

Protokół nr 11/2019

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 23 sierpnia 2019 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 10.50.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 11 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 8/2019 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 24 maja 2019 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 8/2019 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 maja 2019 roku.

Protokół nr 9/2019 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 7 czerwca 2019 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 9/2019 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 7 czerwca 2019 roku.

Protokół nr 10/2019 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 19 czerwca 2019 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 10/2019 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 19 czerwca 2019 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwały Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za I półrocze 2019 roku.
3. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2034, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2019 roku.

4. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2019 roku.
5. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2019 roku.
6. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.*

1. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu na realizację zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego w mieście Stargard ul. Broniewskiego w ciągu DW 106”.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to konsekwencja bieżących negocjacji z Zarządem Dróg Wojewódzkich i władzami samorządowymi województwa, regułą w większości stosowaną przez Zarząd Województwa jest partycypacja kosztów pół na pół z samorządem.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu na realizację zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego w mieście Stargard ul. Broniewskiego w ciągu DW 106”.*

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że oprócz ścieżki na ulicy Broniewskiego, Straż Pożarna wystąpiła o dofinansowanie, część wykładła powiat część miasto, zabezpieczymy wkład własny strażakom na zakup wozu strażackiego.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2035.*

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Dyskusja w ww. sprawie została przeprowadzona w punkcie 2.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2019.*

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania w zakresie publicznego transportu zbiorowego i zawarcie przez Gminę-Miasto Stargard porozumienia międzygminnego z Gminą Maszewo.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że Burmistrz Maszewa wystąpił do Prezydenta z propozycją przedłużenia istniejącej linii Stargard – Stumiany do Przemocza, działa on na wniosek mieszkańców gminy. Rada Gminy Maszewo podjęła stosowną uchwałę. Odpłatność będzie zgodna z płatnością za wozokilometr.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie zadania w zakresie publicznego transportu zbiorowego i zawarcie przez Gminę-Miasto Stargard porozumienia międzygminnego z Gminą Maszewo.*

Do punktu 2- Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za I półrocze 2019 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zajac powiedział, że podsumowując pierwsze półrocze widać że nie ma zagrożeń w realizacji zadań majątkowych. Duże wykonanie pierwszego półrocza spowoduje płynną realizację budżetu w drugim półroczu. W trakcie wykonywania budżetu dokonywane były korekty gwarantujące zgodność gospodarki finansowej miasta z przepisami ustawy o finansach publicznych. Prezydent Miasta omówił wykonanie budżetu, kształtowanie się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2019-2035 oraz wykonanie planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2019 roku.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jest niskie wykonanie w gospodarce komunalnej, wykonanie jest około 40 % z czego to wynika.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że powód niższe wykonanie dotyczy śmieci, zbierana danej frakcji w zależności od pory roku.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła Informacje do wiadomości.

Do punktu 3- Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2019-2034, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2019 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Dyskusja w ww. sprawie została przeprowadzona w punkcie 2.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła Informacje do wiadomości.

Do punktu 4-Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultur za I półrocze 2019 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Dyskusja w ww. sprawie została przeprowadzona w punkcie 2.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła Informacje do wiadomości.

Do punktu 5-Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2019 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła Informacje do wiadomości.

Do punktu 6 – Sprawy bieżące.

1. Prezentacja Katalogu mebli miejskich miasta Stargard oraz nawierzchni miejskich miasta Stargard przedstawiona przez Wydział Planowania i Rozwoju.

Architekt Miasta Małgorzata Ruszkiewicz – Kwapien powiedziała, że katalog mebli miejskich oraz nawierzchni miejskich jest narzędziem pozwalającym na uporządkowanie zagospodarowania przestrzeni publicznych, związanych z inwestycjami realizowanymi na terenie miasta przez wydziały, jednostki i spółki Gminy Miasta Stargard. Rozwiązania przedstawione w katalogu są zalecane dla innych inwestycji realizowanych na terenie Stargardu, w celu uzyskania jak najwyższej jakości rozwiązań i spójności estetycznej

w zakresie doboru elementów wyposażenia oraz w katalogu nawierzchni do doboru materiałów i standardów technicznych nawierzchni ogólnodostępnych przestrzeni na obszarze miasta. Pani Architekt na podstawie prezentacji omówiła oba katalogi.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że istotne jest to aby kompletować meble z danego zestawu. Katalog jest tworzony na bazie katalogu szczecińskiego, jest on dostosowany do stref miasta Stargard i kontynuacji wcześniejszej zabudowy. Dla inwestycji Urzędu Miejskiego, Spółek Miejskich katalog będzie obligatoryjny. Inwestorzy w mieście będą zapraszani do współpracy, zostaną przekazane im materiały.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy ten katalog już jest używany czy dopiero będzie oraz jak dokonuje się wyboru mebli czy jest jakiś podział.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest podział miasta na strefy i dany zestaw jest przypisany do danej strefy z zachowaniem kontynuacji już istniejącej architektury, tam gdzie ona już istnieje. Tam gdzie nie ma jeszcze usystematyzowanej stylistyki będzie gotowy zestaw do wprowadzenia na danym terenie.

