

UCHWAŁA NR III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu
Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych
ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz.74, nr 58, poz.261, nr 106, poz.496, nr 132, poz.622, z 1997 r. nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679, nr 107, poz. 686, nr 113, poz. 734, nr 123 poz. 775), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415, z 1996 r. nr 106, poz.496, z 1997 r. nr 111, poz.726, nr 133, poz.885, nr 141, poz. 943 i z 1998 r. nr.106, poz 688), zgodnie z uchwałą Nr XXXII/309/96 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 3 września 1996 roku w sprawie przystąpienia do zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEDMIOT PLANU

§ 1.

Ustala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dz.Urz.Województwa Szczecińskiego z 1994 r. nr 9, poz. 73, nr 10, poz. 76, nr 15, poz. 137, z 1996 r. nr 1, poz.3, 4 i 5, z 1997 r. nr 5, poz. 40, nr 12, poz. 95, z 1998 r. nr 2, poz. 24, nr 14, poz. 90). dotyczącą dopuszczenia tymczasowego wykorzystania rezerw terenowych w obszarach istniejących i projektowanych dróg klas Gt, Zt, Zo, Lg w pełnych granicach administracyjnych miasta w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale 2 uchwały,
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały,
- 3) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załączniki nr od 1 do nr 35 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 2.

Zasady i warunki lokalizacji tymczasowych pawilonów, kiosków, reklam, obiektów małej architektury dla istniejących i projektowanych pasów dróg klas Gt, Zt, Zo, Lg do czasu ich zapotrzebowania na cele określone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

1. Przy lokalizowaniu reklam wolno stojących: tablic, plansz i wszelkiego rodzaju instalacji reklamowych, reklam świetlnych i obiektów małej architektury wymaga się uzgodnienia z organem administracji samorządowej i zarządem drogi.
2. Kioski i pawilony usługowo-handlowe lokalizowane w eksponowanych częściach miasta, wzdłuż ulic określonych w § 3 powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) charakter zabudowy tymczasowy, na okres do 5 lat,
 - 2) obiekty charakteryzujące się bardzo wysokimi walorami estetycznymi wykonane z materiałów o bardzo dużej odporności na działanie czynników atmosferycznych.
3. Zaleca się zastępowanie skupisk kiosków usługowo-handlowych zorganizowaną zabudową w formie tzw. pasaży handlowych, zgodnie z warunkami określonymi w ust.2.
4. Dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie drogowym. Urządzenia reklamowe w miejscach ich skupisk winny być skoordynowane wymiarowo, uporządkowane w czytelny układ przestrzenny lub zebrane w zbiorczy stelaż reklamowy. Reklama w układzie przestrzennym winna być wtórna i zawsze przyporządkowana komunikatom organizującym ruch i orientującym w przestrzeni.
5. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni istniejących dróg i w obszarach rezerwowanych pod przyszłe drogi takich elementów ich zagospodarowania i wyposażenia (np. pawilonów, kiosków, reklam, tymczasowych obiektów budowlanych, itp.), które swą wielkością, formą, kolorystyką zmieniają układ przestrzenny, które dominują, przesłaniają, oszpecają czy niszczą istotne widoki, sekwencje czy panoramę miasta.
6. W granicach obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej i archeologicznej na podstawie ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów z właściwymi organami państwowego nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

Ustalenia dla projektowanej rezerwy terenu pod projektowaną ulicę główną tranzytową, oznaczonej symbolem 01 KGt, określonej w załącznikach nr nr 14, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 33 i 34 do niniejszej uchwały.

1. Do czasu realizacji drogi dopuszcza się możliwość dotychczasowego wykorzystania nie zabudowanych rezerw terenu lub przeznaczania wolnych obszarów do rolniczego wykorzystania, bez możliwości lokalizowania tymczasowych obiektów lub urządzeń nie związanych z funkcją drogi.
2. Dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy w obszarze rezerwy terenu pod przyszły przebieg drogi oraz poprawy jej stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla zachowania dotychczasowego funkcjonowania, bez możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub dostosowania do nowej funkcji nie związanej z przyszłą funkcją drogi.
3. Usytuowane w pasie drogowym obiekty tymczasowe oraz istniejące tymczasowe formy zagospodarowania terenów mogą być zachowane pod warunkiem, że ich lokalizacja będzie podporządkowana ustaleniom dotyczącym projektowanej drogi 01 KGt. Dla istniejących obiektów tymczasowych i tymczasowych sposobów zagospodarowania terenów możliwe jest przedłużanie lokalizacji z rocznym terminem ważności decyzji.

4. Dopuszcza się zmiany sposobu wykorzystania terenów w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 4.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 02 KZo, określonej w załącznikach nr nr 19, 20, 21 i 22 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy Szczecińskiej na odcinku od wlotu ze Szczecina do ulicy Pierwszej Brygady.

1. Ze względu na duże obciążenie ulicy ruchem należy stopniowo ograniczać lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na rzecz obiektów małej architektury, niskiej zieleni w formie szpalerów i żywopłotów w dostosowaniu do istniejącej zabudowy. Obiekty istniejące należy włączyć w układ funkcjonalny z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej przy spełnieniu wymagań określonych w § 2 ust.2.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i zachowaniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
4. W obszarze drogi dopuszcza się lokalizację nowych reklam i zachowanie istniejących po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.4.

§ 5.

Ustalenia dla projektowanej drogi o funkcji zbiorczej obszarowej, oznaczonej symbolem 03 KZo określonej w załącznikach nr nr 12, 15, 18, 19, 27 i 32 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: Pierwszej Brygady, M.Konopnickiej, S.Żeromskiego, M.Skłódowskiej-Curie, Jagiellońskiej i Popiela, stanowiącej docelowo przejście trasy przez Park Jagielloński oraz dzielnicę przemysłową w ulicy Gdańskiej.

1. Dla istniejących pawilonów i kiosków tymczasowych zlokalizowanych w ulicach: Pierwszej Brygady, M. Konopnickiej, S.Żeromskiego i M.Skłódowskiej-Curie ustala się kryteria warunkujące dalszą lokalizację według zasad określonych w § 2 ust. 2. Nowe lokalizacje tymczasowych kiosków w obszarach przylegających do istniejących ulic mogą być przewidziane wyłącznie z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej.
2. Istniejące reklamy i nowe realizacje dopuszcza się po spełnieniu kryteriów określonych w §2 ust.4.
3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i zachowaniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
4. Obszary zarezerwowane pod przyszły układ drogowy, a sąsiadujące z terenami przemysłowymi i produkcyjno-składowymi można wyznaczyć na lokalizację wszelkich form tymczasowego zagospodarowania.
5. Budynki usytuowane w obszarze przyszłej drogi mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy bez możliwości ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. Dopuszcza się prowadzenie prac wpływających na poprawę stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla zachowania dotychczasowego sposobu ich wykorzystania lub zmiany funkcji.

6. Tereny niezainwestowane, stanowiące rezerwę pod przyszły przebieg drogi, mogą być tymczasowo zagospodarowane i zabudowane w dostosowaniu do występujących potrzeb i funkcji terenów przyległych.
7. Obszary położone w dolinie rzeki Iny i rzeki Młynówki ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i możliwe wylewy powodziowe dopuszcza się do tymczasowego zagospodarowania bez możliwości zabudowy.
8. Tymczasowe wykorzystanie terenów rezerwowanych pod tzw. obejście Starego Miasta winno być podporządkowane przyszłym elementom drogi.
9. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 6.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 04 KZo, będącej głównym połączeniem miasta z obszarem lotniska, określonej w załącznikach nr nr 9, 10, 11 i 12 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: Bogusława IV i Spokojnej.

1. Dla istniejącej tymczasowej zabudowy w ulicach Bogusława IV oraz Spokojnej (do Cmentarza Komunalnego) ustala się kryteria warunkujące dalszą lokalizację według zasad określonych w §2 ust.2. Nowe lokalizacje tymczasowych kiosków w obszarach przylegających do tych ulic mogą być przewidziane wyłącznie z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej.
2. W obszarze ul. Bogusława IV, na odcinku od ul. Skarbowej do ul. Barnima, nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz reklam.
3. Dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy przy ulicy Spokojnej oraz poprawy jej stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla zachowania dotychczasowego sposobu wykorzystania lub zmiany funkcji bez możliwości rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy.
4. Dopuszcza się różnorodne formy tymczasowego wykorzystania rezerwy terenu w ciągu ulicy Spokojnej (od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do granic miasta) w dostosowaniu do potrzeb i funkcji obszarów sąsiednich. Lokalizacja tymczasowej zabudowy według zasad określonych w § 2 ust. 2.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 7

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej łączącej Osiedle Kluczewo i Osiedle Pyrzyckie ze śródmieściem, oznaczonej symbolem 05 KZo, określonej w załącznikach nr nr 3, 5, 6, 8 i 11 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącym ciągu ulic: Warszawskiej, Śląskiej, S.Staszica i W.Broniewskiego, stanowiącej wylot drogi krajowej nr 144 w kierunku Pyrzyk.

1. W obszarach zabudowanych przylegających do ulicy W. Broniewskiego dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów w dostosowaniu do występujących po-

trzeb, sposobu zagospodarowania i funkcji terenów przyległych po spełnieniu kryteriów określonych w § 2 ust.2.

2. Tymczasowe kioski zlokalizowane w ulicach W. Broniewskiego- R.Traugutta dopuszcza się do dalszej lokalizacji pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 2 ust.2.
3. Istniejące reklamy i nowe realizacje dopuszcza się po spełnieniu kryteriów określonych w § 2 ust.4.
4. Tereny nie zainwestowane znajdujące się w obszarze przyszłej drogi mogą być przeznaczane do tymczasowego zagospodarowania i zabudowy w dostosowaniu do funkcji terenów sąsiednich, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 2 ust.2.
5. W ulicach: Warszawskiej, Śląskiej i S.Staszica dopuszcza się lokalizację tymczasowych pawilonów handlowych wyłącznie w połączeniu z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej.
6. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 8.

Ustalenia dla ulicy o funkcji zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo i 06 KZ-1, określonej w załącznikach nr nr 8, 9, 16 i 21 do niniejszej uchwały, stanowiącej docelowo połączenie osiedla Pyrzyckiego i Giżynka z rejonem "parku przemysłowego" przy ulicy Szczecińskiej.

