

**Uchwała Nr XI/116/99**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 czerwca 1999 roku**

w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu polityki mieszkaniowej Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 1999 – 2002”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 779; z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) uchwala się, co następuje :

**§ 1**

Przyjmuje się „Lokalny program polityki mieszkaniowej Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 1999 – 2002” stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XLI/385/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 1997r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego programu polityki mieszkaniowej Miasta Stargardu szczecińskiego na lata 1997 – 2000”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*mgr Ryszard Wierzbicki*



Opinia Nr 72/99  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
od względem prawnym i redakcyjnym

Rada Prawna

*Monika Kaszczyszyn-Skiba*  
mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

## Uzasadnienie

Przyjęty uchwałą Nr XLI/385/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 kwietnia 1997 roku „Lokalny program polityki mieszkaniowej Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 1997-2000” został zrealizowany w znaczącym zakresie i w świetle zmieniających się uwarunkowań społeczno-ekonomicznych wymaga aktualizacji stosownej do możliwości budżetu i bieżących potrzeb.

Podjęte w okresie od wejścia w życie uchwały przyjmującej program do dnia 31.12.1998r. działania objęły w szczególności :

- 1) Restrukturyzację form zarządzania zasobami Miasta i mieniem komunalnym.

MZGM przekształcony w nowy podmiot gospodarczy – jednoosobową Spółkę Miasta z o.o. o nazwie Stargardzkie TBS - posiadający osobowość prawną i wyposażony przez Miasto w majątek podjął działalność z 1 stycznia 1998 roku.

- 2) Nowelizację zasad ustalania opłat z tytułu najmu lokali komunalnych oraz zasad pokrywania kosztów utrzymania zasobów komunalnych.

Stawki czynszu regulowanego uchwała Rada Miejska w oparciu o wskaźnik odtworzenia obowiązujący w dniu przyjęcia uchwały, ogłaszany przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, wpływy z opłat za lokale komunalne są przychodami Miasta.

Na pokrycie wydatków z tytułu kosztów utrzymania budynków i lokali komunalnych zarządzającemu wypłacane są zaliczki w wysokości i na zasadach określonych w umowie o zarządzanie podlegające rozliczeniu po zakończeniu roku obrachunkowego.

- 3) Udzielanie zwrotnej pomocy finansowej wspólnotom mieszkaniowym z udziałem Miasta, które podjęły wykonanie remontu budynku..

Pomoc finansowa w formie pożyczki zwrotnej w ciągu 5 lat z możliwością umorzenia 2/3 odsetek wynosić może do 70 % kosztów przedsięwzięcia.

- 4) Regulację zasad i warunków sprzedaży lokali komunalnych na korzystnych dla najemców warunkach.

- 5) Założenia do planu zaopatrzenia Miasta w ciepło, określające kierunki rozwoju ciepłownictwa, źródła zaopatrzenia w ciepło oraz zasady racjonalizacji użytkowania energii cieplnej między innymi poprzez kompleksową termomodernizację budynków.

Te i inne nie wymienione wyżej działania znacznie usprawniły działalność w sferze mieszkaniowej, nie rozwiązały jednak wszystkich problemów.

Biorąc pod uwagę aktualną sytuację społeczno-ekonomiczną Miasta oraz wzrastające zapotrzebowanie na mieszkania, podjęcie uchwały przyjmującej zaktualizowany program polityki mieszkaniowej na lata 1999-2002 z preferencją rozwoju mieszkalnictwa jest uzasadnione.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA  
ds. Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb  
Członek Zarządu

## **PROGRAM**

### **POLITYKI MIESZKANIOWEJ MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO na lata 1999 – 2002**

#### **I WPROWADZENIE**

Program polityki mieszkaniowej Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 1999-2002 opracowano w oparciu o aktualne warunki społeczno-ekonomiczne i dane statystyczne na 31 grudnia 1998r. oraz obowiązujące przepisy prawne, a mianowicie :

- a) ustawę z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych,
- b) ustawę z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,
- c) ustawę z dnia 12 października 1994r. o zasadach przekazywania zakładowych, budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe,
- d) ustawę z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw.

