

**Zarządzenie Nr 143/2020**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 1 lipca 2020 roku**

**w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego w budynku przy ulicy Bydgoskiej 38/6 w Stargardzie.**

Na podstawie § 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 65,21 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ulicy Bydgoskiej 38 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12). Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek, oznaczona jest numerem geodezyjnym 27 o powierzchni 1430 m<sup>2</sup>, stanowi współwłasność Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowa „Pomorska” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 6B/3 oraz osób fizycznych.  
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SZ1T/00050049/3.

Udział 4/6 części w prawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługuje Gminie - Miastu Stargard. Udział po 1/6 części w ww. prawie przysługuje osobom fizycznym. Osoby te złożyły oświadczenie na zbycie swoich udziałów i przekazanie przez nabywcę kwoty z tytułu ceny nabycia tego lokalu na wskazane przez Miasto konto depozytowe.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

*Rafał Rajac*

Opinia Nr 135/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

**RADCA PRAWNY**

*mgr Marian Luckiewicz*

*M 300620*

## UZASADNIENIE

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „POMORSKA” z siedzibą przy ul. Milczańskiej 6B/3 w Szczecinie pismem znak: L.dz. 323/2019 z dnia 23.07.2019 r., poinformowała o stwierdzeniu nabycia na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza przez Gminę-Miasto Stargard spadku po zmarłym 13.10.2010 r. i zmarłej 29.12.2014 r. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego przy ulicy Bydgoskiej w Stargardzie. Postanowienie z dnia 30.01.2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po ww. osobach uprawomocniło się 21.02.2018 r. Udział 4/6 części w prawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługuje Gminie - Miastu Stargard. Udział po 1/6 części w ww. prawie przysługuje Pani . Osoby te złożyły oświadczenie na zbycie swoich udziałów i przekazanie przez nabywcę kwoty z tytułu ceny nabycia tego lokalu na wskazane przez Miasto konto depozytowe.

Budynek mieszkalny wybudowany w 1955 roku, w zabudowie zwartej, w technologii mieszanej uprzemysłowionej o 4 kondygnacjach, 2 klatkach schodowych i 20 lokalach mieszkalnych, podpiwniczony w całości.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodociagową, elektroenergetyczną, gazową, centralne ogrzewanie indywidualne. Ściany w lokalu są malowane, na sufitach widoczne są rysy i pęknięcia. Podłogi obłożone są wykładzinami typu lentex - zniszczone. Stolarka okienna drewniana zespolona - wypaczona, stolarka drzwiowa płytowa, wewnętrzna - wypaczona. Stan techniczny lokalu mieszkalnego i stopień zużycia technicznego oceniono jako zadowalający. Klatka schodowa zadbaną, okna i drzwi PCV.

Opłaty z tytułu czynszu wnoszone są do Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomorska” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 6B/3.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 maja 2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego **cena nieruchomości wynosi 196.386,00 zł.**

Działka nr 27 o pow. 1430 m<sup>2</sup> położona w obrębie 12 miasta Stargard wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Gen. Władysława Sikorskiego, Gen. Władysława Andersa, Alei Dębowej, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r.

W związku z powyższym podpisanie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
*Marek Prokopiuk*