

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )*

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej 87,03 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 30 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12) wraz ze sprzedażą w udziale 78/1000 części gruntu działki o nr geod. 21/1 o powierzchni 593 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00047796/0 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 78/1000 działki nr 536 o powierzchni 494 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00091353/6.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 536 został ustalony do dnia 17 marca 2103 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 142.000,00 zł**

(słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące 00/100), w tym:

Wartość lokalu 131.661,00 zł

(słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden 00/100)

Wartość udziału 78/1000 części gruntu działki o nr geod.21/1 o pow. 593 m<sup>2</sup>: 5.640,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy sześćset czterdzieści 00/100)

Wartość udziału 78/1000 części gruntu działki o nr geod.536 o pow. 494 m<sup>2</sup>: 4.699,00 zł

(słownie złotych: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100)

**Wadium 14.200,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. nieruchomości położone są na obszarze rewaloryzacji zabudowy śródmiejskiej- tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej – symbol w planie –A1.MŚ. Budynek objęty ochroną konserwatorską, wskazany do ochrony poprzez plan miejscowy. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek usytuowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Budynek mieszkalny wybudowany w 1926 r. w zabudowie zwartej, wraz z budynkiem nr 28 i 28A tworzą jedną nieruchomość o 27 lokalach. Budynek 3-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Elewacja typu cementowo – wapienna.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju, wc na klatce schodowej. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną (zakamienioną), elektryczną (aluminiową, przewody przecięte, liczniki wyrwane), gazową, ogrzewanie indywidualne. Na ścianach i sufitach krzywe tynki. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa zniszczona, stolarka drzwiowa wypaczona zniszczona. Drzwi wejściowe wymienione. Podłogi wyłożone deskami (spróchniałe i zniszczone), obłożone wykładzinami rulonowymi oraz płytkami PCV. Różnica w poziomie wysokości podłóg w mieszkaniu, tj. pomiędzy pokojami a kuchnią. W mieszkaniu występuje wilgoć i grzyb. Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

### **Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu – płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,

- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 12:00; dnia 28.08.2020 r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 24.08.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 24.07.2020 r. do 28.08.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

### **Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 24.07.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.