#### **II AKTUALNE WARUNKI SPOŁECZNO – EKONOMICZNE**

##### **1. Charakterystyka Miasta**

###### **1.1 Ludność**

- 1) Ludność miasta Stargardu Szczecińskiego liczy 73 825 mieszkańców, w tym :
  - w wieku do 17 lat - 19.501 mieszkańców, co stanowi 26,5 % ogółu mieszkańców,
  - w wieku powyżej 17 lat – 46.463 mieszkańców, co stanowi 62,9 % ogółu mieszkańców,
  - w wieku powyżej 65 lat – 7.861 mieszkańców, co stanowi 10,7 % ogółu mieszkańców.
- 2) W stosunku do roku 1996 ludność miasta wzrosła o 897 mieszkańców tj. o 1,2 %, w tym samym okresie zmniejszyła się liczba mieszkańców w wieku do 17 lat o 1.927 osób, tj. o 9,0 %, wzrosła natomiast liczba mieszkańców w wieku powyżej 17 lat o 2.329 osób tj. o 4,6 % oraz liczba mieszkańców w wieku powyżej 65 lat o 795 osób, tj. o 11,2 %.  
Z danych powyższych wynika, że w ostatnich trzech latach zanotowano dość wysoki wzrost liczby mieszkańców miasta w wieku powyżej 17 lat, a więc należy się liczyć z tym, że w tej grupie ludności wzrośnie zapotrzebowanie na mieszkania.
- 3) Liczba pracujących w mieście wynosi 17.608 osób, co stanowi 37,9 % mieszkańców w wieku powyżej 17 lat. W grupie tej zarejestrowano też 3521 bezrobotnych.
- 4) Liczba osób otrzymujących stale zasiłki socjalne z MOPS utrzymuje się na poziomie 2.826 osób rocznie, a 1.456 osób korzysta regularnie z dodatków mieszkaniowych. Stanowi to ogółem 9,2 % liczby obywateli w wieku powyżej 17 lat.

### **1.2. Stan zasobów mieszkaniowych tworzących mieszkaniowy zasób Miasta :**

- 1) Miasto jest właścicielem 4.173 mieszkań o powierzchni użytkowej 216.564 m<sup>2</sup>, z których 1.986 mieszkań o powierzchni użytkowej 104977 m<sup>2</sup> położonych jest w 361 budynkach komunalnych, a 2.187 mieszkań o powierzchni użytkowej 111587 m<sup>2</sup> znajduje w 370 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta.
- 2) Na ogólną liczbę 361 budynków komunalnych będących wyłącznie własnością Miasta :
  - a) 83 budynki, co stanowi 23 %, w których jest 440 lokali mieszkalnych, to budynki wzniesione przed 1.918 rokiem, znacznie zużyte technicznie o niskiej wartości użytkowej,
  - b) 255 budynków, co stanowi 70,6 % z 1.357 lokalami mieszkalnymi, zostało wzniesionych w latach 1918 – 1945, użytkowane są ponad 50 do 80 lat, zużyte technicznie w granicach od 60 do 80 %, o różnej wartości użytkowej, bez centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, w 76 % wyposażone w ustęp spłukiwany w mieszkaniu, w 46 % z łazienką w mieszkaniu, w 2 % bez wody w mieszkaniu i w 6 % bez gazu przewodowego.
  - c) 14 budynków, co stanowi 3,9 %, z 103 lokalami mieszkalnymi to budynki oddane do eksploatacji w latach 1946 – 1960,
  - d) 9 budynków co stanowi 2,5 %, z 80 lokalami mieszkalnymi, to budynki wybudowane po 1966 roku, wśród których tylko 2 z 26 lokalami mieszkalnymi oddano do użytku w latach 80..  
Tylko te dwie ostatnie grupy budynków zawierają lokale mieszkalne o wysokim i najwyższym standardzie wyposażenia.
- 3) Spośród 361 budynków komunalnych :
  - a) 19 budynków zakwalifikowano do wyburzenia z przyczyn technicznych. W budynkach tych jest 65 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 3.841 m<sup>2</sup>,
  - b) 216 budynków, co stanowi 60 %, kwalifikuje się do remontu, a niezbędne nakłady na pokrycie kosztów robót szacuje się na 14.322,800 zł.
  - c) 80 % budynków wzniesionych przed 1945 rokiem wymaga docieplenia ścian zewnętrznych, 7 budynków przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej podlega kompleksowej termomodernizacji.