1. Obiekty będące we władaniu MON usytuowane w obszarze przyszłej drogi utrzymuje się do dalszego użytkowania bez możliwości ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. Możliwe jest prowadzenie prac dla poprawy stanu technicznego w celu zachowania dotychczasowego przeznaczenia. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych urządzeń służących zapewnieniu dostaw zaopatrzenia i szkolenia wojsk.
2. Obszary położone w sąsiedztwie Alei Żołnierza mogą być wykorzystane pod dowolne sposoby tymczasowego zagospodarowania w zależności od występujących potrzeb, w dostosowaniu do funkcji i sposobu wykorzystania terenów sąsiednich.
3. Nie dopuszcza się tymczasowej zabudowy od strony ulicy Szczecińskiej.
4. Istniejące i nowe reklamy w ulicy Szczecińskiej winny spełniać kryteria określone w § 2 ust.4.
5. Pozostałe tereny rezerwowane pod przyszłą drogę można przeznaczyć pod tymczasową zabudowę i zagospodarowanie w zależności od występujących potrzeb w dostosowaniu do funkcji terenów sąsiednich.
6. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w obszarze drogi 06 KZ-1, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 9.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej łączącej tereny "parku przemysłowego" przy ulicy Szczecińskiej z „obwodnicą śródmiejską” oznaczonej symbolem 07 KZo, określonej w załącznikach nr nr 19, 23 i 24 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: Usługowej i Ceglanej oraz nowo projektowanym odcinku do granic miasta.

1. Obszary nowo projektowanej drogi dopuszcza się do tymczasowego zagospodarowania i zabudowy w zależności od występujących potrzeb i w dostosowaniu do funkcji terenów sąsiednich.
2. Istniejące rezerwy terenów w ulicy Usługowej i ulicy Ceglanej można przeznaczyć do tymczasowej zabudowy i zagospodarowania w zależności od potrzeb i w dostosowaniu do sposobu wykorzystania terenów sąsiednich.

§ 10.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej (skrzyżowanie z drogą 01 KGt poprzez węzeł), oznaczonej symbolem 08 KZo, określonej w załącznikach nr nr 18, 25, 26 i 34 do niniejszej uchwały, stanowiącej nowo projektowany odcinek drogi w ulicach Podmiejskiej – Podleśnej oraz odcinek ulicy J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ulicą M. Konopnickiej).

1. W obszarze ulicy Podleśnej na odcinku od granic miasta do włączenia z projektowaną drogą 01KGt utrzymuje się dotychczasowy sposób wykorzystania rezerwy terenów z możliwością lokalizacji tymczasowych obiektów po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 2.
2. W obszarze włączenia ulicy Podleśnej z projektowaną drogą 01 KGt utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu bez możliwości lokalizowania nowych obiektów tymczasowych. Dla istniejących obiektów tymczasowych i tymczasowych sposobów wykorzystania terenu możliwe jest przedłużanie lokalizacji z rocznym terminem ważności decyzji pod warunkiem, że ich lokalizacja będzie podporządkowana ustaleniom dotyczącym projektowanej drogi 01 KGt.
3. Lokalizacje reklam według kryteriów określonych w § 2 ust. 4.
4. Tereny położone wzdłuż ulicy Podmiejskiej dopuszcza się do tymczasowego zagospodarowania i tymczasowej zabudowy w zależności od potrzeb i w dostosowaniu do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.
5. Dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obszarze przyszłej drogi oraz poprawy jej stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla zachowania dotychczasowego sposobu wykorzystania lub zmiany funkcji bez możliwości rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy.
6. Wzdłuż ulicy J. Piłsudskiego preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu z wprowadzeniem nowych, różnorodnych elementów małej architektury, niskiej zieleni w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
7. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni wzdłuż ul. J. Piłsudskiego pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.
8. Dopuszcza się dalszą lokalizację istniejących pawilonów handlowych po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust. 2.
9. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 11.

Ustalenia dla nowo projektowanej ulicy zbiorczej obszarowej, oznaczonej symbolem 09 KZo, określonej na załącznikach nr 22 i 23 do niniejszej uchwały, stanowiącej projektowane połączenie „parku przemysłowego” przy ulicy Szczecińskiej z pozostałą częścią miasta i z siecią dróg zewnętrznych.

1. Obszary nowo projektowanej drogi dopuszcza się do tymczasowego zagospodarowania i zabudowy w zależności od występujących potrzeb i w dostosowaniu do funkcji obszarów sąsiednich.
2. W obszarze włączenia przyszłej drogi z drogą nr 01 KGt dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i tymczasową zabudowę w zależności od zgłoszonych potrzeb pod warunkiem, że ich lokalizacja będzie podporządkowana ustaleniom dotyczącym projektowanej drogi 01 KGt.

§ 12.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 010 KZo, określonej w załącznikach nr 14 i 15 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy Bydgoskiej.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu z wprowadzeniem niskiej zieleni w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
2. W obszarze włączenia z projektowaną drogą 01 KGt utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu bez możliwości lokalizowania nowych obiektów tymczasowych. Usytuowane w tym obszarze obiekty tymczasowe oraz istniejące tymczasowe formy zagospodarowania terenów mogą być zachowane pod warunkiem, że ich lokalizacja będzie podporządkowana ustaleniom dotyczącym projektowanej drogi 01 KGt. Dla istniejących obiektów tymczasowych i tymczasowych sposobów zagospodarowania terenów możliwe jest przedłużanie lokalizacji z roczną ważnością decyzji.
3. Nowe lokalizacje tymczasowych pawilonów handlowych wzdłuż ulicy Bydgoskiej mogą być przewidziane wyłącznie z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.2.
4. Dopuszcza się lokalizację istniejących i nowych reklam pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 2 ust.4.

§ 13.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 011 KZo, określonej w załącznikach nr 27 i 29 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: Gdańskiej i Gdyńskiej, stanowiącej główny wlot do miasta z kierunku Gdańska, Chociwła i Nowogardu.

1. Istniejące rezerwy terenu w ulicy Gdańskiej dopuszcza się przeznaczyć pod tymczasowe zagospodarowanie w dostosowaniu do funkcji i sposobu wykorzystania terenów sąsiednich.
2. Usytuowane w pasie drogowym obiekty tymczasowe zachowuje się pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 2 ust. 2.
3. Nowe lokalizacje tymczasowych pawilonów handlowych mogą być przewidziane wyłącznie z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej, zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust.2.

4. Dopuszcza się lokalizację istniejących i nowych reklam, o ile spełniają kryteria określone w § 2 ust.4.
5. Dopuszcza się możliwość utrzymania w pasie przyszłej drogi istniejącej zabudowy oraz poprawy jej stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla zachowania dotychczasowego sposobu wykorzystania lub zmiany funkcji bez możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.
6. W obszarze włączenia ulicy Gdańskiej z projektowaną drogą 01 KGt utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu bez możliwości lokalizowania nowych obiektów tymczasowych.

§ 14.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 012 KZt, określonej w załączniku nr 30 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy Gdyńskiej, stanowiącej wlot z kierunku Gdańska, Chociwła i Nowogardu (drogi krajowe nr 149 i nr 144).

1. W obszarze włączenia ulicy Gdyńskiej z projektowaną drogą 01 KGt utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu bez możliwości lokalizowania nowych obiektów tymczasowych.
2. Pozostałe rezerwy terenu w ulicy Gdyńskiej dopuszcza się przeznaczyć pod tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 2 ust.2.
3. Dopuszcza się lokalizację istniejących i nowych reklam, o ile spełniają kryteria określone w § 2 ust.4.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 15

Ustalenia dla ulicy zbiorczej tranzytowej oznaczonej symbolem 013 KZt, określonej w załącznikach nr 30 i 31 do niniejszej uchwały, stanowiącej skorygowany przebieg drogi krajowej nr 144 w kierunku Nowogardu.

1. Tereny w obszarze przyszłej drogi można przeznaczyć pod tymczasową zabudowę i zagospodarowanie w zależności od występujących potrzeb.
2. W obszarze włączenia drogi do dróg oznaczonych symbolami 012 KZt i 026 KLg lokalizacja obiektów tymczasowych winna spełniać warunki określone w § 2 ust. 2.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 16.

Ustalenia dla ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 014 KZo, określonej w załącznikach nr 9, 17 i 19 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy T.Kościuszki wraz z korektą włączenia do ulicy Szczecińskiej.

1. W obszarze nowo projektowanego włączenia drogi w ulicę Szczecińską (obecny teren warsztatów szkolnych) dopuszcza się tymczasową zabudowę i zagospodarowanie w dostosowaniu do funkcji terenów sąsiednich przy zachowaniu kryteriów określonych w § 2 ust.2 i ust.3. Nie dopuszcza się tymczasowej lokalizacji kiosków i pawilonów od strony ulicy Szczecińskiej.
2. Budynki usytuowane w obszarze przyszłej drogi mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy bez możliwości ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. Dopuszcza się prowadzenie prac wpływających na poprawę stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla zachowania dotychczasowego sposobu ich wykorzystania lub zmiany funkcji.
3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i zachowaniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
4. W obszarze przylegającym do Cmentarza Komunalnego dopuszcza się utrzymanie tymczasowej zabudowy pod warunkiem jej przekształcenia w spójny układ kompozycyjny i po spełnieniu wymagań określonych w § 2 ust.2.

§ 17.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 015 KLg, określonej w załącznikach nr 16 i 17 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy Aleja Żołnierza.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu z wprowadzeniem niskiej zieleni w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
2. Dla istniejącej tymczasowej zabudowy ustala się kryteria warunkujące dalszą lokalizację wg zasad określonych w § 2 ust.2. Nowe lokalizacje tymczasowych kiosków mogą być przewidziane wyłącznie z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej.
3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i zachowaniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 18.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 016 KLg, określonej w załącznikach nr 11, 18 i 19 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: J.Bema, Towarowej, Barnima i Dworcowej.

1. Ze względu na duże obciążenie ulic ruchem oraz znaczne zainwestowanie terenów bezpośrednio przylegających do tych ulic należy dążyć do zachowania dotychczasowego sposobu ich wykorzystania.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych pawilonów i kiosków.

§ 19.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 017 KLg, określonej w załącznikach nr 18 i 19 do niniejszej uchwały, przebiegającej po ulicy Szczecińskiej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Pierwszej Brygady do skrzyżowania z 016 KLg.

1. Preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu z wprowadzeniem nowych, różnorodnych elementów małej architektury, niskiej zieleni w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i zachowaniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
4. W obszarze drogi dopuszcza się lokalizację nowych reklam i zachowanie istniejących po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.4.

§ 20.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 018 KLg, określonej w załącznikach nr 12, 15 i 18 do niniejszej uchwały, obsługującej centrum miasta, przebiegającej po istniejącej ulicach: S.Czarnieckiego, J.Piłsudskiego (odcinek od 01 KL 1/2 do 019 KLg).

1. Wzdłuż obu ulic preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu z wprowadzeniem nowych, różnorodnych elementów małej architektury oraz niskiej zieleni w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
2. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.
3. Dopuszcza się dalszą lokalizację istniejących pawilonów po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.2.
4. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej i nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 21.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 01 KL 1/2, określonej w załączniku nr 18 do niniejszej uchwały, przebiegającej po ulicy J.Piłsudskiego na odcinku od ulicy M.Konopnickiej do ulicy A.Mickiewicza.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu.
2. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.

