

UCHWAŁA Nr III/35/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczeciński
z dnia 15 grudnia 1998r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 1999 r.

Na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31, zmiana Dz. U. Nr 101, poz.444, z 1992 r. Nr 21, poz.86, z 1994 r. Nr 123, poz.600 oraz z 1996 r. Dz. U. Nr 91, poz.409, Dz.U. Nr 149, poz.704, z 1997 r. Nr 5, poz.24, Nr 107, poz.689, Nr 121, poz.770, Nr 123, poz. 780 i z 1998 r. Nr 106, poz 668) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim, uchwala co następuje;

§ 1

Ustala się na rok podatkowy 1999 roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- | | |
|---|----------|
| 1) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków
mieszkalnych lub ich części | 0,37 zł |
| 2) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków
lub ich części związanych z działalnością
gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna
z wyjątkiem budynków lub ich części przy-
dzielonych na potrzeby bytowe osób zajmu-
jących lokale mieszkalne oraz części
budynków mieszkalnych zajętych na prowa-
dzenie działalności gospodarczej | 13,47 zł |
| 3) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków
lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej w zakresie
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 6,25 zł |
| 4) od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych
budynków lub ich części wykorzystanych na
inne cele niż wymienione w pkt 1,2,3 | 4,49 zł |

- 5) od budowli 2% ich wartości
- 6) od 1 m² powierzchni gruntów;
- a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,45 zł
 - b) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) wykorzystanych na cele rolnicze 0,02 zł
 - c) pozostałych 0,06 zł
- 7) od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 2,60 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1999 r. i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 17, a ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w "Gazecie Stargardzkiej".

Opinia Nr 83/98
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE:

Zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) stawki podatku od nieruchomości ustalane są przez radę gminy na dany rok podatkowy w wysokości nie przekraczającej stawek maksymalnych, które w myśl art. 20 tej ustawy ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 1999 zostały określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 1998r. (Dz.U. Nr 146 poz. 954) w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki przyjęte w w/w ustawie wrosły o 12,7% w stosunku do roku 1998. co zostało ogłoszone w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 1998 r. (MP Nr 36, poz. 514). Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Miasta proponuje 12,7% wzrost podatku od nieruchomości, ponieważ taki procent wzrostu został uwzględniony przy planowaniu dochodów z tego podatku w projekcie budżetu miasta na 1999 r. W przedkładanym projekcie uchwały Zarząd Miasta proponuje zwolnić z podatku od nieruchomości jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury. Zakłady budżetowe miasta oraz miejskie instytucje kultury, których gospodarka finansowa prowadzona jest w oparciu o przepisy dotyczące zakładów budżetowych otrzymują z budżetu miasta dotacje bowiem osiągnęte dochody nie pokrywają kosztów prowadzonej działalności. Z kolei jednostki budżetowe w całości objęte są budżetem miasta, a więc ich koszty są wydatkami budżetu. Oznacza to, że przy obciążaniu ich podatkiem należy zwiększyć dotacje lub wydatki w kwocie odpowiadającej podatkowi od nieruchomości, co w konsekwencji nie daje i tak żadnych dodatkowych pieniędzy dla budżetu, a jedynie powoduje ich obrót. W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z-ca PRZYZDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

inż. Andrzej Korzeb
Członek Zarządu