

Protokół nr 45/2018

posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 20 września 2018 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 10.55, część wyjazdowa w godzinach od 11.00 do 11.30.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski otworzył 45 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Projektanta STUDIO A-4 Spółka Projektowa z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie Ireny Kukli, Projektanta Projektowni Architektonicznej i Urbanistycznej w Szczecinie Małgorzaty Cymbik, Projektanta Małgorzaty Cykalewicz ze Szczecina, Dyrektora Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Stargardzie Marcina Majewskiego, Dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 3 w Stargardzie Małgorzaty Gózdź, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie Jolanty Faryńskiej oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2,3,4,5,6,7,8 i 9** do protokołu.

Protokół nr 44/2018 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 23 sierpnia 2018 roku był wyłożony do wglądu radnych. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 44/2018 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 sierpnia 2018 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.
4. Zapoznanie się z realizacją inwestycji adaptacji pomieszczeń na magazyn archeologiczny Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Stargardzie.
5. Zapoznanie się z bieżącą działalnością Oddziałów Przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 3 w Stargardzie zlokalizowanych w Szkole Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich, os. Zachód B15 w Stargardzie.

Wizyta studyjna – Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich, os. Zachód B15 w Stargardzie.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że Miasto nie ma wszystkich najniższych stawek, wobec tego nie jest w stanie dać pełnego pakietu podatkowego. Należy poczekać na obwieszczenie.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Projektant STUDIO A-4 Spółka Projektowa z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie Irena Kukła powiedziała, że prezentacja przedstawia plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego przy ulicy Ceglanej. Działka w kolorze czerwonym należy do osoby prywatnej, która wystąpiła z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania jest obecnie zagospodarowany jako kompleks gastronomiczno-sportowy, na którym znajdują się również korty tenisowe. Właścicielka terenu wnioskowała wcześniej o zmianę studium, a obecnie o zmianę planu zamiarem rozszerzenia profilu działalności, a konkretnie umożliwienie prowadzenia działalności produkcyjnej, a w tym handlowej, produkcyjnej, usługowej, rekreacyjnej i hotelarskiej. Studium zmienione uchwalono w miesiącu lutym 2018 roku dokonując zmian przeznaczenia terenu wnioskowanej działki z funkcji turystycznej na mieszaną. Na terenie o funkcji mieszanej jest możliwość prowadzenia tych wszystkich rodzajów działalności. Projekt planu uzyskał wszelkie potrzebne uzgodnienia i opinie. Wyłożenie planu odbyło się w dniach od 24 lipca do 22 sierpnia 2018 roku, oraz odbyła się dyskusja publiczna. Nie było zgłaszanych uwag w związku z projektem, a termin ich składania upłynął 7 września 2018 roku.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy inwestor, który jest właścicielem działki informował co nowego chciałby usadowić w tym

Projektant STUDIO A-4 Spółka Projektowa z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie Irena Kukła powiedziała, że inwestor jeszcze kilka miesięcy temu skłaniał się ku zadaszeniu kortów tenisowych oraz rozszerzeniu funkcji sportowo-rekreacyjnej przez rozbudowę obiektu i wprowadzeniu dodatkowej działalności.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że ta nieruchomość jest na sprzedaż za 4 miliony złotych.

Projektant STUDIO A-4 Spółka Projektowa z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie Irena Kukła powiedziała, że nie ma informacji na ten temat. Rozmowy

z właścicielem nieruchomości odbywały się przed wakacjami i wówczas nie było mowy o sprzedaży nieruchomości.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie *zaopiniowała projekt w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej.*