3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej i nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 22.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 019 KLg, określonej w załącznikach nr 18 i 27 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: A.Struga i Portowej.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu z wprowadzeniem nowych, różnorodnych elementów małej architektury oraz niskiej zieleni w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
2. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 23.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej, dla obszaru Starego Miasta, oznaczonej symbolem 020 KLg, określonej w załącznikach nr 12 i 15 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy B.Krzywoustego.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu.
2. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.
3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 24.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej, w obszarze Starego Miasta, oznaczonej symbolem 021 KLg, określonej w załączniku nr 27 do niniejszej uchwały, przebiegającej przez część ulicy B.Chrobrego od skrzyżowania z ulicą K.Wielkiego do mostu na rzece Inie.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu.
2. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.

3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej i nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 25.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej, dla obszaru Starego Miasta, oznaczonej symbolem 022 KLg, określonej w załączniku nr 15 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy K.Wielkiego.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu.
2. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.
3. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej i nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Dopuszcza lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.
7. Dla obszaru tej ulicy, tj. od skrzyżowania z ul. B.Krzywoustego do mostu na Kanale Młyńskim w ul. B.Chrobrego, obowiązują ustalenia przyjęte uchwałą nr LVII/503/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 maja 1998 roku w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego w rejonie ulic: B.Chrobrego, Garncarskiej, K.Wielkiego, Kramarskiej, Grodzkiej (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego nr 14, poz. 90).

§ 26.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 023 KLg, określonej w załącznikach nr 27 i 32 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy S.Okrzei.

1. Wzdłuż ulicy preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu.
2. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.

§ 27.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 024 KLg, określonej w załączniku nr 27 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy J.Kochanowskiego oraz nowo projektowanym odcinku przez rzekę Inę i ulicę Światopełka do skrzyżowania z ulicą Gdańską (skrzyżowanie z drogą o symbolu 03 KZo).

1. Wzdłuż ulicy J.Kochanowskiego preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu. Nie dopuszcza się wykorzystania wolnych przestrzeni pod nową tymczasową zabudowę w formie kiosków lub pawilonów.
2. Obszary zarezerwowane pod przyszły układ drogowy w ulicy Światopełka dopuszcza się wykorzystać w sposób dotychczasowy z możliwością zabudowy tymczasowej w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania i funkcji terenów sąsiednich.
3. Budynki usytuowane w obszarze przyszłej drogi przy ulicy Światopełka mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy bez możliwości ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. Dopuszcza się prowadzenie prac wpływających na poprawę stanu technicznego w zakresie niezbędnym dla zachowania dotychczasowego sposobu ich wykorzystania lub zmiany funkcji.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 28.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 025 KLG, określonej w załącznikach nr nr 18, 26 i 34 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy Wojska Polskiego.

1. Istniejące rezerwy terenu dopuszcza się przeznaczyć pod tymczasowe zagospodarowanie w dostosowaniu do funkcji i sposobu wykorzystania terenów sąsiednich.
2. Usytuowane w pasie drogowym obiekty tymczasowe do zachowania pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 2 ust. 2.
3. Nowe lokalizacje tymczasowych pawilonów handlowych mogą być przewidziane wyłącznie z infrastrukturą przystanków komunikacji miejskiej zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 2.
4. W powiązaniu z funkcją parterów istniejącej i nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się lokalizację i zagospodarowanie dla sezonowych form gastronomii i handlu przy spełnieniu warunków sanitarnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 29.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 026 KLg, określonej w załącznikach nr 31 i 33 do niniejszej uchwały, przebiegającej przez część ulicy Morskiej oraz nowo projektowany odcinek do ulicy o symbolu 013 KZt.

1. Tereny rezerwowane pod przyszłą drogę można przeznaczyć pod tymczasową zabudowę i zagospodarowanie w zależności od występujących potrzeb.
2. W obszarze włączenia drogi do drogi oznaczonej symbolem 013 KZt lokalizacja obiektów tymczasowych winna spełniać warunki określone w § 2 ust. 2.
3. Wzdłuż ulicy Morskiej preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenu z możliwością lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 30.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 027 KLg, określonej w załącznikach nr nr 27, 28 i 35 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: Grunwaldzkiej i Źródlanej.

1. W obszarze obu ulic dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu wykorzystania rezerw terenu z możliwością tymczasowego zagospodarowania i tymczasowej zabudowy w dostosowaniu do sposobu wykorzystania terenów sąsiednich.
2. Zabudowania znajdujące się w obszarze przyszłej drogi w ulicy Źródlanej mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy lub w dostosowaniu do nowej funkcji bez możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. Dopuszcza się wykonywanie prac wpływających na poprawę stanu technicznego.
3. W miejscu włączenia ulicy Źródlanej w ulicę Gdańską nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowej zabudowy, za wyjątkiem reklam, po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.4.

§ 31.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 028 KLg, określonej w załącznikach nr 7 i 8 do niniejszej uchwały, przebiegającej przez teren tzw. „jaru” oraz odcinek ulicy Niepodległości do granic miasta, stanowiącej połączenie pośrednie poprzez ulicę 06 KZo z „parkiem przemysłowym” przy ulicy Szczecińskiej.

1. Obszar włączenia nowo projektowanej drogi do drogi o symbolu 05 KZo dopuszcza się do tymczasowego zagospodarowania i tymczasowej zabudowy w dostosowaniu do potrzeb oraz funkcji terenów sąsiednich pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 2 ust. 2.
2. Teren tzw. „jaru” przeznacza się pod tymczasowe zagospodarowanie na cele sportowo-rekreacyjne (ścieżki zdrowia, tereny spacerowe itp.).
3. Rezerwy terenów wzdłuż ulicy Niepodległości dopuszcza się do tymczasowego zagospodarowania i tymczasowej zabudowy w dostosowaniu do potrzeb, sposobu zagospodarowania i funkcji terenów sąsiednich.
4. Zabudowania usytuowane w obszarze przyszłej drogi mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy bez możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy. Dopuszcza się prowadzenie prac wpływających na poprawę stanu technicznego dla zachowania dotychczasowego sposobu ich wykorzystania lub zmiany funkcji.

§ 32.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 029 KLg i 029 KLG-1 określonej w załącznikach nr nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, przebiegającej przez część ulicy Lotników oraz nowo projektowany odcinek drogi łączącej ulicę W.Broniewskiego z ulicą Lotników.

1. Tereny niezainwestowane rezerwowane pod przyszły przebieg drogi można przeznaczyć pod tymczasową zabudowę i zagospodarowanie w zależności od występujących potrzeb w dostosowaniu do funkcji terenów sąsiednich. W obszarze włączenia projektowanej drogi 029 KLG-1

do drogi oznaczonej symbolem 05 KZo lokalizacja obiektów tymczasowych winna spełniać warunki określone w § 2 ust. 2.

2. W obszarze zabudowanym nowo projektowanej drogi dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych w dostosowaniu do potrzeb oraz funkcji i sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich. Istniejące budynki mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy lub dostosowane do nowej funkcji bez możliwości przebudowy, dobudowy lub nadbudowy. Dopuszcza się wykonywanie prac wpływających na poprawę stanu technicznego.
3. Tereny wzdłuż ulicy Lotników pozostawia się do dotychczasowego wykorzystania. W obszarze istniejącej zabudowy dopuszcza się tymczasową lokalizację obiektów zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami, w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania i funkcji terenów sąsiednich.

§ 33.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 030 KLg, określonej w załącznikach nr 3 i 4 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy Głównej.

1. W obszarze ulicy dopuszcza się możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu.
2. Wzdłuż istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację tymczasowej zabudowy zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami i w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania i funkcji terenów sąsiednich.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowych form zagospodarowania terenów w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego po spełnieniu warunków określonych w § 2 ust.6.

§ 34.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 031 KLg, określonej w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejącej ulicy J.U.Niemcewicza.

1. W obszarze ulicy dopuszcza się możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu.
2. Wzdłuż istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizację tymczasowej zabudowy zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami i w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania i funkcji terenów sąsiednich.

§ 35.

Ustalenia dla ulicy lokalnej głównej oznaczonej symbolem 032 KLg, określonej w załącznikach nr 12 i 13 do niniejszej uchwały, przebiegającej po istniejących ulicach: Wiejskiej i Nowowiejskiej.

1. W obszarach obu ulic możliwy jest dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.
2. W sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania i funkcji terenów sąsiednich.

3. Tereny niezainwestowane położone w granicach przebiegu drogi przeznacza się do tymczasowego zagospodarowania w dostosowaniu do zgłoszonych potrzeb oraz funkcji sąsiednich terenów.

Rozdział 4 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 36.

Ustala się zerową stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na terenie objętym planem.

§ 37.

Z dniem wejścia w życie uchwały zachowują moc wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu, a zawarte w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego uchwalonym uchwałą nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dz.Urz.Woj.Szczec. z 1994 r. nr 9, poz. 73, nr 10, poz. 76, nr 15, poz. 137, z 1996 r. nr 1, poz. 3, 4 i 5, z 1997 roku nr 5, poz. 40, nr 12, poz. 95, z 1998 r. nr 2, poz. 24, nr 14, poz. 90).

§ 38.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 39.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Ryszard Wierzbicki

Opinia Nr 75/98
Do projektu nie zostały zaznaczone
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Uzasadnienie

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim podjęła w dniu 3.09.1996 r. uchwałę Nr XXXII/309/96 w sprawie przystąpienia do zmian w „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”.

Wykonawcą projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” zwanym w dalszej części „projektem zmiany planu” jest Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Tomasza Brejdaka w Stargardzie Szczecińskim.

Wykonawca został wyłoniony w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych (Dz.U. z dnia 4.07.1994 r. z późn.zm.).

Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym uchwałą Rady Miejskiej oraz zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415, z późn.zm.) z zachowaniem następującej procedury:

- 1) o przystąpieniu do zmiany w przedmiotowym planie zamieszczono komunikaty w Głosie Szczecińskim oraz obwieszczenia na obszarze miasta - art. 18 ust.2 pkt 1,
- 2) zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego organy właściwe do uzgadniania, opiniowania oraz sejmik samorządowy - art.18 ust.2 pkt 2,
- 3) uzgodniono i zaopiniowano projekt zmiany planu z właściwymi organami, instytucjami, w tym z Urzędem Wojewódzkim - art.18 ust. 2 pkt 3 i 4,
- 4) projekt zmiany planu ogólnego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29.06.1998 r. do 20.07.1998 r.
O terminie wyłożenia poinformowano na piśmie właścicieli i władających nieruchomościami oraz w Głosie Szczecińskim i na słupach ogłoszeniowych na terenie objętym zmianą planu - art.18 ust.2 pkt 5 i 6,
- 5) do projektu zmiany zgłoszono 4 protesty. Zarzutów nie wniesiono - z art.18 ust. 2 pkt 7,
- 6) Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 24.09.1998 r. rozpatrzył protesty wniesione do projektu zmiany planu i przedstawił Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie ich nie uwzględnienia. Projekt uchwały nie uwzględnia protestów, gdyż nie mają one bezpośredniego związku z projektem zmiany planu, w którym zgodnie z przedmiotem tej zmiany, zawartym w § 3 uchwały Rady Miejskiej nr XXXII/309/96 z dnia 3.09.1996 r., należało określić wyłącznie zasady i sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania istniejących i projektowanych pasów drogowych do czasu zapotrzebowania ich na cele zgodne z ustaleniem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta - art.18 ust.2 pkt 8.

