

UCHWAŁA NR XIII/141/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w rejonie ulic: *Podleśnej, Elizy Orzeszkowej*.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713 i poz.1777) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w rejonie ulic: *Podleśnej, Elizy Orzeszkowej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 1 i 2, o powierzchni 25,7 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren ograniczony:

- 1) od strony południowo-zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Podleśnej (z ulicą),
- 2) od strony północno-zachodniej granicą miasta,
- 3) od strony północno-wschodniej granicą miasta oraz linią rozgraniczającą ulicy Elizy Orzeszkowej (z ulicą),
- 4) od strony południowo-wschodniej planowaną obwodnicą północną miasta (bez obwodnicy).

W przeważającej części wskazanego do opracowania terenu obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem TO*, przyjęta uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157). Plan ten wprowadził zakaz zabudowy.

Z wnioskami o zmianę tego planu od wielu lat występują właściciele gruntów. Ze względu na stopniowy rozwój urbanizacji na terenach sąsiednich, w tym także na terenach przyległych w Gminie Stargard Szczeciński, dopuszczenie zabudowy jest możliwe. Zmianę taką dopuszcza także obowiązujące obecnie Studium.

Zmiana planu opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania dołączono także część terenów przyległych, aby umożliwić ponowne przeanalizowanie uwarunkowań dla całego terenu i wprowadzenie spójnych warunków zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard Szczeciński wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) PM – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) IM – tereny o funkcji mieszanej,
- 3) TO – tereny otwarte,
- 4) Z – droga zbiorcza.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.