### **1.3. Stan zasobów mieszkaniowych pozostałych gestorów w mieście :**

- 1) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą na osiedlu Zachód jest właścicielem 8.955 mieszkań o powierzchni użytkowej 463882 m<sup>2</sup>, wśród których 3.868 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 216034 m<sup>2</sup> stanowią lokale o statusie mieszkań lokatorskich, a 5087 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 247848 m<sup>2</sup> to lokale o statusie własnościowego prawa do lokalu. 13,3 % mieszkań spółdzielczych znajduje się w budynkach wybudowanych w latach 1961 – 1970, 76,6 % mieszkań oddano do eksploatacji w latach 1971 – 1990, pozostałe 10,1 % to mieszkania w budynkach oddanych po 1990 roku.
- 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” w Stargardzie Szczecińskim posiada 188 mieszkań o powierzchni użytkowej 10842 m<sup>2</sup>, wszystkie na prawach własnościowych – wzniesione po 1991 roku.
- 3) Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Terenowy w Stargardzie Szczecińskim jest zarządcą 1.697 mieszkań o powierzchni użytkowej 86401 m<sup>2</sup>, wśród których 93,8 % to lokale na wynajem, pozostałe 6,2 % to lokale własnościowe.

- 4) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej PKP w Szczecinie zarządza w Stargardzie Szczecińskim 979 lokalami o powierzchni użytkowej 55730 m<sup>2</sup>, większość stanowią lokale oddane do użytku po 1970 roku.
- 5) Stargardzkie TBS Spółka z o.o. oddała do użytku w grudniu 1998 roku pierwsze 12 mieszkań o powierzchni użytkowej 426 m<sup>2</sup>.
- 6) Wspólnoty mieszkaniowe zarządzają liczbą 2.632 mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 144700 m<sup>2</sup>, z których 2.002 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 103387 m<sup>2</sup> położone są w budynkach stanowiących współwłasność z Miastem. 1/3 mieszkań własnościowych we wspólnotach z udziałem Miasta znajduje się w budynkach wzniesionych przed 1945 rokiem.
- 7) W budynkach jednorodzinnych jest 2.008 mieszkań o powierzchni użytkowej 182600 m<sup>2</sup>.
- 8) W gestii zakładów pracy jest 655 mieszkań o powierzchni użytkowej 35370 m<sup>2</sup>. Łącznie pozostali gestorzy w Mieście dysponują liczbą 17.126 mieszkań o powierzchni użytkowej 98560 m<sup>2</sup>.

#### 1.4. Struktura własności zasobów mieszkaniowych.

Liczba mieszkań w mieście wynosi ogółem 21.299, z których :

- lokale komunalne stanowią 19,6 %
- lokale spółdzielcze stanowią 42,9 %
- lokale Skarbu Państwa (WAM, Zakłady Pracy, Policja) stanowią 15,6 %
- lokale Stargardzkiego TBS stanowią 0,05 %,
- lokale wspólnot mieszkaniowych stanowią 12,3 %,
- lokale w budynkach jednorodzinnych stanowią 9,5 %.

Struktura własności zasobów mieszkaniowych informuje o różnicach zasięgu odpowiedzialności za warunki mieszkaniowe o własnościowych barierach zamiany mieszkań, a także pośrednio również o różnicach w standardzie wyposażenia i o zasobności użytkowników mieszkań.

#### 1.5. Zapotrzebowanie na mieszkania.

Zapotrzebowanie na mieszkania w poszczególnych sektorach własności wynosi ogółem 2.512 lokali, z których :

- a) na mieszkania komunalne (docelowe, zamienne, socjalne) – oczekują łącznie 673 osoby,
- b) chętnych na mieszkania na wynajem poza sferą komunalną jest 736 osób,
- c) w spółdzielniach mieszkaniowych zarejestrowanych jest 1.106 osób.

### III KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA

W świetle wymienionych na wstępie uwarunkowań społeczno-ekonomicznych oraz biorąc pod uwagę możliwości budżetu Miasta, działania będą obejmowały w pierwszej kolejności zadania najpilniejsze, a w szczególności :

#### 1. W zakresie polityki gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta :

- 1) W budynkach komunalnych o niskim standardzie wyposażenia tworzy się mieszkaniowy zasób lokali socjalnych w liczbie około 100 lokali , a jego ilość będzie dostosowywana do aktualnych potrzeb.

Lokale socjalne w rozumieniu ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych są lokalami przeznaczonymi na czas określony dla osób, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazły się w niedostatku ze względu na dochód, ze względu na chwilową utratę lokalu z powodu klęski żywiołowej albo w

przypadkach gdy Sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzeknie uprawnienia najemcy do otrzymania lokalu socjalnego.