2. Konsultacje wstępnego projektu chwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Raclawickiej, Podchorążych, Tadeusza Kościuszki.

Pismo dotyczące ww. sprawy stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to wstępny etap procedury, miasto jest przed wstępnymi uzgodnieniami, wstępny projekt jest już zaakceptowany przez Komisję Urbanistyczną. Projekt jest przedstawiany aby wysłuchać ewentualne uwagi Radnych.

Projektant architekt Irena Kukła przedstawiła i omówiła w prezentacji multimedialnej projekt miejscowego planu na podstawie prezentacji multimedialnej. Celem przystąpienia do sporządzenia planu było rozszerzenie dopuszczalnych funkcji usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcje małych przedszkoli zlokalizowanych w pasie od ulicy Kościuszki, dołączono do tego planu tereny centrum handlowego aby stworzyć w planie możliwość racjonalnego użytkowania, rozbudowy i ewentualnie przebudowy terenu centrum handlowego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że pretekstem do dyskusji było uporządkowanie rozwijającego się przedszkola w obszarze zabudowy mieszkaniowej okazało się że najpoważniejsze wnioski dotyczyły terenu handlowego. Jest dylemat czy zostawić ten teren czy umożliwić rozbudowę tego terenu o galerie handlową. Jest tu wiele obciążeń bo jest to centrum miasta ul. Kościuszki jest już mocno obciążona ruchem jest wiele argumentów które mówią aby tej funkcji tutaj nie wprowadzać. Jednak aby sensownie przekształcić te obiekty halowe to należy inwestorowi na ten wniosek odpowiedzieć pozytywnie. Jest to szansa na rozbudowę tego terenu i wprowadzenie nowych standardów. Warto umożliwić przekształcenie tego terenu, po długich dyskusjach ważąc skutki centrum handlowego. Jeżeli radni będą innego zdania jest to etap kiedy można to zatrzymać i dlatego projekt jest dany pod dyskusję.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że ten teren i taki już jest wpisany w działalność handlowo – usługową, ważne jest aby dobrze był skomunikowany, aby ta kwestia była mocno rozważona.

Przewodniczący Czesław Kwiatkowski powiedział, że operat środowiskowy jest bardzo szczegółowy, teren ten był kiedyś bardzo zniszczony, teren ten miał bardzo niestabilny grunt, czy na tym terenie można stawiać cięższe budynki czy było brane to pod uwagę.

Projektant architekt Irena Kukla powiedziała, że istnieje tu konieczność szczegółowych badań geologicznych, nie wyklucza to tego rzędu zabudowy.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że dzisiejsze technologie budownictwa pozwalają budować wszędzie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że przy tej funkcji nie powinno być obaw.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że rozpatrując propozycje projektanta i wnioski Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, miasto nie zgodziło się z wnioskami MKUA o zagospodarowanie części północnej z uwagi na to że funkcjonującą tam mieszkaniówka powinna mieć należytą ochronę. MKUA proponowało drogę i możliwość usług dla pierwszych zabudowań, miasto postanowiło wycofać tę linię zabudowy aby powstał szeroki pas pomiędzy zabudową a ogrodami i na tym terenie stworzyć zieleni izolacyjną i ciąg pieszo rowerowy. Szerokość pasa umożliwiło by w przyszłości zrobić drogę. Miasto będzie szukać takich rozwiązań aby nie zamknąć możliwości rozbudowy a jednocześnie nie zamknąć możliwości mieszkania i kontynuowania dzisiejszej działalności. Będzie prowadzona jeszcze dyskusja odnośnie skomunikowania z ulicą Kościuszki. Parkingi będą musiały być wybudowane podziemne, nowe powierzchnie nie będą mogły generować nowych parkingów na zewnątrz.

Przewodniczący Czesław Kwiatkowski zapytał, czy droga która będzie na granicy z terenem handlowym jest tutaj już projektowana czy dopiero będzie.

Projektant architekt Irena Kukla powiedziała, że w tym projekcie jej nie było to jest wniosek MKUA, wniosek ten jest niezależny od przekształcenia.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, o ciąg pieszo rowerowy w ulicy Kościuszki, czy jest przewidziany ruch rowerowy w ciągu tej ulicy.

Projektant architekt Irena Kukla powiedziała, że miejsca tutaj nie jest dużo, wstępnie można zaplanować jednostronny chodnik a z drugiej strony dwukierunkową ścieżkę rowerową, jest taka możliwość.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że puszczenie ruchu rowerowego w ulice Kościuszki jest nierealne.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że komisja przyjęła do wiadomości wstępny projekt planu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie słyszy protestów ze strony radnych dotyczących budowy Centrum Handlowego w tym miejscu.

Radni powiedzieli że nie ma.