Projekt zmiany planu został wykonany w formie projektu uchwały Rady Miejskiej, w którym określono stawkę 0%, służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na terenie objętym projektem zmiany planu (art.10 ust.3). Do projektu zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze(art.10 ust.2).

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.

Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM
dla Polityki Gospodarczej

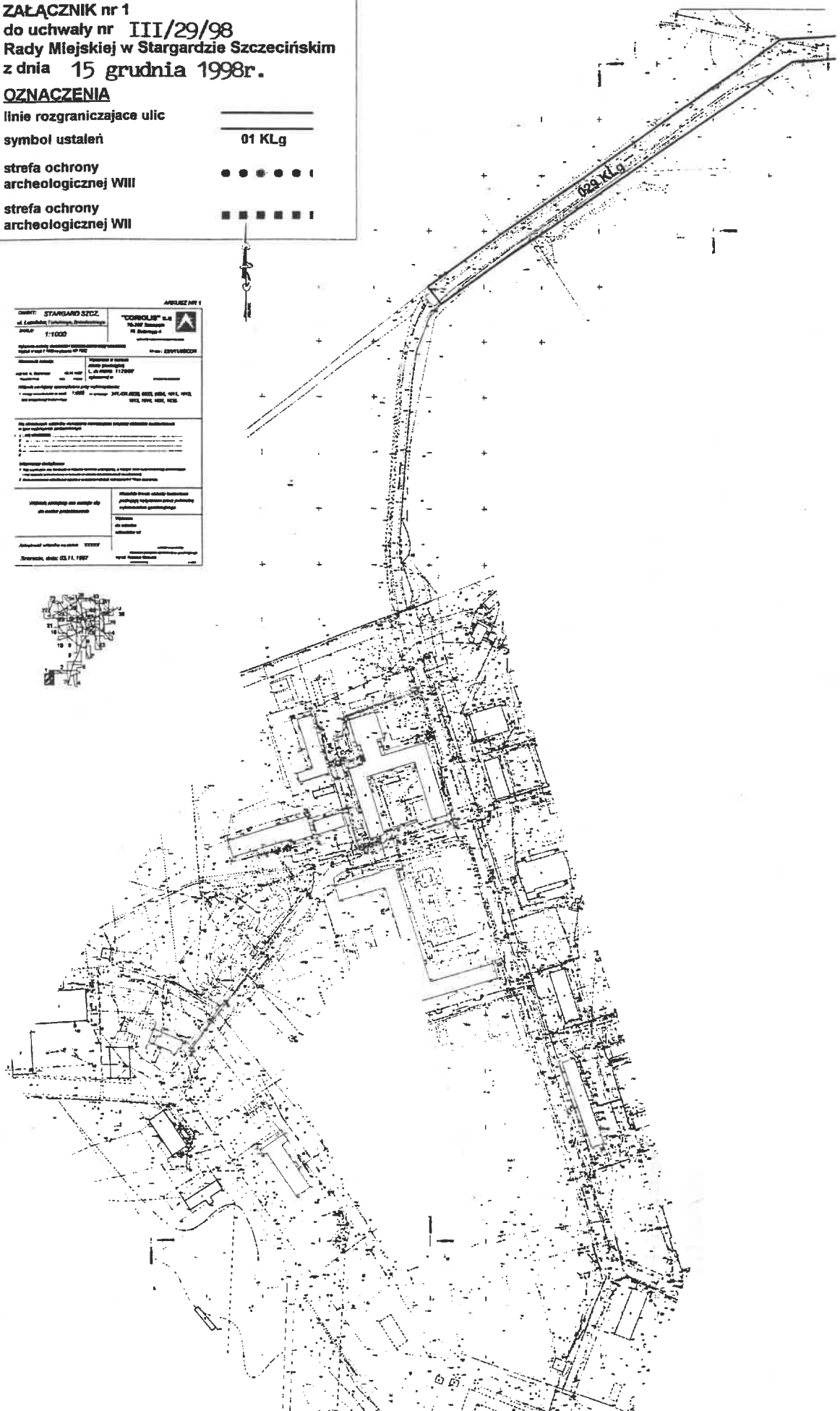
Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

G. M. 98 Geo

**strefa ochrony
archeologicznej WII**

• • • • •

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

[illegible]

ZALĄCZNIK nr 2
do uchwały nr III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.

OZNACZENIA

linie rozgraniczające ulic

symbol ustaleń

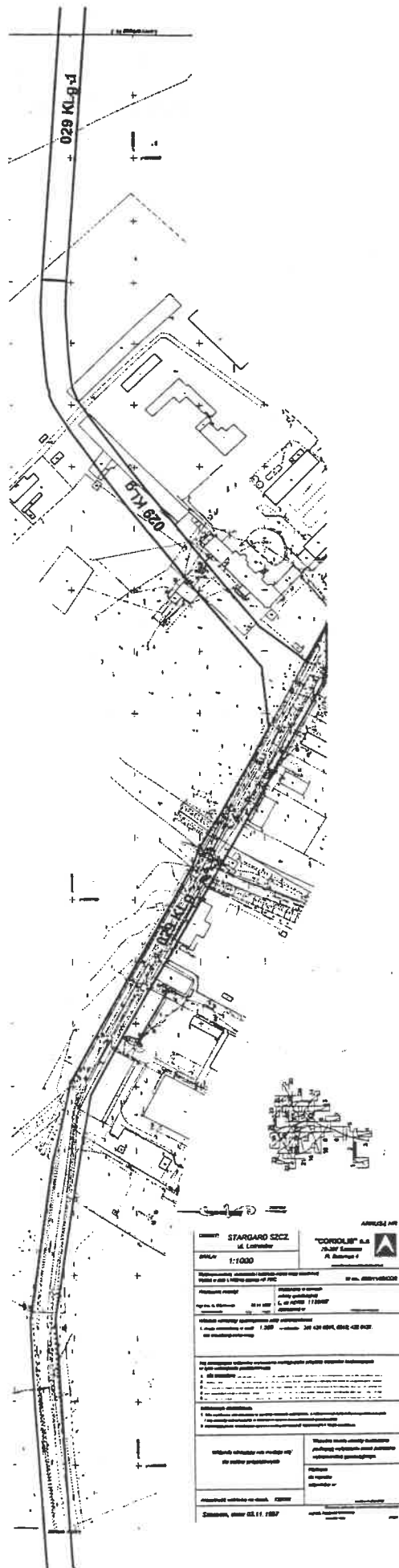
01 KLg

strefa ochrony

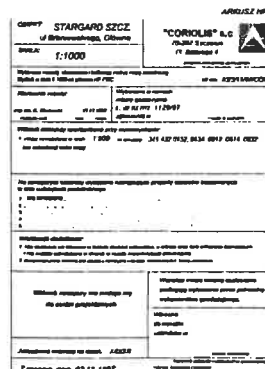
archeologicznej WIII

strefa ochrony

archeologicznej WII



**strefa ochrony
archeologicznej WII**



[illegible]

ZAŁĄCZNIK nr 5
do uchwały nr III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.

OZNACZENIA

linie rozgraniczające ulic

symbol ustaleni

**strefa ochrony
archeologicznej VIII**

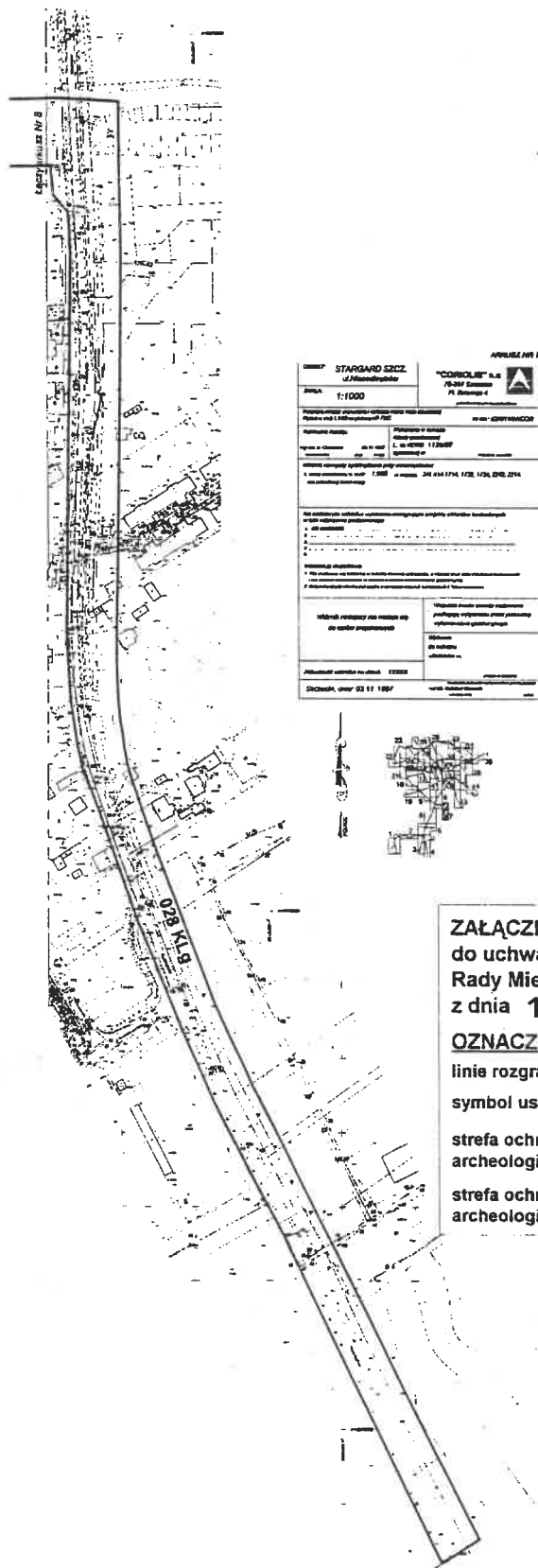
**strefa ochrony
archeologicznej VII**

01 KLg

.....

100





ZAŁĄCZNIK nr 7
do uchwały nr III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.