- 2) Tworzy się mieszkaniowy zasób Miasta przeznaczony wyłącznie na wynajem na zasadzie przepisów określających zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

Liczba osób nie posiadających mieszkania, także tych, których nie stać na wynajem mieszkania za czynsz ekonomicznie uzasadniony systematycznie wzrasta. Utrzymanie mieszkaniowego zasobu Miasta na poziomie umożliwiającym zaspokojenie potrzeb rodzin o niskich dochodach jest konieczne i niezbędne.

- 3) Sukcesywnie, w miarę pozyskiwania odpowiednich lokali, przemieszczać się będzie rodziny zamożniejsze zajmujące lokale komunalne przeznaczone wyłącznie na wynajem do lokali o wyższym standardzie, do lokali przeznaczonych do sprzedaży, albo do lokali w zasobach Stargardzkiego TBS na zasadzie preferencji.

Dostosowanie standardu wyposażenia lokalu do potrzeb i możliwości finansowych rodzin o wyższych dochodach za ich zgodą pozwoli uzyskiwać lokale komunalne dla rodzin o niższych dochodach.

- 4) W porozumieniu ze Stargardzkim TBS Miasto będzie systematycznie powiększać liczbę lokali mieszkalnych :

- a) do swojej dyspozycji w zasobach Spółki poprzez dofinansowanie budowy mieszkań na wynajem w wysokości 30 % kosztów przedsięwzięcia dla najemców lokali komunalnych, którzy są zainteresowani wynajmem mieszkania o wyższym standardzie w zamian za pozostawienie lokalu komunalnego do dyspozycji Miasta, a także oczekujących na lokale zamienne, a ponadto :

- b) dofinansowanie budowy mieszkań na wynajem w wysokości 15 % przedsięwzięcia inwestycyjnego dla najemców z „wolnego naboru”, których dochód nie pozwala na ubieganie się o mieszkanie komunalne, ale jest za niski by ubiegać się o mieszkanie w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

- c) dofinansowanie budowy mieszkań na wynajem w wysokości 5 % przedsięwzięcia inwestycyjnego dla pozostałych najemców nie wymienionych pod lit. a i b,

- 5) Analizowany będzie na bieżąco stan techniczny budynków komunalnych i na tej podstawie wykonywane najpilniejsze remonty według hierarchii potrzeb i przyznanych środków.

W ostatnich 3 latach nakłady na remonty budynków komunalnych wynosiły 750 tysięcy złotych rocznie i pokrywały potrzeby remontowe na poziomie 5,2 %. Przyjmuje się, że nakłady na remonty budynków i lokali komunalnych będą systematycznie wzrastać tak, aby w roku 2002 pokrywały potrzeby remontowe w 10 %.

- 6) W szerszym niż dotąd zakresie należy włączać do realizacji zadań remontowych najemców lokali. Remonty obciążające wynajmującego wykonywane systemem gospodarczym przez najemcę na jego wniosek, albo w porozumieniu z administratorem za jego zgodą np. z powierzonych materiałów, albo za częściowym zwrotem kosztów robót przyspieszą wykonanie koniecznych napraw.

- 7) Podjęte zostaną prace w zakresie kompleksowej termomodernizacji zasobów mieszkaniowych przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przyjmuje się, że do 2002 roku audytem energetycznym zostaną objęte 3 budynki mieszkalne wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej umożliwiającej ubieganie się o kredyt na przedsięwzięcie termomodernizacyjne oraz wykonawstwo robót instalacyjno-budowlanych.

## 2. W zakresie polityki czynszowej.

- 1) Czynsz regulowany za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta powinien systematycznie wzrastać co najmniej w taki sposób, aby wpływy z czynszów pokrywały koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych w danym roku. Czynsz ten jednak docelowo nie powinien przekroczyć 2,25 % wartości odtworzenia lokalu będącej iloczynem jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłaszanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego za kwartał poprzedzający podjęcie uchwały w roku 2002.
- 2) Stawka minimalna netto czynszu umownego za komunalny lokal użytkowy w roku kalendarzowym powinna być na poziomie 3 % wartości odtworzeniowej lokalu będącej iloczynem jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku za IV kwartał roku poprzedzającego obowiązywanie czynszu, ogłaszanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
- 3) Stawka minimalna netto czynszu umownego za komunalny garaż w roku kalendarzowym powinna być na poziomie 1,2 % wartości odtworzeniowej liczonej w sposób podany w pkt 2.

