściowej niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się w oparciu o obowiązujące w przedmiocie przepisy szczególne.
4. W razie braku wodomierza, sposób ustalania zużycia wody określa umowa.
5. Podstawę do ustalenia w umowie sposobu określenia ilości zużycia wody w razie braku wodomierza mogą stanowić przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców ustalone odrębnymi przepisami.
6. W przypadku braku możliwości odczytania wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego poboru wody jaki miał miejsce w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę odczytu.
7. Dostawca ma prawo obliczyć ilość pobranej wody wg maksymalnej ilości wody, jaką można było pobrać za pośrednictwem danych urządzeń wodociągowych i przez maksymalną ilość czasu wówczas gdy nie ma możliwości faktycznego ustalenia ilości pobranej wody a odbiorca :

- a/ samowolnie podłączył się do sieci wodociągowej dostawcy,
  - b/ pobiera wodę z własnego ujęcia na którym nie zainstalował urządzeń pomiarowych i nie wystąpił do dostawcy o ustalenie norm poboru wody,
  - c/ umyślnie uszkodził wodomierz powodując jego niesprawność
  - d/ zerwał plomby na pomiarowych urządzeniach poboru wody,
  - e/ nie zawiadomił dostawcy o przebudowie lub rozbudowie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, co w konsekwencji spowodowało zwiększenie ilości pobieranej wody i odprowadzanych ścieków,
  - f/ nie zawiadomił dostawcy o odstąpieniu wody na rzecz innego odbiorcy.
8. W razie samowolnego podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lub umyślnego uszkodzenia wodomierza odbiorca płaci dostawcy odszkodowanie w wysokości 200 tys. zł natomiast kwotę 50 tys. zł. tytułem odszkodowania nalicza dostawca w przypadku gdy odbiorca pobiera wodę z własnego ujęcia, na którym nie zainstalował wodomierza i nie wystąpił do dostawcy o ustalenie normy poboru wody zerwał plomby na wodomierzu, nie zawiadomił dostawcy o przebudowie lub rozbudowie urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych co spowodowało zwiększenie rzeczowego zakresu usług i bez zgody dostawcy odstąpił wodę innemu odbiorcy.

#### § 19

1. Należność za ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych dostawcy ustala się w oparciu o ilość ścieków odprowadzanych przez odbiorcę w  $m^3$  i obowiązującą opłatę za  $1m^3$  ścieków.
2. Ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się za identyczną z ilością wody pobranej z urządzeń wodociągowych dostawcy, własnych ujęć powiększoną o ewentualny zakup wody.

3. Sposób ustalania ilości pobranej wody określa § 18.

§ 20

1. Jeżeli istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna nie będzie w stanie zaspokoić potrzeb mieszkańców miasta w zakresie dostawy wody i oczyszczania ścieków Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego może nałożyć na podmioty prowadzące działalność gospodarczą w sferze produkcji materialnej, z wyłączeniem jednostek gospodarki komunalnej i rolnictwa, zakładowej gospodarki mieszkaniowej i wyodrębnionych organizacyjnie jednostek zakładowej działalności socjalnej obowiązek okresowego partycypowania w kosztach budowy lub rozbudowy miejskich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust.1 ma na celu zmobilizowanie wymienionych w tym ustępie jednostek do budowy własnych ujęć wody i instalowania urządzeń oczyszczających ścieki a tym samym odciążenia miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Z obowiązku partycypacji w kosztach budowy i rozbudowy miejskich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zwolnione są jednostki posiadające własne ujęcia wody oraz urządzenia oczyszczające ścieki i w związku z tym nie korzystają z miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji j.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 zostaje zmieniony przez Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego z chwilą poprawy sytuacji w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków.

### UZASADNIENIE.

W związku z wielokrotną nowelizacją ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne /Dz.U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201 i z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192 oraz z 1990 r. Nr 34, poz. 198 / jak również innych przepisów regulujących sprawy urządzeń zaopatrzenia w wodę, urządzeń kanalizacyjnych, dostawy wody, odprowadzania ścieków i opłat za usługi wodociągowo-kanalizacyjne, na podstawie delegacji ustawowej zawartej w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253 i Nr 89, poz. 518 /, w celu poinformowania społeczności miasta Stargardu Szczecińskiego, korzystającej powszechnie z urządzeń oraz miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o jej uprawnieniach i obowiązkach związanych z poborem wody i odprowadzaniem ścieków oraz o skutkach prawnych działań sprzecznych z uregulowaniami prawnymi w przedmiotowej sprawie s t a n o w i się niniejsze zasady.

PRZEWODNICZĄCY ZARZADU

inż. Waldemar Gil