OZNACZENIA

linia rozgraniczająca ulic

symbol ustaleń

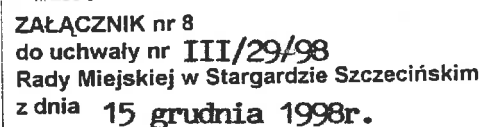
01 KLg

strefa ochrony
archeologicznej WIII

• • • • •

strefa ochrony
archeologicznej WII

■ ■ ■ ■ ■



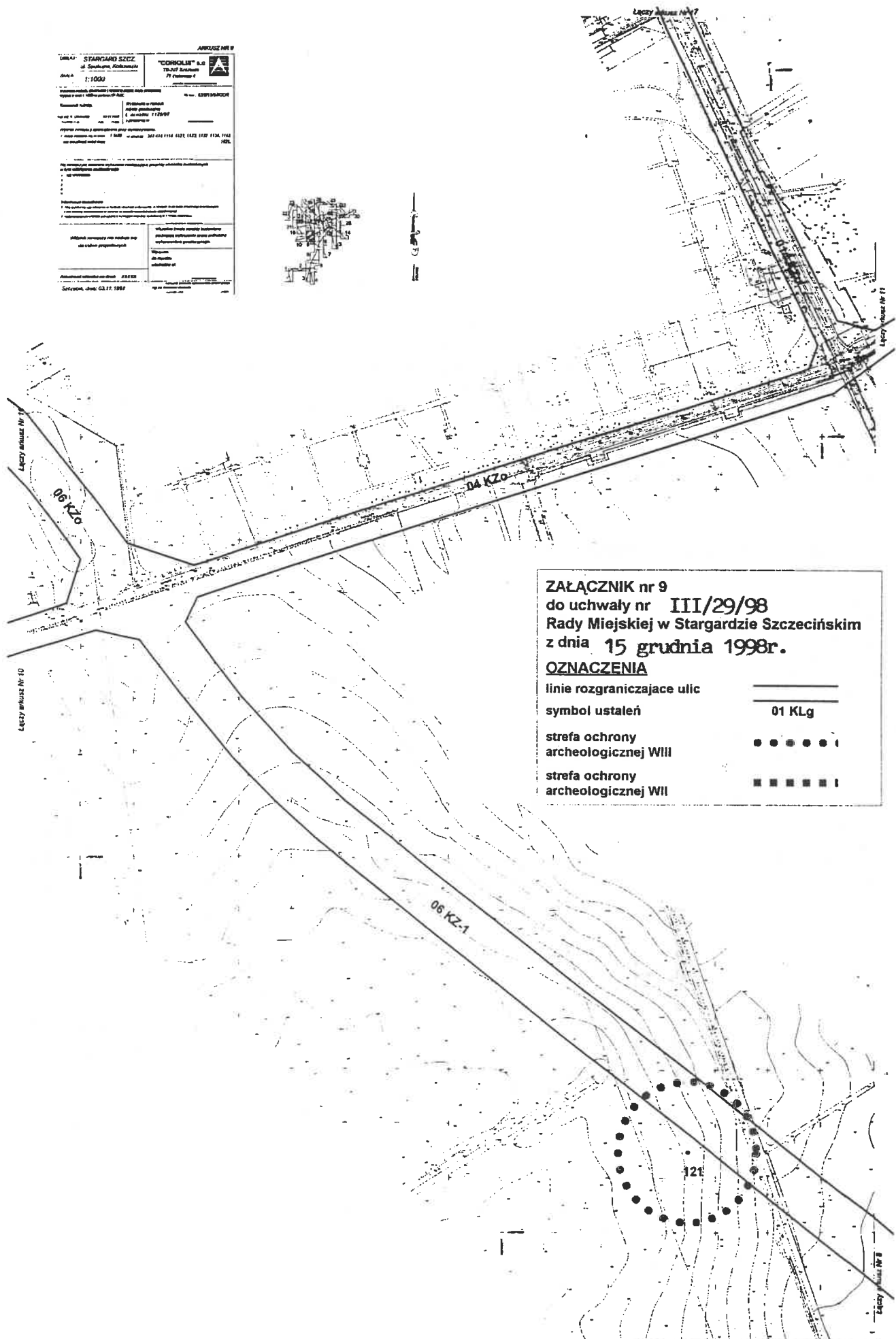
linie rozgraniczające ulic
symbol ustaleń

strefa ochrony
archeologicznej VIII

**strefa ochrony
archeologicznej WII**

01 KLg

028:KLg



OZNACZENIA

linie rozgraniczające ulic

symbol ustaleń

strefa ochrony archeologicznej VIII

**strefa ochrony
archeologicznej WII**

01 KLg

• • • • •

■■■■■

ZALĄCZNIK nr 10
do uchwały nr III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.

OZNACZENIA

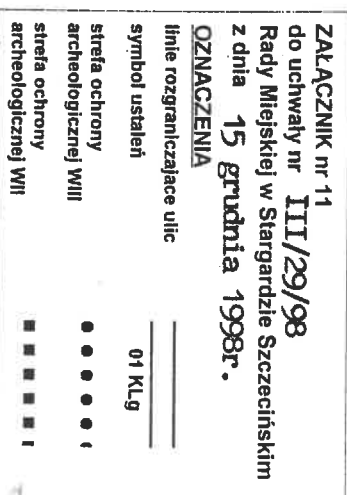
linie rozgraniczające ulic _____
symbol ustaleń 01 KLg
strefa ochrony archeologicznej VIII ●●●●●●●●





