

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na modernizację nawierzchni drogi wewnętrznej, wzdłuż ogrodów działkowych pomiędzy ulicami Spokojną i Broniewskiego, oraz fragmentu ulicy Okulickiego w Stargardzie.**

- uczestnicy postępowania wszyscy –

ODPOWIEDZI

W odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców, Zamawiający Gmina-Miasto Stargard odpowiada i wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Dotyczy Projektu Umowy – § 1 ust. 4 pkt. 1 lit. d

Prosimy Zamawiającego o usunięcie przedmiotowej jednostki redakcyjnej która określa obowiązek Wykonawcy pozostający w sprzeczności z zasadami rozkładu obowiązków pomiędzy stronami jak również podstawowymi zasadami prawa zamówień publicznych. Przedmiotowe zamówienie jest bowiem realizowane w formule „wybuduj” a nie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający winien zatem posiadać i przekazać Wykonawcy wszelką dokumentację projektową jak również ewentualne pozwolenia i zezwolenia których konieczność uzyskania powstanie po rozpoczęciu robót jak również ponosić ewentualnych związane z tym koszty i obowiązku tego nie może przerzucać na Wykonawcę. Zgodnie z istotą umowy o roboty budowlane – po stronie Wykonawcy leży obowiązek wykonania prac budowlanych zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej umożliwiającej prowadzenie prac budowlanych wraz z niezbędnymi na potrzeby prowadzenia przedmiotowych prac budowlanych pozwoleniami i zezwoleniami – brak jest zatem podstaw do obciążania Wykonawcy obowiązkami objętymi przedmiotowymi jednostkami redakcyjnymi tj. w szczególności ponoszenie kosztów zajęcia terenów w miejscu gdzie mają być prowadzone prace budowlane zgodnie z przekazana dokumentacją projektową.

W przypadku odmowy dokonania usunięcia prosimy Zamawiającego o ściśle określenie zakresu zgłoszeń, uzgodnień, powiadomień, zajęć i wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów, do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca - przygotowanie dokumentacji projektowej i ewentualnych uzgodnień na potrzeby jej wykonania stanowi bowiem obowiązek Zamawiającego.

Odpowiedź nr 1

Treść projektu umowy w § 1 ust. 4 pkt. 1 lit. d pozostawia się bez zmian.

Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów zajęcia terenu: Wymienione w przepisie czynności dotyczą wyłącznie ewentualnych czynności związanych z fazą wykonawczą zadania. Jeśli dokumentacja nie zawiera warunków wydanych przez podmioty trzecie – nie będą więc występowały obowiązki Wykonawcy związane z tymi warunkami.

Przepis celowo ma charakter ogólny i wynika z obowiązków gospodarza terenu, jakim staje się Wykonawca z chwilą przekazania placu budowy. Obowiązek wykonywania wymienionych poszczególnych czynności należy czytać z klauzulą – „jeśli dotyczy”. Jeśli przykładowo na budowie napotkane zostaną niezainwentaryzowane elementy podziemnej infrastruktury Wykonawca będzie miał obowiązek dokonać właściwych powiadomień i zabezpieczeń. Itp., itd.

Pytanie nr 2

Dotyczy Projektu Umowy – § 1 ust. 7.

Prosimy Zamawiającego o zniesienie obowiązku osobistego wykonania wszystkich robót. Powyższe ograniczenie nie ma żadnego uzasadnienia w realiach realizacji niniejszego zadania z nadto stanowi jako nieuzasadniony warunek ograniczający możliwość udziału w postępowaniu

podmiotu który przy realizacji tego zakresu robót chciałby korzystać z pomocy podwykonawców. Jako taki skutkować będzie faktycznie ograniczeniem ilości podmiotów chcących uczestniczyć w przedmiotowym przetargu co z pewnością wpłynie na podniesienie wartości najniższej ze złożonych ofert.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający podtrzymuje obowiązek osobistego wykonania wszystkich robót – m.in. z uwagi na jednorodny charakter robót nie wymagający korzystania z sił podwykonawców.

Pytanie nr 3

Dotyczy Projektu Umowy – § 2 ust. 1

Prosimy Zamawiającego o wskazanie kiedy Wykonawcy zostanie najpóźniej przekazany plac budowy jak również wskazanie minimalnej liczby dni jaka dysponować będzie Wykonawca na potrzeby wykonania zadania.

Odpowiedź nr 3

Kwestie potencjalnych przedłużeń proceduralnych wpływających istotnie na realny okres przewidziany na wykonanie robót regulują postanowienia rozdz. II ust. 2 SIWZ. Zamawiający deklaruje wolę niezwłocznego zawarcia umowy, a następnie niezwłocznego przekazania placu budowy. Najczęstszym powodem przedłużania terminu zawarcia umowy są formalności leżące po stronie Wykonawcy związane z wniesieniem prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 4

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy pomimo przyjętego charakteru rozliczenia, tj. rozliczenia szacunkowego (obmiarowego) Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem robót w ilości większej od ujętej w zestawieniu prac planowanych musi uzyskać zgodę na ich wykonania w ilości rzeczywiście koniecznej.

Prosimy o określenie (potwierdzenie) formy takiej zgody – czy wykonanie robót w ilości będzie uznane za uzasadnione, tj. będzie obligowało Wykonawcę do ich zrobienia, zaś Zamawiającego do zapłaty za nie tylko i dopiero w sytuacji sporządzenia przez strony i podpisania Protokołu konieczności i następnie Aneksu do Umowy.

Odpowiedź nr 4

Wykonawca nie musi uzyskiwać każdorazowo przed rozpoczęciem robót w ilości większej od ujętej w zestawieniu prac planowanych zgody Zamawiającego. Większe ilości robót rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym a zmiana umowy zostanie dokonana w oparciu o sporządzony przez strony umowy protokół konieczności. Obowiązkiem Wykonawcy jest natomiast uprzednie powiadomienie Zamawiającego o zauważonych istotnych odstępstwach od zakładanych dokumentacją np. grubościach technologicznych warstw lub o konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przekazanych przedmiarach robót.

Pytanie nr 5

Zgodnie z zapisami Rozdziału III ust. 6 SIWZ oraz zapisami rozdziału VI ust 3) pkt 7) Wykonawca ma załączyć do oferty kosztorys ofertowy.

W związku z tym, iż w dokumentacji przetargowej Wykonawca nie odnajduje załączonego kosztorysu prosimy o jego udostępnienie albo usunięcie powyższego zapisu.

Odpowiedź nr 5

Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o przedmiary robót („ślepe kosztorysy”), będące elementem materiałów przetargowych udostępnionych do pobrania (w formacie .xls lub .pdf) – w stopniu uszczegółowienia przekazanych przedmiarów.

sekretarz komisji przetargowej

INSPEKTOR
mgr inż. Jacek Skoczylas