

**Zarządzenie Nr 147/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 8 lipca 2020 roku**

**w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w budynku przy ulicy Juliusza Słowackiego 1A/17 w Stargardzie.**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) zarządza się, co następuje:

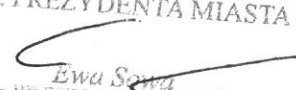
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 17 o pow. użytkowej 28,44 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ulicy Juliusza Słowackiego 1 klatka „A” w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 20/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 132/5 o pow. 1981 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00099896/0). Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek mieszkalny stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej, z siedzibą na osiedlu Zachód A7 w Stargardzie. Dla lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00083974/6.

2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu i podane do publicznej wiadomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 138/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyszyn-Skiba  
Sz-654

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA



## UZASADNIENIE

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Andrzeja Struga 29 w Stargardzie pismem znak: EE.5029/33/2020 z dnia 18.02.2020 r., w związku z uwolnieniem od osób, praw i rzeczy lokalu mieszkalnego, położonego w budynku przy ulicy Juliusza Słowackiego zwróciło się z wnioskiem o wszczęcie procedury zbycia przedmiotowego lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotowy lokal został nabyty przez Gminę - Miasto Stargard w drodze dziedziczenia po , na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 883/18 z dnia 2 września 2019 r. oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie, Wydział I Cywilny, sygn. akt I Ns 904/19 z dnia 23 października 2019 r.

Opłata miesięczna za lokal mieszkalny od dnia 01.02.2020 r. wynosi 233,29 zł i jest wnoszona przez Miasto do dnia zbycia lokalu. Zadłużenie lokalu na dzień 05.02.2020 r. wraz z odsetkami, zaległościami zasądzonymi oraz kosztami procesu wynosi 19.882,34 zł.

Budynek mieszkalny przy ulicy Juliusza Słowackiego 1 został wybudowany w latach 70 -tych XX w. Jest to budynek wielorodzinny, o 5 kondygnacjach i 2 klatkach schodowych (1A i 1B), podpiwniczony, budynek jest ocieplony.

Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno - kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną, gazową z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni centralnej. W lokalu ściany i sufity pokryte są tynkami wapienno - cementowymi, malowane. Podłogi wyłożone są płytkami pcv. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa typowa z okresu budowy budynku. Armatura łazienkowa i kuchenna zniszczona, kwalifikuje się do wymiany. Stan techniczny lokalu, z uwagi na konieczność gruntownego remontu, określono jako słaby.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17.04.2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego **cena nieruchomości wynosi 109.000,00 zł** wraz z udziałem 20/1000 części w działce o numerze geodezyjnym 132/5 o pow. 1981 m<sup>2</sup>.

Działka nr 132/5 o pow. 1981 m<sup>2</sup> położona w obrębie 10 miasta Stargard wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. ze zm. Nieruchomość położona jest na terenach wyłącznie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem G.MM/MW.06.

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 132/5 o pow. 1981 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00099896/0) przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 164/5 o pow. 3560 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00062043/8) oraz przez działkę nr 132/6 o pow. 921 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00099897/7) w części urządzonej i użytkowanej jako droga.

W związku z powyższym podpisanie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Marek Brodzowski