

UCHWAŁA Nr III/24/90

**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 26 czerwca 1990r.**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za grunty nierolnicze oddane
w dzierżawę w celu racjonalnego ich wykorzystania.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 z 1990r., poz.95, zm. Dz. U. Nr 34 z 1990r., poz. 199) oraz art.6 ust.3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 14 z 1989r., poz.74, zm. Dz.U. z 1990r., Nr 34, poz.198)- Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się strefy położenia gruntów nierolniczych do ustalenia wysokości opłat za dzierżawę, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się wysokość i zasady opłat za 1 m² gruntów nierolniczych w poszczególnych strefach, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (Ratusz i przy ul. Czarnieckiego 17) oraz w "Ziemi Stargardzkiej".

Przewodniczący Rady

Zbigniew Petri

Podział miasta Stargardu Szczecińskiego na strefy do ustalenia wysokości opłat za grunty nierolnicze oddane w dzierżawę.

1. Strefa centralna - obejmuje grunty zlokalizowane w zasięgu ulic:
od ul. Moniuszki wzdłuż ul. Szczecińskiej,
ul. Dworcowa, Konopnickiej, dalej ul. Wojska
Polskiego w stronę Placu Wolności, ul. Chrebręgo
do Bramy Wałowej, ul. K. Wielkiego do ul. Krzywoustego
dalej odcinek ul. Popiela, St. Czarnieckiego i
ul. M. Buczka.
2. Strefa śródmiejaska - grunty zlokalizowane pomiędzy strefą centralną
a ulicami:
Moniuszki do Szymanowskiego, Szymanowskiego do
ul. Ceglanej - ul. Ceglana - Boh. Stalingradu -
Osiedle Kopernika do ul. Armii Czerwonej - Armii
Czerwonej do ul. Warzywniej,
ul. Warzywna - Orzeszkowej - Wojska Polskiego
do ul. Mokrzyca, ul. Mokrzyca - Brzozowa - Okrzei
do ul. Nowotki,
ul. Nowotki - Nadbrzeżna - C. Skłodowskiej -
Bydgoska do wysokości ul. Sikorskiego,
ul. Sikorskiego do Al. Dąbowej,
Al. Dąbowa - Wiejska - Popiela do Łabędziej,
ul. Łabędzia - Staszica - Warszawska - Bogusława IV -
Bolesława - Armii Ludowej - Przedwiośnie - Osiedle
Zawadzkiego, droga dojazdowa łącząca ul. Al. Żołnierzy
z ul. Szczecińską, ul. Szczecińska do ul. Moniuszki.
3. Strefa peryferyjna - są to pozostałe grunty nie objęte strefą
centralną i śródmiejaską.

I. Wysokość i zasady opłat za dzierżawę gruntów nierolniczych.

Lp.	Przeznaczenie terenu na cele:	Opłaty za 1 m ² gruntu nierolniczego w stosunku miesięcznym w/g sterfy		
		centralna	śródmiejaska	peryferyjna
1.	handlowe (strzelnica, sportowe) + usługi połączone ze sprzedażą	15.000,-	10.000,-	5.000,-
2.	handlowe na chodnikach	25.000,-	15.000,-	5.000,-
3.	imprez widowiskowych i rozrywkowych	1.000,-	1.000,-	1.000,-
4.	przemysłowe rzemieślnicze, składowe i inne	2.000,-	1.500,-	500,-

II. Ustala się wysokość opłat dla gruntów niesklasyfikowanych, a przeznaczonych na cele drobnych upraw warzyw i kwiatów w kwocie: 200 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym z tym, że:

- emeryci i renciści, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta - korzystają z 50% ulgi w opłatach,
- w przypadkach indywidualnych, gdzie grunty są podmokłe, zabagnione, zakrzaczane, stanowiące rodzaj nieużytków opłaty można obniżyć do 50%.

III. Pozostałe grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego na cele nierolnicze, a wykorzystywane do czasu zapotrzebowania jako grunty rolne opłaty nalicza się w/g wytycznych Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1 lipca 1986r., Nr GZUfs.620-46/86 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi.

IV. Opłaty za dzierżawę gruntów płatne są z góry w terminie 7 dni od zawarcia umowy o dzierżawę.

W przypadku nie zapłacenia należności w określonym terminie dzierżawca zostanie obciążony obowiązującymi odsetkami za zwłokę.

V. Bez zgody wydzierżawiającego - dzierżawca nie może na terenie dzierżawionym wznosić żadnych budowli, budować urządzeń, sadzić trwałych nasadzeń ani też oddawać grunty w poddzierżawę. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o dzierżawę, dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

VI. Szczegółowe zasady i tryb korzystania z dzierżawy ujęte zostaną w umowie o dzierżawę, spisanej pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą w oparciu o Kodeks Cywilny.

Uzasadnienie

Grunty nierolnicze na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste - powinny być oddane w dzierżawę na zasadach ogólnych.

Wysokość opłat za dzierżawę 1 m² gruntu nierolniczego zależy od atrakcyjności ich położenia i przeznaczenia.

Przewodniczący Zarządu

inż. Waldemar Gil