

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)*

### **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni użytkowej 28,44 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Juliusza Słowackiego 1 klatka „A” w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 20/1000 części gruntu działki o nr geod. 132/5 o powierzchni 1981 m<sup>2</sup> KW nr SZ1T/00099896/0. Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie z siedzibą na os. Zachód A7.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1T/00083974/6.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi</b> -	<b>109.000,00 zł</b>
(słownie złotych: sto dziewięć tysięcy 00/100 ), w tym:	
Wartość lokalu	101.400,00 zł
(słownie złotych: sto jeden tysięcy czterysta 00/100)	
Wartość udziału 20/1000 części w działce nr 132/5o pow. 1981m <sup>2</sup>	7.600,00 zł
(słownie złotych: siedem tysięcy sześćset 00/100)	
<b>Wadium -</b>	<b>11.000,00 zł</b>

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 132/5 o pow. 1981 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00099896/0) przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 164/5 o pow. 3560 m<sup>2</sup> (KW na SZ1T/00062043/8) oraz przez działkę nr 132/6 o pow. 921 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00099897/7) w części urządzonej i użytkowanej jako droga.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na terenach wyłącznie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem G.MM/MW.06.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-kondygnacyjny o dwóch klatkach schodowych, podpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych XX w. Elewacja zewnętrzna trwała z termoizolacją. Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalacje wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną, gazową z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni centralnej. W lokalu ściany i sufity pokryte są tynkami wapienno – cementowymi, malowane, podłogi wyłożone płytkami PCV. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa typowa z okresu budowy budynku. Armatura łazienkowa i kuchenna zniszczona, kwalifikuje się do wymiany. Stan techniczny lokalu, z uwagi na konieczność gruntownego remontu, określono jak słaby.

#### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:20; dnia 28.08.2020 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 24.08.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 24.07.2020 r. do 28.08.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 24.07.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.