OZNACZENIA

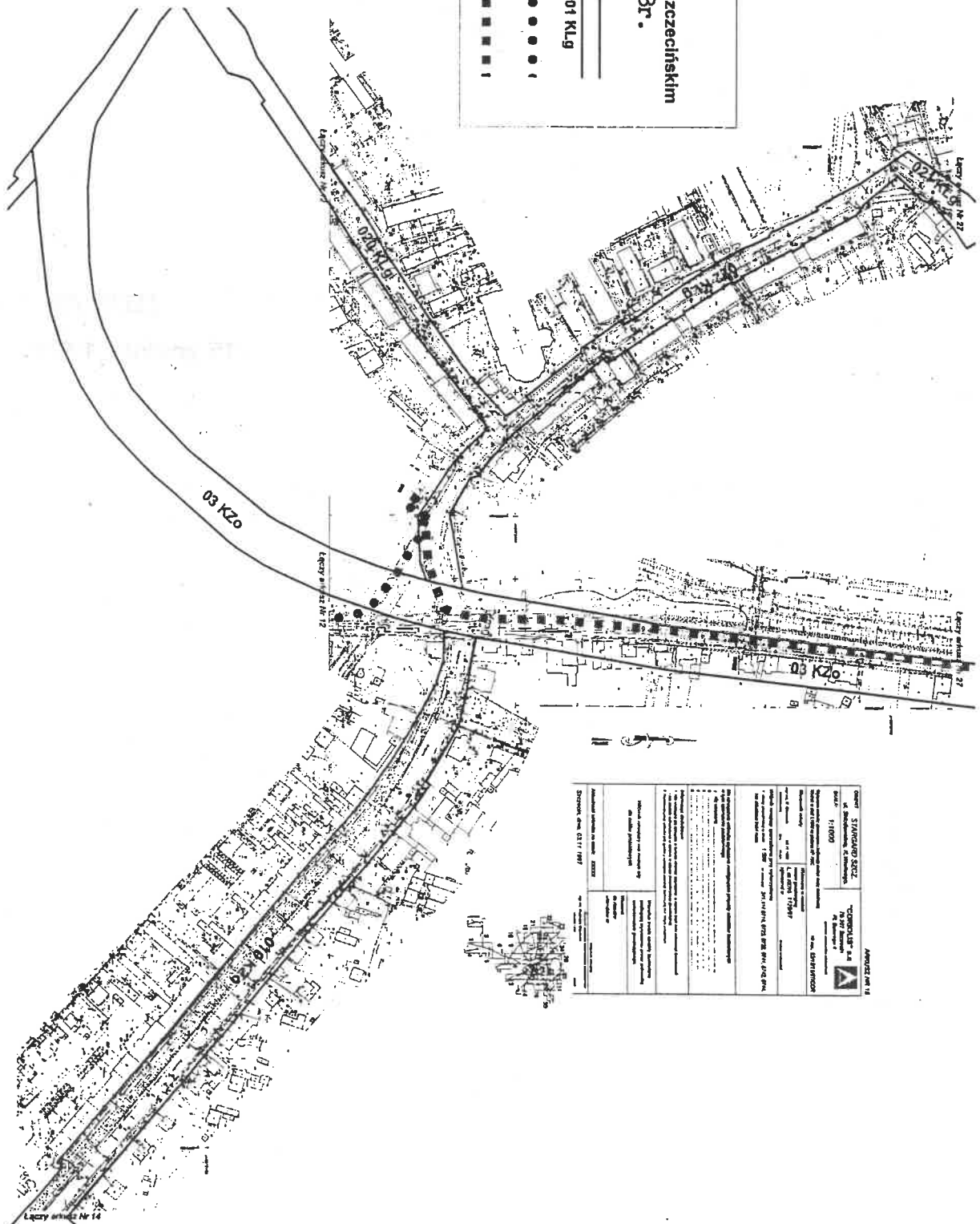
symbol ustaleni

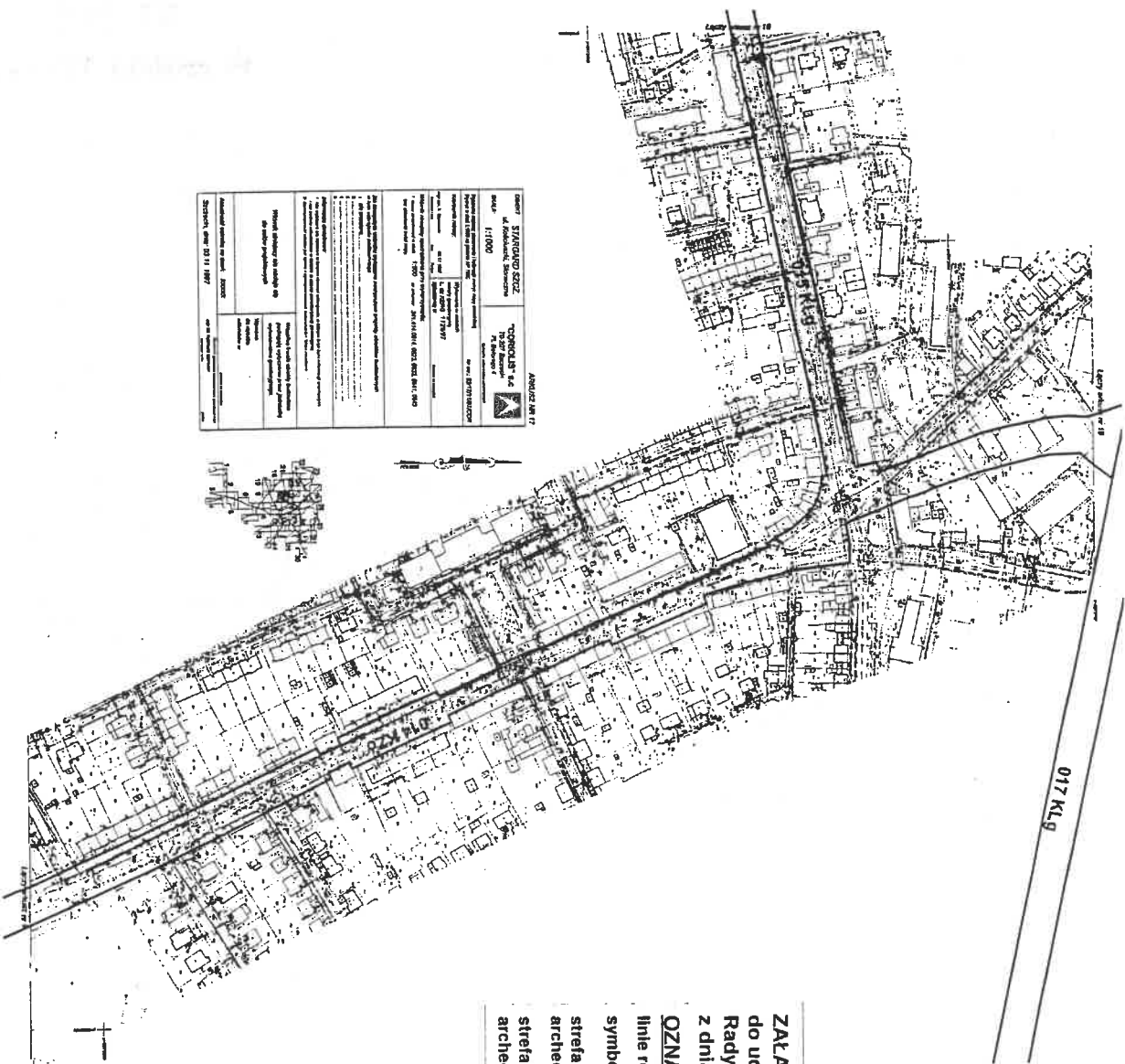
Archeologicznej Willi

archeologicznej Will



ŹNACZENIA	
linie rozgraniczające ulic	
symbol ustaleń	
strefa ochrony archeologicznej VIII	
strefa ochrony archeologicznej VII	

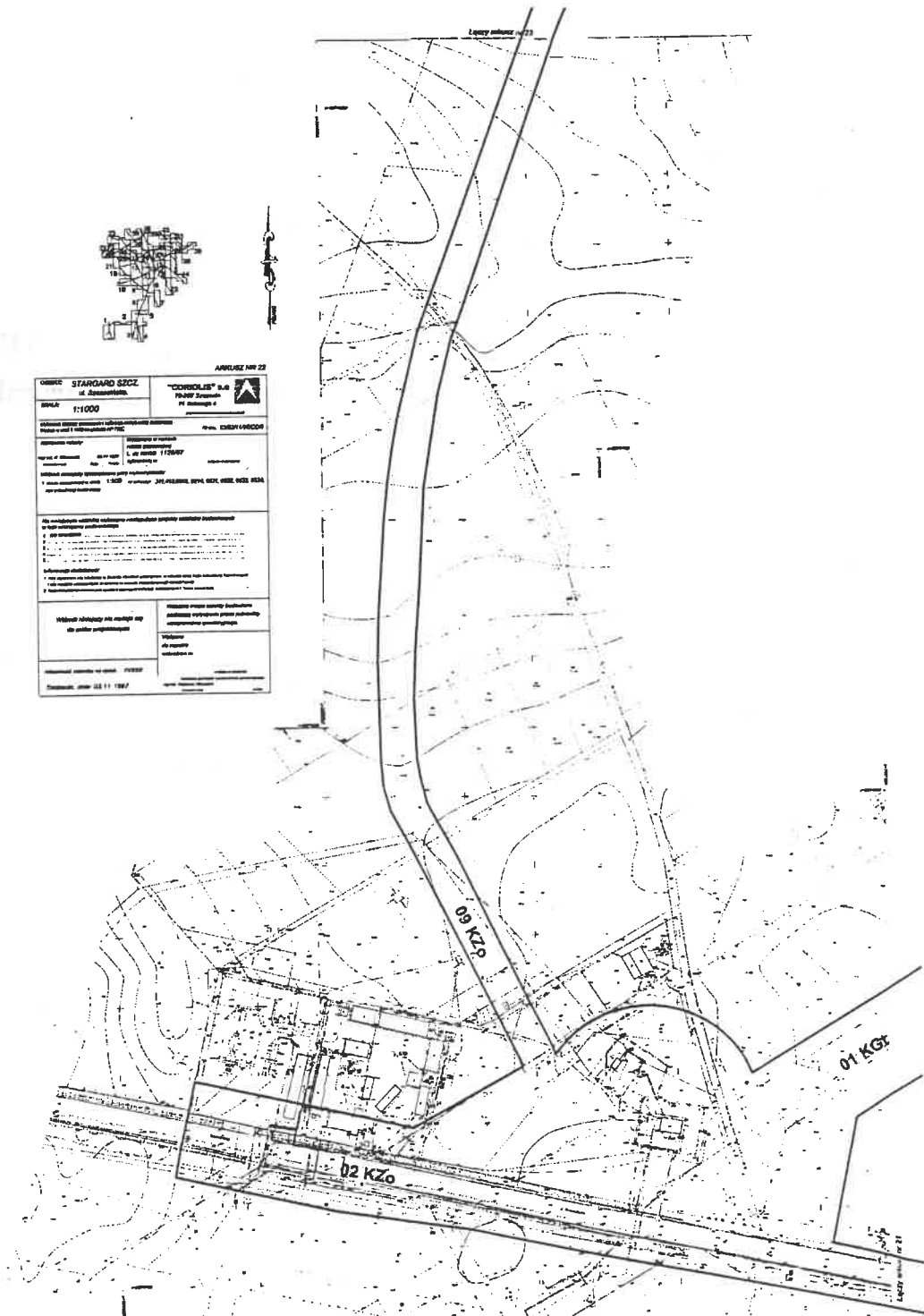
[illegible]



Załącznik nr 17
do uchwały nr III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.
OZNACZENIA
linie rozgraniczające ulic
symbol ustaleń
strefa ochrony
archeologicznej VIII
strefa ochrony
archeologicznej VII

STANOWISKO 17	STANOWISKO 18
STANOWISKO 19	STANOWISKO 20
STANOWISKO 21	STANOWISKO 22
STANOWISKO 23	STANOWISKO 24
STANOWISKO 25	STANOWISKO 26
STANOWISKO 27	STANOWISKO 28
STANOWISKO 29	STANOWISKO 30
STANOWISKO 31	STANOWISKO 32
STANOWISKO 33	STANOWISKO 34
STANOWISKO 35	STANOWISKO 36
STANOWISKO 37	STANOWISKO 38
STANOWISKO 39	STANOWISKO 40
STANOWISKO 41	STANOWISKO 42
STANOWISKO 43	STANOWISKO 44
STANOWISKO 45	STANOWISKO 46
STANOWISKO 47	STANOWISKO 48
STANOWISKO 49	STANOWISKO 50
STANOWISKO 51	STANOWISKO 52
STANOWISKO 53	STANOWISKO 54
STANOWISKO 55	STANOWISKO 56
STANOWISKO 57	STANOWISKO 58
STANOWISKO 59	STANOWISKO 60
STANOWISKO 61	STANOWISKO 62
STANOWISKO 63	STANOWISKO 64
STANOWISKO 65	STANOWISKO 66
STANOWISKO 67	STANOWISKO 68
STANOWISKO 69	STANOWISKO 70
STANOWISKO 71	STANOWISKO 72
STANOWISKO 73	STANOWISKO 74
STANOWISKO 75	STANOWISKO 76
STANOWISKO 77	STANOWISKO 78
STANOWISKO 79	STANOWISKO 80
STANOWISKO 81	STANOWISKO 82
STANOWISKO 83	STANOWISKO 84
STANOWISKO 85	STANOWISKO 86
STANOWISKO 87	STANOWISKO 88
STANOWISKO 89	STANOWISKO 90
STANOWISKO 91	STANOWISKO 92
STANOWISKO 93	STANOWISKO 94
STANOWISKO 95	STANOWISKO 96
STANOWISKO 97	STANOWISKO 98
STANOWISKO 99	STANOWISKO 100

ii



**strefa ochrony
archeologicznej WII**

■ ■ ■ ■ ■

The map displays two adjacent land parcels labeled "07 KZ.o" and "09 KZ.o". The terrain is characterized by numerous contour lines indicating elevation changes. At the bottom left corner, there is a detailed drawing of a building complex, possibly a school or administrative building, surrounded by parking spaces and access roads. A north arrow is located in the upper right quadrant of the map area.

ZŁĄCZNIK nr 23
do uchwały nr III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.

