

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

PROJEKT

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej***

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, 471 i 782) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej*, zwanego dalej *planem*.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 8, o powierzchni około 19,9 ha.

**2.** Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 48/2020  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

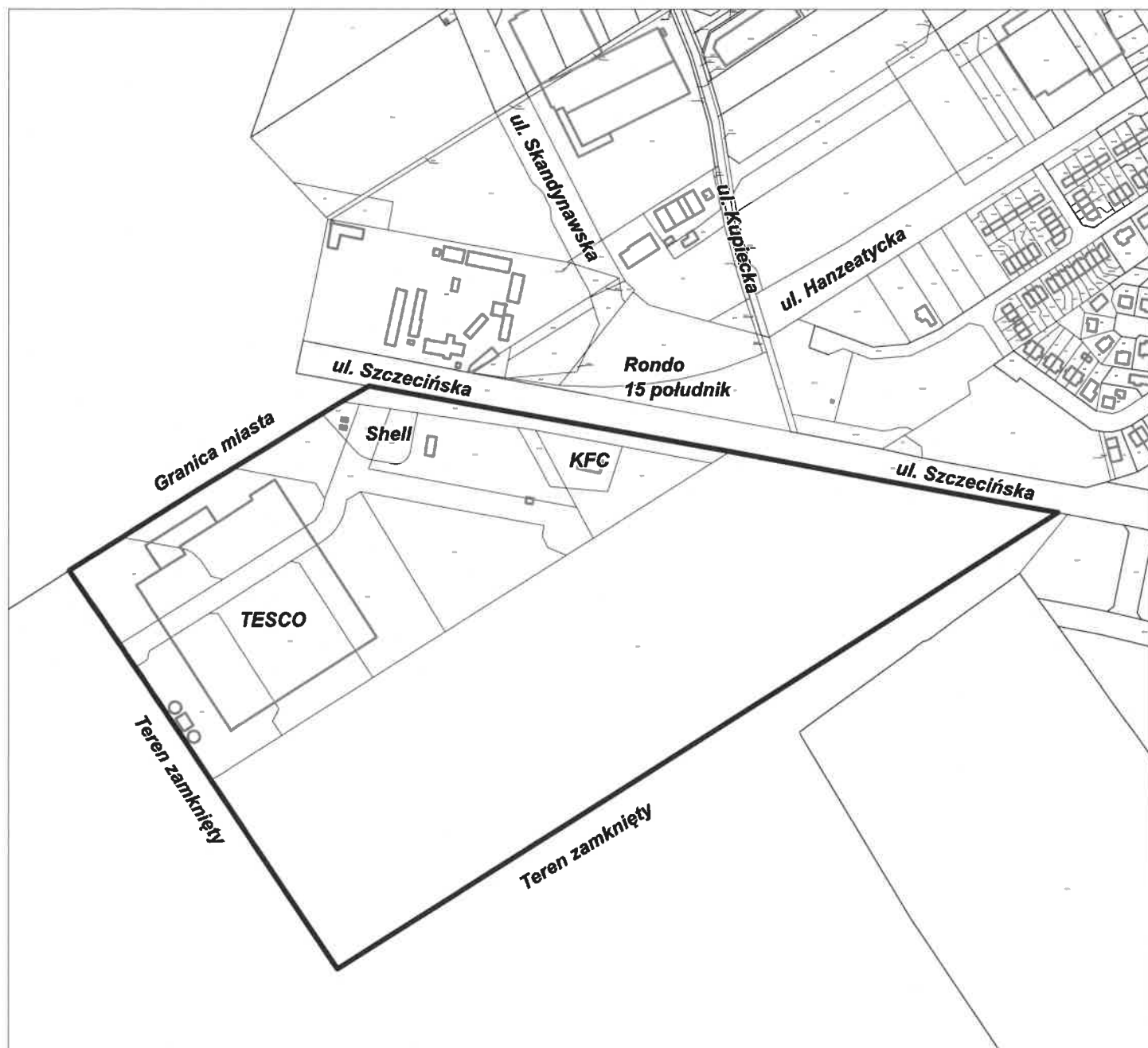
*[Podpis]*  
Monika Ruciszczyszyn-Słaba

Sr-054

*[Podpis]*  
1606102

Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia

Wrys z mapy  
Skala 1:5000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu  
w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje tereny ograniczone:

- 1) od strony północno-wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Szczecińskiej (bez ulicy),
- 2) od strony północno-zachodniej granicą miasta,
- 3) od strony południowo-zachodniej i południowo-wschodniej terenami wojskowymi.

Teren centrum handlowego TESCO nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki w południowo-wschodniej części obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca działki o numerze geodezyjnym 123/3 przy ulicy Szczecińskiej*, przyjęta uchwałą Nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. Plan ten przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a od strony ulicy Szczecińskiej pod zabudowę usługową, handlową i gastronomiczną.

W 2018 r. na terenie objętym planem miejscowym odkryto cmentarz, który został wpisany do ewidencji grobów i cmentarzy wojennych województwa zachodniopomorskiego pod nazwą: Cmentarz Jeńców Stalagu IID. W tej sytuacji Wojewoda Zachodniopomorski wniósł o zmianę planu miejscowego i przeznaczenie części działki o numerze 123/3 (obręb 8) na teren umożliwiający urządzenie cmentarza wojennego wraz z drogą dojazdową. Cmentarz posiada powierzchnię ok. 0,64 ha.

Plan miejscowy określi szczegółowe warunki zagospodarowania całego terenu, kształtowania zabudowy oraz ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wokół cmentarza wyznaczona zostanie w planie strefa ochrony sanitarnej (50 m i 150 m), wraz z określeniem ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów.

Zgodnie § 2 ust.1 pkt 2 i 3 uchwały Nr IV/60/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie *aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* dopuszcza się zmiany planów miejscowych oraz podejmowanie nowych prac planistycznych dla obszarów o priorytetowym znaczeniu dla prowadzenia polityki przestrzennej.

Opracowanie projektu planu będzie zgodne z zapisami zmienianego Studium i planowanym ujęciem w nim terenu cmentarza. Aktualnie w Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia:

- 1) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- 2) KD – tereny dróg publicznych.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta Miasta

Majewski