## 3. W zakresie prywatyzacji zasobów komunalnych.

Preferuje się sprzedaż lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta oraz w budynkach komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na wniosek wszystkich najemców.

Aktualnie prywatyzacja zasobów komunalnych objęła 370 budynków, w których wykupiono 2002 lokale mieszkalne, w budynkach tych jest jeszcze do zbycia 2.187 lokali komunalnych.

## 4. W zakresie rozwoju zasobów mieszkaniowych.

- 1) Z terenów przeznaczonych w planie ogólnym zagospodarowania Miasta pod budownictwo mieszkaniowe zostanie sporządzony wykaz gruntów przeznaczonych do wniesienia w formie aportu do Stargardzkiego TBS Spółki z o.o. wraz z terminami ich przekazywania.

Stargardzkie TBS Sp. z o.o. jest jedynym w mieście inwestorem mieszkań na wynajem z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Zapotrzebowanie na mieszkania na wynajem w Stargardzie Szczecińskim, nie licząc spółdzielców, wynosi aktualnie 1409 lokali, biorąc pod uwagę prognozę, będzie systematycznie wzrastać. Dlatego zapewnienie przyszłościowo odpowiedniej wielkości terenów na realizację tego rodzaju budownictwa powinno być proporcjonalne do popytu.

- 2) Udostępniane będą bezprzetargowo tereny na rzecz podmiotów realizujących budownictwo mieszkaniowe w ramach działalności statutowej.
- 3) Udostępniane będą na warunkach preferencyjnych działki budowlane przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne osobom, które po zakończeniu budowy uwolnią mieszkanie komunalne.
- 4) Zostaną wytypowane budynki komunalne zakwalifikowane do remontu gruntownego z przeznaczeniem do przekazania Stargardzkiemu TBS w formie aportu w celu wykonania remontu w zamian za przydział lokali mieszkalnych do dyspozycji Miasta na zasadach i warunkach określonych w odrębnej umowie.

Remonty będą wykonywane przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, a dysponentem lokali będzie Miasto.

- 5) Miasto i zarządzający budynkami i lokalami komunalnymi aprobować będą każdą inicjatywę osób podejmujących adaptację pomieszczeń w budynkach komunalnych na samodzielne mieszkania.
- 6) Miasto w sytuacjach koniecznych udzielać będzie Stargardzkiemu TBS gwarancji kredytowych przy zaciąganiu kredytu w Banku Gospodarstwa Krajowego.
- 7) Obiekty użytkowe o innych funkcjach nadające się do przebudowy, a zwłaszcza budynek internatu przy ulicy Ceglanej 11 w Stargardzie Szczecińskim, przeznacza się do adaptacji na mieszkania komunalne.
- 8) Przy budowie mieszkań na wynajem należy uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

## **5. Źródła finansowania.**

- 1) Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne, za lokale użytkowe i garaże oraz wpływy z dodatków mieszkaniowych wchodzące w skład zasobów Miasta powinny być głównym źródłem finansowania kosztów eksploatacji budynków i lokali komunalnych oraz finansowania zaliczek na pokrycie kosztów zarządu we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Miasta.
- 2) Brakujące środki do wysokości kosztów, o którym mowa w pkt 1, oraz nakłady na remonty budynków i lokali komunalnych finansuje budżet Miasta.
- 3) Środki uzyskiwane ze sprzedaży lokali komunalnych, ze sprzedaży gruntów pod budynkami mieszkalnymi i gruntów do obsługi budynków, wpływy z dzierżawy terenów osiedlowych powinny być na zasadzie „obiegu zamkniętego” przeznaczone na finansowanie remontów mieszkań.
- 4) Zadania inwestycyjne w zakresie budowy mieszkań Stargardzkie TBS Spółka z o.o. realizuje ze środków własnych, z wpływów z kaucji mieszkaniowych, z kredytu oraz z dopłat z budżetu Miasta.

## **6. Podmioty realizujące program.**

Zadania wynikające z niniejszego programu realizują Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Stargardzie Szczecińskim na zasadach i warunkach określonych w umowach z Miastem przy udziale Naczelników właściwych Wydziałów Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.