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Projektant Projektowni Architektonicznej i Urbanistycznej w Szczecinie Małgorzata Cymbik omówiła plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida. Projektant powiedziała, że wpłynęły uwagi do planu, dokładnie było 8 pism, z czego kilka dotyczyło tej samej kwestii, czyli likwidacji zabudowy usługowej i zamiany na mieszkaniową, jednorodziną. Jedna z uwag dotyczyła struktury zakończenia osiedla, ponieważ mieszkańcy ulicy Spółdzielczej przyzwyczaili się do sytuacji, w której teren znajdujący się za ich działkami jest niezagospodarowany. Uwaga została odrzucona w związku z nadrzędnymi sprawami, ponieważ należało zakończyć układ funkcjonalny osiedla. Następną uwagę dotyczyła możliwości dojazdu do działek drogą wewnętrzną o symbolu 017 KDW, a nie tylko od strony ulicy spółdzielczej. Uwaga została uwzględniona w ten sposób, że nieznacznie zmieniono powierzchnię tej drogi. Kolejna uwaga dotyczyła ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, gdzie właściciele działek zasugerowali całkowite usunięcie poszerzenia tego ciągu. Uwaga nie została uwzględniona w całości, bo ulica byłaby wówczas wąskim tunelem. Część ulicy, która jest poszerzona dokładnie w połowie, zostanie zwężona tylko z jednej strony i będzie miała formę bardziej symetryczną.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy plan ten przewiduje możliwość usytuowania, istotnych dla funkcjonowania tak dużego terenu, lokalizacji takich jak przychodnia zdrowia, posterunek policji czy market.

Projektant Projektowni Architektonicznej i Urbanistycznej w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że podstawowym wnioskiem do planu była likwidacja usług i z poprzedniego planu został usunięty kategoriyczny nakaz ich uwzględnienia, natomiast nie została usunięta możliwość usytuowania lokali usługowych.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że chodzi o lokale wolnostojące, a nie te usytuowane w budynkach jednorodzinnych. Teren o którym mowa jest duży bo 26 hektarów i czy jest uwzględniony w planie budynek usługowy wielkopowierzchniowy do 1000 m²

Projektant Projektowni Architektonicznej i Urbanistycznej w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że lokal usługowy o powierzchni do 1000 m² może być zlokalizowany jedynie w parterach, natomiast mieszkańcy absolutnie nie chcą mieć lokalu tego typu, ponieważ mają taki w sąsiedztwie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że właściciele działek i mieszkańcy pobliskich budynków jednorodzinnych nie chcieli usług i wnioski, które wpłynęły i które były powodem przystąpienia do planu dotyczyły właśnie likwidacji nakazu usług. W kilku miejscach stały działki niezabudowane, które miały nakaz przeznaczenia na usługi i ani właściciele działek, ani okoliczni mieszkańcy nie chcieli usług w tym miejscu. Plan zmierza nie do wyeliminowania usług, a do zniesienia ich nakazu.

Projektant Projektowni Architektonicznej i Urbanistycznej w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że lokale usługowe w okolicznych budynkach wielorodzinnych są puste i nikt nie chce ich wynająć.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że trudno jest posterunek policji nazwać lokalem usługowym niż przychodnię zdrowia.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to jest ta funkcja.

Projektant Projektowni Architektonicznej i Urbanistycznej w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że przychodnia zdrowia nie, ale posterunek policji mógłby być w lokalu wielorodzinnym, ale do tej pory się nie zlokalizował.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że na razie posterunku policji nie ma, ale w przyszłości może się zlokalizować i nowy plan powinien uwzględnić ten fakt.

Projektant Projektowni Architektonicznej i Urbanistycznej w Szczecinie Małgorzata Cymbik powiedziała, że poprzedni plan obowiązywał od 1995 roku i przez ten czas nie było zainteresowania lokalami. Dlatego właśnie została podjęta decyzja o likwidacji konieczności lokalizowania usług.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że głos w tej sprawie powinien być zabierany w chwili przystąpienia do planu, kiedy rozważano czy iść w kierunku zniesienia lokalizacji usług.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że złożona została interpelacja w stosownym czasie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie *zaopiniowała projekt w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Stanisława Ignacego Witkiewicza, Spółdzielczej, Cypriana Kamila Norwida.*

3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie osiedla Lotnisko.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina omówiła plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie osiedla Lotnisko.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, gdzie będą parkować mieszkańcy bloków przy ulicy Stanisława Skarżyńskiego, jeśli zostaną wybudowane nowe bloki po drugiej stronie ulicy.