OZNACZENIA

linie rozgraniczające ulic

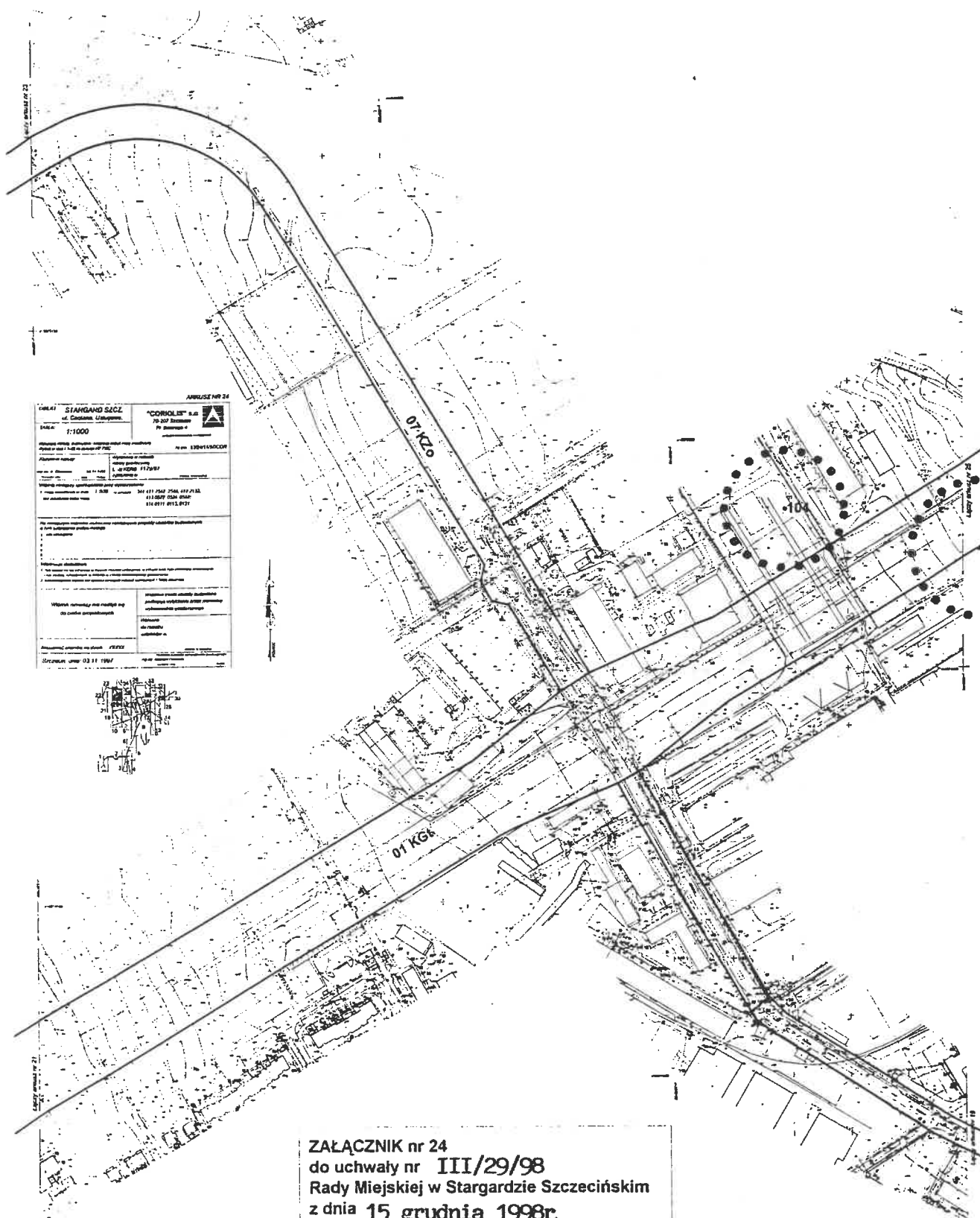
symbol ustaleń

strefa ochrony

archeologicznej Willi

strefa ochrony

archeologicznej VII



ZAŁĄCZNIK nr 24
do uchwały nr III/29/98
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 15 grudnia 1998r.

OZNACZENIA

linie rozgraniczające ulic

symbol ustaleń

strefa ochrony
archeologicznej Willi

strefa ochrony
archeologicznej Willi

01 KLg

• • • • •

■ ■ ■ ■ ■

OZNACZENIA

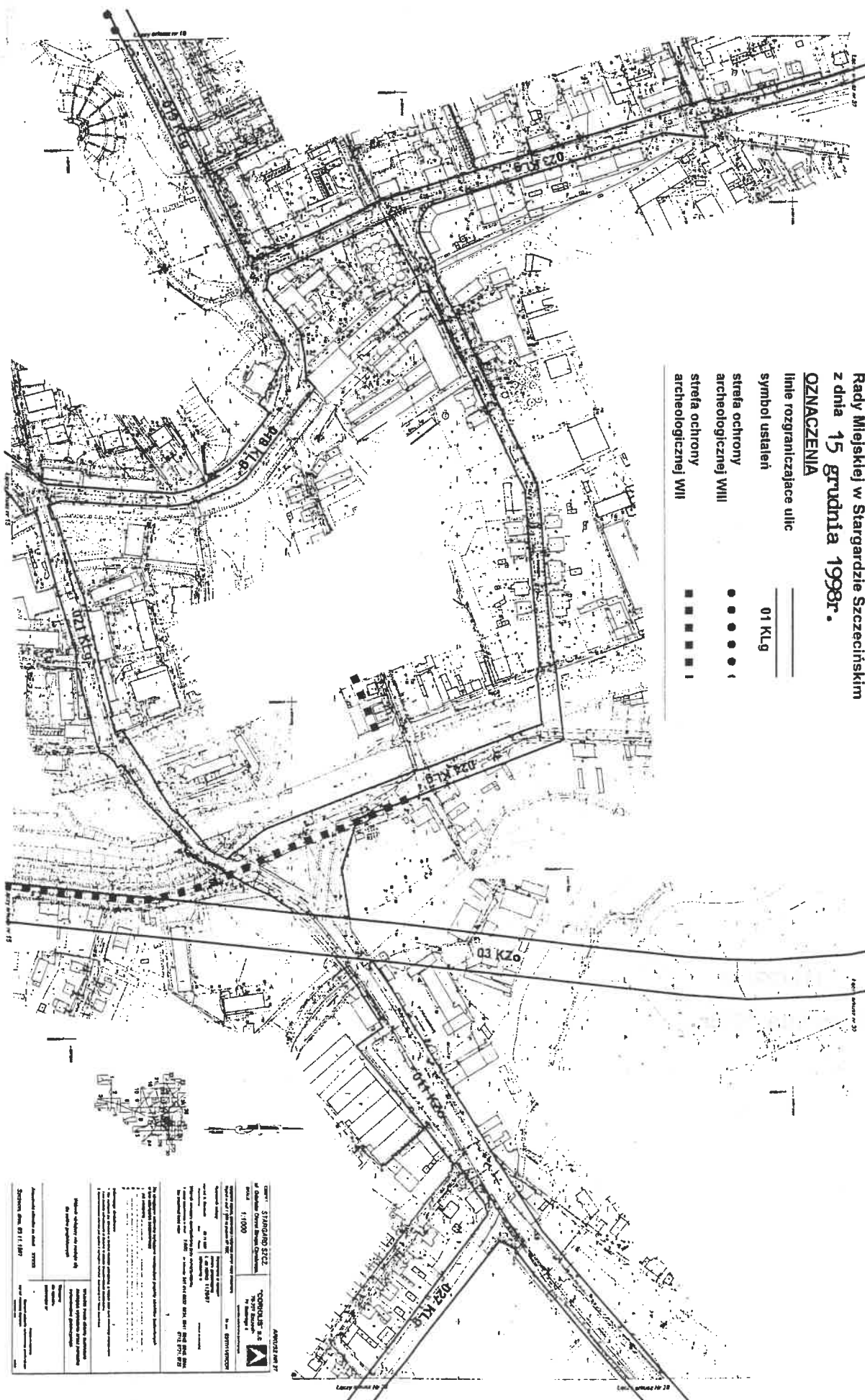
linie rozgraniczające ulic
symbol ustaleń
**strefa ochrony
archeologicznej Willi**
**strefa ochrony
archeologicznej Willi**

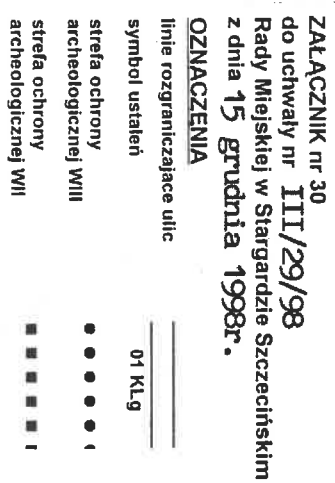
01 Klg

● ● ● ● ●
■ ■ ■ ■ ■

[illegible]

linie rozgraniczające ulic	
symbol ustalen	
strefa ochrony archeologicznej WIII	01 Klg
strefa ochrony archeologicznej WII	





OZNACZENIA

linie rozgraniczające ulic	
symbol ustaleń	01 KLg
strefa ochrony archeologicznej VIII	● ● ● ● ● (
strefa ochrony archeologicznej VII	■ ■ ■ ■ ■ I

OZNACZENIA

linie rozgraniczające ulic

symbol ustaleni

01 KLg

strefa ochrony

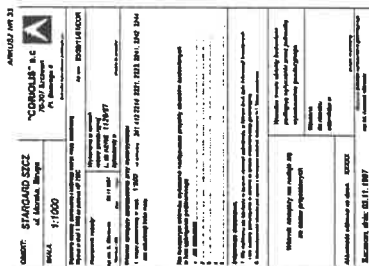
.....

szukania ochrony archeologicznej w

—

strefa ochrony

—
■
■
■
■
■



**strefa ochrony
archeologicznej WII**





PRACOWNIA OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr inż. HENRYK MOLENDĄ

71-041 Szczecin, ul. Okulickiego 146,

NIP 852-113-32-39

tel. (091) 48-33-173

PROGNOZA

SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO
PRZYRODNICZE DOTYCZĄCE DOPUSZCZENIA TYMCZASOWEGO
WYKORZYSTANIA REZERW TERENOWYCH W OBSZARACH
ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH DRÓG
KLAS „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” W PEŁNYCH GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO

Opracował:

mgr inż. Henryk Molenda

z Zespołem:

mgr inż. arch. Tomasz Brejda

mgr inż. arch. Franciszek Raciborski

mgr Barbara Ankutowicz

mgr inż. HENRYK MOLENDĄ
Rzeczoznawca MOS, ZNiL
d/s ocen oddziaływania na środowisko
zaświadczenie nr 953
ul. Okulickiego 146, tel. (091) 48-33-173
71-041 SZCZECIN

Szczecin, luty 1998r.

Prognoza

skutków wpływu ustaleń zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dotycząca dopuszczenia tymczasowego wykorzystania rezerw terenowych w obszarach istniejących i projektowanych dróg klas „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” w pełnych granicach administracyjnych miasta Stargardu Szczecińskiego.

I Podstawa opracowania.

- Art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415, z 1996 r. nr 106, poz.496, z 1997 r. nr 111, poz.726, nr 133, poz.885),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 roku w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29, poz. 150),
- Inwentaryzacja urbanistyczna zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, sporządzona na mapach zasadniczych w skali 1:1000 w okresie listopada i grudnia 1997 roku wraz z dokumentacją fotograficzną,
- Wniosek do projektu zmiany planu w zakresie ochrony sanitarnej Państwowej Inspekcji Sanitarnej Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.10.1997 r. znak TSSE-NZ-330)2316)97,
- Projekt zmiany planu.

II Zakres opracowania

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla podstawowego układu sieci ulic ustala następującą klasyfikację ulic:

- „Gt” – ulica główna tranzytowa,
- „Zt” – ulica zbiorcza tranzytowa,
- „Zo” – ulica zbiorcza obszarowa,
- „Lg” – ulica lokalna główna.

Prognoza została sporządzona dla obszaru istniejących i projektowanych dróg klas „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg” o powierzchni 188 ha i długości ulic 58 km. Obszar opracowania dotyczy terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dz.Urz.Woj.Szczec. z 1994 r. nr 9, poz. 73, nr 10, poz. 76, nr 15, poz. 137, z 1996 r. nr 1, poz.3, 4 i 5, z 1997 roku nr 5, poz. 40, nr 12, poz. 95).

