

**Uchwała Nr XIV/151/2015**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 22 grudnia 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 115 o pow. 868 m<sup>2</sup> położonej w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard Szczeciński w rejonie ulic: Szczecińskiej i 11 Listopada, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00116050/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 115 o pow. 868 m<sup>2</sup> położona w obrębie ewidencyjnym 9 miasta Stargard Szczeciński w rejonie ulic: Szczecińskiej i 11 Listopada stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Towarowej, Dworcowej, przyjętego uchwałą Nr VI/52/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1850) działka o numerze 115 położona jest w całości na terenie komunikacji drogowej określonym jako „ulica zbiorcza” – symbol w planie 02.KD.Z, z przeznaczeniem określonym jako teren komunikacji drogowej w rejonie skrzyżowania ulic zbiorczych (Z) układu podstawowego, w ciągu ulic: Szczecińskiej, Towarowej, Generała Józefa Bema, 11 Listopada i połączenia z ulicą Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Nabycie przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński działki nr 115 podyktowane jest planowaną modernizacją układu komunikacyjnego, w szczególności przebudową skrzyżowania (budowa ronda) ulic: Szczecińskiej, Towarowej i Generała Józefa Bema, co stanowi przygotowanie do budowy Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego przy ul. Towarowej w Stargardzie Szczecińskim.

Zarządzeniem Nr 547/2015 z dnia 28 sierpnia 2015r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny w/w nieruchomości na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Operatem szacunkowym z dnia 30 października 2015r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości została określona na kwotę 173.383,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy złotych 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.