

UCHWAŁA Nr V/43/90

**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 3 sierpnia 1990 r.**

**w sprawie ustalenia zasad wydzierżawienia gruntów nierolniczych
oddanych w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania.**

**Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
terytorialnym /Dz.U.Nr.16 z 1990r., poz.95, zm. Dz.U.Nr 34 z 1990 r.,
poz.199/ oraz art.6 ust.3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r.o gospodarce
gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.Nr 14 z 1989 r.,poz.74,
zm. Dz.U.Nr 34, poz.198 z 1990r./ - RADA MIEJSKA w Stargardzie
Szczecińskim u c h w a ł a co następuje:**

§ 1.

**U s t a l a się zasady wydzierżawienia gruntów nierolniczych oddanych
w celu ich racjonalnego wykorzystania jak następuje:**

- 1. zawieranie umów dzierżawy powierza się wyłącznie Zarządowi Miasta
Stargardu Szczecińskiego.**
- 2. Umowy zawierane będą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie
Cywilnym.**
- 3. Wyznacza się strefy położenia gruntów nierolniczych dla ustalenia
wysokości czynszu dzierżawnego jak w załączniku 1 do niniejszej
uchwały.**
- 4. Zasady ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego stanowiący
podstawę do negocjacji określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Petri**

U z a s a d n i e n i e

Grunty nierolnicze na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste powinny być oddane w dzierżawę na zasadach ogólnych. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1m2 gruntu nierolniczego zależy od atrakcyjności ich położenia i przeznaczenia.

Przewodniczący Zarządu

inż. Waldemar Gil

Podział miasta Stargardu Szczecińskiego na strefy do ustalenia wysokości opłat za grunty nieruchomości oddane w dzierżawę.

1. Strefa centralna - obejmuje grunty zlokalizowane w zasięgu ulic: od ul. Moniuszki wzdłuż ul. Szczecińskiej, ul. Dworcowa, Konopnickiej, dalej ul. Wojska Polskiego w stronę Placu Wolności, ul. Chłobrego do Bramy Wałowej, ul. K. Wielkiego do ul. Krzywoustego dalej odcinek ul. Popiela, Czarnieckiego i ul. M. Buczka.
2. Strefa śródmiejska - grunty zlokalizowane pomiędzy strefą centralną a ulicami :
Moniuszki do Szymanowskiego, Szymanowskiego do ul. Ceglanej - ul. Ceglana - Boh. Stalingradu - Osiedle Kopernika do ul. Armii Czerwonej - Armii Czerwonej do ul. Warzywniej, ul. Warzywna - Orzeszkowej - Wojska Polskiego do ul. Mokrzyca, ul. Mokrzyca - Brzozowa - Okrzei do ul. Nowotki, ul. Nowotki - Nadbrzeżna - C. Skłodowskiej - Bydgoska do wysokości ul. Sikorskiego, ul. Sikorskiego do ul. Al. Dębowej, Al. Dębowa - Wiejska - Popiela do Łabędziej, ul. Łabędzia - Staszica - Warszawska - Bogusława IV - Belojanisa - Armii Ludowej - Przedwieśnie - Osiedle Zawadzkiego, droga dojazdowa łącząca ul. Al. Żołnierza z ul. Szczecińską, ul. Szczecińska do ul. Moniuszki.
3. Strefa peryferyjna - są to pozostałe grunty nie objęte strefą centralną i śródmiejską.

I. Zesady ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty nierolnicze.

Lp. Przeznaczenie terenu na cele:	Minimalne opłaty za 1m2 gruntu nierolniczego w stosunku miesięcznym w/g strefy		
	centralna	środkowa	peryferyjna
1. handlowe/strzelnice, sportowe/ + usługi połączone ze sprzedażą	15.000,-	10.000,-	5.000,-
2. handlowe na chodnikach	25.000,-	15.000,-	5.000,-
3. imprez widowiskowych i rozrywkowych	1.000,-	1.000,-	1.000,-
4. przemysłowe, rzemieślnicze, składowe i inne	2.000,-	1.500,-	500,-

II. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów niesklasyfikowanych, a przeznaczonych na cele drobnych upraw warzyw i kwiatów w kwocie nie mniejszej niż 200 zł za 1m2 gruntu w stosunku rocznym z tym, że:

- emeryci i renciści, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta - korzystają z 50 % ulgi w opłatach,
- w przypadkach indywidualnych, gdzie grunty są podmokłe, zebagnione, zakrzuszone stanowiące łożyska nieużytków opłaty można obniżyć do 50 %.

III. Pozostałe grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego na cele nierolnicze, a wykorzystywane do czasu zapotrzebowania jak grunty rolne - czynsz dzierżawy ustalają się w/g wytycznych Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1 lipca 1986 r., znak: GZUfs.620-46/86 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi.