

UCHWAŁA Nr VI/55/99
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 16 lutego 1999 roku.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ; zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim **uchwala, co następuje :**

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany :

1) § 2 otrzymuje brzmienie :

„ § 2 Wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości :

- 1) nie zabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł,
- 2) zabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł,
- 3) w przypadku, gdy zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości przechodzi na następny rok budżetowy,
- 4) w przypadkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. ”

2) w § 7 w ust. 1, 2 i 3 wyrazy : „ negocjacje ” i „ negocjacji ” zastępuje się wyrazami „ rokovania ” i „ rokowań ” .

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i opublikowaniu w „ Gazecie Stargardzkiej ”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 5/99
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
mgr Adam Kisio

UZASADNIENIE

W związku ze znacznym wzrostem na przestrzeni ostatnich 4 lat cen nieruchomości gruntowych, a tym samym ich wartości, zasadne jest podwyższenie granicy, od której wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na nabycie przez Zarząd Miasta nieruchomości gruntowych zabudowanych i nie zabudowanych.

Proponowane w § 1 pkt 2 zmiany spowodowane są używaniem takiej terminologii przez ustawodawcę w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która m.in. określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność gminy.

Z-ca PRZYZYDENTA MIASTA
Dz. Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzec
Członek Zarządu

12/11