

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 220/2 obręb 9, położonej w Stargardzie przy pl. Majdanek 13, kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,51 m<sup>2</sup> z Panem Dominikiem Grydziuszką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Dominik Grydziuszek La Fiesta, na okres od 1 sierpnia 2020 r. do 31 lipca 2023 r., na prowadzenie działalności cateringowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 7 od 2007 r. wynajmuje pomieszczenia kuchenne, usytuowane w przyziemiu Szkoły, na działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu posiłków. Ponieważ najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy i terminowo reguluje czynsz, Dyrektor Szkoły wystąpiła o wyrażenie zgody na kolejne przedłużenie umowy najmu - do 31.07.2023 r.

**W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**