3. Prezentacja koncepcji budowy obwodnicy północnej na projektowanym odcinku od ulicy Składowej do ulicy Orzeszkowej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że obejście miasta w ciągu ekspresowym wybudowane zostało w południu w konsekwencji lokalizacji funkcji przemysłowej obwodnica. W kolejnych planach jego charakter ulega zmianie. Istotny fragment który jest projektowany będzie możliwy po inwestycji kolejowej która rozpocznie się wkrótce.

Architekt z firmy projektowej DIM Sylwia Mierzwa przedstawiła prezentację koncepcji budowy obwodnicy północnej na projektowanym odcinku od ulicy Składowej do ulicy Orzeszkowej przedstawiła.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Miasta Sylwia Przybylska przedstawiła procedurę uzgodnień dotyczących budowy obwodnicy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że była dyskusja dotycząca tego terenu, czy w ulicy podmiejskiej ruch który tam jest wpuszczać na prawo skręt. Prezydent Miasta omówił koncepcje i założenia które były brane pod uwagę przy planowaniu tego ronda.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, co spowodowało zaprojektowanie ronda na dwóch okręgach, droga która obsługuje te tereny przemysłowe jest droga wewnętrzna czy był to jedyny powód i czy torowisko powinno przebiegać przez to skrzyżowanie.

Architekt Sylwia Mierzwa powiedziała, że ilość wlotów bo jest ich pięć więc wyjściem było zaprojektowanie ronda o kształcie biskopata, rozważana była też budowa średniego ronda które było by w stanie pomieścić wszystkie wloty i zapewnić im odpowiednie promienie.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że bardziej obciążone drogi to ulica Podmiejska i ulica Podleśna natomiast ta droga wewnętrzna mogła by być inaczej skomunikowana. Radny zapytał, czy to rondo nie powinno być przesunięte w taki sposób aby skomunikować te dwie ulice w układzie północno południowym, czy takie warianty były brane pod uwagę.

Architekt Sylwia Mierzwa powiedziała, że były brane pod uwagę inne rozwiązania jednak wiązało by się to z większą zajętością działek prywatnych, dodatkowo chciab=no aby kolejka wąskotorowa przecinała rondo w jak najwęższym miejscu przy projektowaniu dużego ronda kolejka przecinała wloty na skos.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że funkcja przemysłowa tego terenu jest ważna jest utrwalona planem, będzie się rozwijać, jeżeli to ma się przekształcać to musi być sensownie skomunikowane.

Architekt Sylwia Mierzwa powiedziała, że wynika to też z zapisu z planu, ta droga ma być skomunikowana z rondem.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że skomunikowanie tego terenu uatrakcyjni go.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o skomunikowanie dużego osiedla które powstaje po piekarni, czy ono będzie skomunikowane od ulicy Podleśnej czy ta obwodnica nie zakłada skomunikowanie tego osiedla.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest ono w planie niedawno przyjmowanym ma wjazd w ulice Podleśną i możliwość przedłużenia ulicy Orzeszkowej.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że wiadukt kolejowy będzie przebudowywany i widać zwężenie ścieżki rowerowej i chodnika pod wiaduktem, czy chodnik będzie jednostronny a ścieżka z drugiej strony.

Architekt Sylwia Mierzwa powiedziała, że projekt jest dowiązany do projektu kolejowego, będzie zachowana ciągłość.

Więcej pytań nie zgłoszono.

4. Informacja dotycząca wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard w II kwartale 2019 roku na terenie miasta Stargard

Informacja stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard w II kwartale 2019 roku na terenie miasta Stargard.*

5. Pismo skierowane do Prezydenta Miasta w sprawie przekazania interwencji mieszkańca dot. dopuszczenia lokalizacji zabudowy na działce przy ul. Podleśnej wraz z kserokopia pisma mieszkańca.

Pismo stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości ww. pismo.

6. Odpowiedz Prezydenta Miasta skierowana do mieszkańca dot. dopuszczenia lokalizacji zabudowy na działce przy ul. Podleśnej.

Odpowiedz stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości ww. odpowiedz.

7. Pismo informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego.

Pismo stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości ww. pismo.

8. Składanie zapytań i wniosków

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, o boisko przy Gimnazjum Gminnym , budynek został przekazany a boisko zostało w gestii miasta jakie są plany na ten teren.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że tam należy urządzić dobre boisko trawiaste, jest to w latach późniejszych w pierwszej kolejności są hale gdzie będą boiska.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Po posiedzeniu komisji nastąpiła wizyta studyjna w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Księcia Bogusława IV 21 w Stargardzie.

Komisja o godzinie 12.00 wyjechała do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej celem wizytacji placówki.

Zawiadomienie skierowane do Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 20 września 2019 roku, godzina 9.00, w Sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwały Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
3. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 11 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 sierpnia 2019 roku.

Protokołowała:
Patrycja Rzepecka

inspektor

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski