

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 39,25 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 11 klatka „A” w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 53/1000 części gruntu działki o nr geod. 456 o pow. 360 m², KW nr SZ1T/00038527/8 i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 53/1000 części gruntu działki o nr geod. 440/37 o pow. 809 m², KW nr SZ1T/00078456/1.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 440/37 został ustalony do dnia 1 marca 2077 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 78.400,00 zł

(słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100), w tym:

Wartość lokalu 63.515,20 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset piętnaście 20/100)

Wartość udziału 53/1000 części w działce nr 456 o pow. 360 m² 4.787,20 zł

(słownie złotych: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem 20/100)

Wartość udziału 53/1000 części w działce nr 440/37 o pow. 809 m² 10.097,60 zł

(słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćdziesiąt siedem 60/100)

Wadium - 8.000,00 zł

I przetarg – 10.06.2020 r.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima przyjętego uchwałą Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem 5 MU. Budynek objęty ochroną konserwatorską.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek nieocieplony, brak izolacji poziomej budynku. Stan techniczny budynku zły.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju. Nie posiada łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe, ciepła woda z piecyka gazowego. W lokalu ściany i sufity malowane, posadzki w pokojach drewniane, w kuchni i przedpokoju wyłożone wykładziną PCV. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe drewniane. Standard lokalu niski.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu – płaćną przed podpisaniem aktu notarialnego,

- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu – płaćna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 12:00; **dnia 17.08.2020 r.**

2. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 11.08.2020 r.**

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 03.07.2020 r. do 17.08.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;

2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 03.07.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.