

**Uchwała Nr XVIII/210/2020
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 30 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 220/2 obręb 9, położonej w Stargardzie przy pl. Majdanek 13, kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 11,60 m² z Panią Emilią Rutą, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Emilia Ruta Sklepik Szkolny, na okres od 1 września 2020 r. do 30 czerwca 2023 r., na prowadzenie sklepu szkolnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Michał Bryła

Opinia Nr **46/2020**
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyńska-Skiba
Sr-664

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 7 od 2008 r. wynajmuje pomieszczenie Pani Emilii Ruta na prowadzenie sklepiku szkolnego. Ponieważ najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy, terminowo reguluje czynsz, ponadto aktywnie uczestniczy w życiu szkoły, biorąc udział w organizacji imprez szkolnych i klasowych, Dyrektor Szkoły wystąpiła o wyrażenie zgody na kolejne przedłużenie umowy najmu do 30.06.2023 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. ~~PREZYDENTA MIASTA~~


Z-ca ~~PREZYDENTA MIASTA~~