III. Istniejący sposób zagospodarowania.

Obszary rezerwowane pod nowo projektowane drogi i stanowiące rezerwę terenu pod przyszły skorygowany przebieg istniejących ulic (oznaczone w zmianie planu poniższymi symbolami) zagospodarowane są obecnie następująco:

01 KGt - nowo projektowana ulica , przedłużenie drogi krajowej nr 10 (droga szybkiego ruchu Szczecin-Bydgoszcz-Warszawa). Teren w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przyszłej ulicy to obszary wykorzystywane rolniczo, część terenu zajmują pracownicze ogrody działkowe (przy ulicach: Wł.Reymonta – E.Orzeszkowej, Morskiej, Rolniczej, Grunwaldzkiej i Na Grobli), w części zainwestowane tereny baz i składów przedsiębiorstw i zakładów, w niewielkim stopniu wykorzystywane (przy ul. Szczecińskiej, Składowej, Podleśnej i Bydgoskiej) oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza (przy ul. Wł.Reymonta, Polnej, Morskiej Na Grobli i Bydgoskiej).

03 KZo – obszar rezerwowany pod nowe przejście tzw. małej obwodnicy śródmiejskiej prowadzi przez Park Jagielloński, zabudowę mieszkaniową i gospodarczą przy ul. M.C.Skłodowskiej, zainwestowane i intensywnie wykorzystane tereny dzielnicy przemysłowej przy ul. Gdańskiej, tereny w dolinie rzek Iny i Młynówki wykorzystywane rolniczo i w części zabudowane tymczasowymi garażami od ul.Drzymały oraz zabudowę mieszkaniową i gospodarczą przy ul. Rzeźniczej.

06 KZo

06 KZ-1 – obszar rezerwowany pod nowo projektowane połączenie Osiedla Pyrzyckiego i Giżynka z rejonami tzw. Parku Przemysłowego przy ul. Szczecińskiej. Od ul. Szczecińskiej teren jest zabudowany i zagospodarowany zgodnie z potrzebami jednostki wojskowej; od Alei Żołnierza zabudowany tymczasowymi garażami blaszanymi; od ul. Wł.Broniewskiego sąsiedztwo z zainwestowanymi terenami PDOKP; pozostały teren w granicach tej drogi wykorzystywany jest rolniczo.

07 KZo – część tej drogi stanowi rezerwa terenu pod nowo projektowany odcinek przechodzący przez teren tzw. Parku Przemysłowego przy ul. Szczecińskiej. Teren ten jest obecnie wykorzystywany pod uprawy polowe.

09 KZo - obszar rezerwowany pod nowo projektowany odcinek drogi przechodzącej przez teren tzw. Parku Przemysłowego przy ul. Szczecińskiej, obecnie wykorzystywany rolniczo.

013 KZt – obszar rezerwowany pod nowy odcinek drogi łączącej Szosę Maszewską (droga wojewódzka nr 149), z ul.Gdyńską (droga wojewódzka nr144) obecnie wykorzystywany rolniczo.

014 KZo – rezerwa terenu pod korektę włączenia ul.T.Kościuszki w ul. Szczecińską. Obecnie obszar ten jest w części zainwestowany zabudowa stałą (budynki Warsztatów Drzewnych ZSZ nr 1, budynek mieszkalny i gospodarcze przy Pl.Słonecznym) i tymczasową (pawilony handlowe od ul. T.Kościuszki).

028 KLg – rezerwa terenu pod nowe przejście drogi od ul. Wł.Broniewskiego przez teren tzw. jaru do ul.Niepodległości. Od ul. Wł.Broniewskiego teren jest nie zabudowany, a obszar tzw. jaru porośnięty jest krzewami i drzewami.

029 KLg

029 KLg-1 – część drogi stanowi teren rezerwowany pod nowy odcinek łączący ul. Wł.Broniewskiego i ul.Lotników. Teren od ul. Lotników zajmuje park i zabudowania gospodarcze, a od ul. Wł.Broniewskiego wykorzystywany jest rolniczo.

Pozostałe obszary objęte zakresem opracowania zmiany planu to tereny istniejących ulic:

- Szczecińskiej (**02 KZo i 017 KLg**),
- I Brygady, M.Konopnickiej, St.Żeromskiego, M.C.Skłodowskiej, Jagiellońskiej, Popiela (**03 KZo**),
- Bogusława IV, Spokojnej (**04 KZo**),
- Warszawskiej, Śląskiej, St.Staszica, Wł.Broniewskiego (**05 KZo**),
- Usługowej, Ceglanej (**07KZo**),
- J.Piłsudskiego (**08 KZo, 018 KLg i 01 KL ½**),
- Podmiejskiej, Podleśnej (**08 KZo**),
- Bydgoskiej (**010 KZo**),
- Gdańskiej (**011 KZo**)
- Gdyńskiej (**011 KZo i 012 KZt**),
- T.Kościuszki (**014 KZo**),
- Al.Żołnierza (**015 KLg**),
- J.Bema, Towarowej, Barnima, Dworcowej (**016 Klg**),
- St.Czarnieckiego (**018 KLg**),
- A.Sługa, Portowej (**019 KLg**),
- B.Krzywoustego (**020 KLg**),
- B.Chrobrego (**021 KLg**),
- K.Wielkiego (**022 KLg**),
- St.Okrzei (**023 KLg**),
- J.Kochanowskiego i Światopełka (**024 KLg**),
- Wojska Polskiego (**025 KLg**),
- Morskiej (**026 KLg**),
- Grunwaldzkiej, Źródlanej (**027 KLg**),
- Lotników (**029 KLg**),
- Główniej (**030 KLg**),
- J.U.Niemcewica (**031 KLg**),
- Wiejskiej, Nowowiejskiej (**032 KLg**),
- Niepodległości (**028 KLg**).

Obszary wyznaczone liniami rozgraniczającymi w/w ulic to przede wszystkim tereny zainwestowane infrastrukturą i urządzeniami związanymi z funkcją drogi (jezdnie, mosty, chodniki, zielen przyuliczna, pasy postojowe, pasy dzielące, urządzenia organizacji ruchu, wiaty, przystanki, oświetlenie, itp.). W terenach śródmiejskich obszary te są zabudowane również tymczasowymi obiektami w formie pawilonów, kiosków, a u wylotu dróg z miasta urządzeniami reklamowymi.

IV. Analiza skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia zmiany planu dotyczą:

- zasad i warunków lokalizacji tymczasowych pawilonów, kiosków, reklam, obiektów małej architektury dla istniejących i projektowanych pasów dróg klas Gt, Zt, Zo, Lg do czasu ich zapotrzebowania na cele zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego,
- zasad i sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania rezerw terenowych dla istniejących i projektowanych pasów dróg klas Gt, Zt, Zo, Lg do czasu ich zapotrzebowania na cele zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia szczegółowe sformułowano w treści projektu uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, do której załączono kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000 w ilości 35 arkuszy ilustrujących przebieg linii rozgraniczających tereny przeznaczone pod komunikację. W projekcie uchwały przewidziano zachowanie wszystkich ustaleń dotyczących obszaru objętego planem, zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego uchwalonym uchwałą nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994 roku (Dz.Urz.Woj.Szczec. z 1994 r. nr 9, poz. 73, nr 10, poz. 76, nr 15, poz. 137, z 1996 r. nr 1, poz. 3, 4 i 5, z 1997 roku nr 5, poz. 40, nr 12, poz. 95).

Projekt zmiany planu poprzez sformułowane ustalenia przewiduje w szczególności:

- pozostawienie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenów w granicach istniejących dróg w obszarze śródmieścia z ograniczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na rzecz obiektów małej architektury, niskiej zieleni przyulicznej w formie szpalerów i żywopłotów. W powiązaniu z funkcją parterów pozostawienie dotychczasowego sposobu wykorzystania rezerw terenów w granicach istniejącej zabudowy wprowadzono możliwość zagospodarowania i lokalizacji dla sezonowych form gastronomii i handlu, przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i spełnieniu warunków sanitarnych, zgodnie z wnioskiem Państwowej Inspekcji Sanitarnej Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.10.1997 r. znak TSSE-NZ-330)2316)97,

- występujące rezerwy terenów pod nowy, skorygowany przebieg istniejących dróg przeznaczono do tymczasowej zabudowy i zagospodarowania pod warunkiem dostosowania do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich z ograniczeniem zabudowy terenów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic obciążonych dużym ruchem pojazdów,
- budynki mieszkalne, gospodarcze, obiekty i urządzenia przemysłowe, tereny baz i składów znajdujące się w obszarach rezerwowanych pod przyszłe docelowe przeznaczenie pod komunikację dopuszczono do dalszego użytkowania lub zmiany funkcji w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania i przeznaczenia terenów sąsiednich z możliwością wykonywania prac remontowych z wyłączeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- wolne i nie zagospodarowane obszary rezerwowane pod nowo projektowane drogi dopuszczono pod tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę wyłącznie tam gdzie była możliwość dostępu do istniejącej sieci komunalnego uzbrojenia terenów (zgodnie z wnioskiem jw. Państwowej Inspekcji Sanitarnej Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim) oraz gdzie warunki fizjograficzne wskazywały na taką możliwość. Pozostały teren pozostawiono do dalszego rolniczego lub ogrodniczego wykorzystania,
- największą obszarowo rezerwę terenu pod nowo projektowaną drogę (01 KGt obejście północne miasta w ciągu drogi krajowej nr 10) nie przewidziano pod nowe formy tymczasowego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na wnioski zgłoszone przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Szczecinie i Regionalne Biuro Gospodarki Przemysłowej w Szczecinie o wyłączenie tego obszaru ze zmiany planu z uwagi na trwające prace projektowe drogi. Zdaniem w/w instytucji podjęcie wszelkich prób wykorzystania rezerw terenowych przeznaczonych pod obwodnicę w planie miasta na inne nawet tymczasowe cele może skomplikować i zniweczyć dotychczasowe prace. Dla obszaru tej drogi wyznaczono w projekcie zmiany planu ograniczenia dla istniejącego obecnego tymczasowego zagospodarowania i zabudowy, a wolne nie zagospodarowane obszary dopuszczono wyłącznie do rolniczego wykorzystania.

Szczegółowa analiza zmiany planu wykazuje, że projektowany sposób tymczasowego zagospodarowania rezerw terenowych dla istniejących i projektowanych dróg nie będzie miał szkodliwego wpływu na stan gleb, wody, klimatu i krajobrazu.

Za Zespół:

mgr inż. HENRYK MOLENDĄ
Rzeczoznawca ZNIL
d/s ocen oddziaływania na środowisko
zaświadczenie nr 953
ul. Okulickiego 143, tel. 91/833-173
SZCZECIN