W tej chwili samochody są zaparkowane między drzewami w parku. Jeżeli zostanie zlikwidowany teren z garażami blaszanymi w sąsiedztwie kościoła przy ulicy Żwirki i Wigury i zostaną wybudowane bloki, wówczas miejsc parkingowych na osiedlu Lotnisko będzie jeszcze mniej.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że teren przy ulicy Stanisława Skarżyńskiego nie jest urządzony i dlatego samochody zaparkowane są między drzewami w parku. Nie ma możliwości, żeby każdy mieszkaniec bloku mógł zaparkować, ponieważ obecnie na jedną rodzinę często przypadają dwa samochody zamiast jednego. Nie można też obciążać miejscami do parkowania terenów sąsiednich. Bloki stoją na dużych działkach i mają dość miejsca na parkingi, pozostaje więc zaaranżować po 10 miejsc parkingowych w przestrzeni między blokami.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że owszem jest sporo miejsca wokół bloków, jest teren zielony, ławki, nasadzenia i w związku z tym mieszkańcy mogą nie zgodzić się na parkingi.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że inwestor w granicach swojej inwestycji ma zapewnić miejsca postojowe i nie może przerzucać na inny teren swoich funkcji. Taka jest zasada. Parking ogólnodostępny jest wygospodarowany w sąsiedztwie miejsca koncentracji usług.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy zostało wydane już pozwolenie na zabudowę terenu po dawnym kinie i czy jest przewidziane wybudowanie przez inwestora parkingu podziemnego.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że nie ma informacji czy będzie parking podziemny na terenie po dawnym kinie.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy parkingi na tym terenie będą obsługiwały jedynie mieszkańców bloków czy również mieszkańców sąsiadujących bloków poradzieckich.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że parking jest na terenie należącym do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, więc będzie obsługiwał mieszkańców bloków które powstaną. Rozwiązaniem tego problemu jest wydłużenie trasy komunikacji miejskiej i wspomoczenie jej przez komunikację kolejową. Dzięki temu rozwiązaniu mieszkańcy osiedla szybciej przemieszczaliby się do centrum miasta i z powrotem, nie stojąc w korkach.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że bloki poradzieckie nie mają rozwiązanego problemu parkingowego, natomiast teren po dawnym kinie będzie musiał bilansować się podobnie jak tereny STBS, czyli ilość miejsc parkingowych będzie musiała równać się ilości mieszkań. Pani Projektant mówi o tym co powinno wydarzyć się na osiedlu w perspektywie 10 czy 15 lat, natomiast Pani Radna mówi o aktualnym problemie, który występuje. Nowa

zabudowa nie obciążą terenu, który jest, natomiast teren obecnie ma problem, którego plan nie rozwiąże do końca. Plan jedynie wskazuje miejsca, gdzie mogą powstać parkingi. Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa chce zapewnić komfort życia swoim mieszkańcom przy ulicy Stanisława Skarżyńskiego, będzie musiała pomyśleć o rozwiązaniach parkingowych w obszarze swojego terenu.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że mieszkańcy będą się buntować, bo wybrali osiedle Lotnisko na miejsce zamieszkania ze względu na dużą ilość zieleni. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna zapewniła, że w najbliższych latach nie zapewni środka komunikacji z centrum miasta do osiedla, nie powstaną również sklepy wielkopowierzchniowe i nie powstaną przedszkola, a bloki powstaną szybciej. Mieszkańcy obecnie do sklepów i szkół muszą dostać się samochodem, a nie mają innego wyjścia bo jazda autobusem do centrum trwa obecnie 45 minut.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że w planie są uwzględnione dodatkowe miejsca parkingowe w pasie drogowym, a szerokość ulic jest na tyle duża, że obejmie ruch samochodowy dwukierunkowy, chodniki i, co jest najważniejsze, miejsca parkingowe po obu stronach ulic. Część ulic może mieć ruch jednokierunkowy, co da jeszcze większą ilość miejsc parkingowych. Nikt z mieszkańców ulicy Stanisława Skarżyńskiego nie przyszedł na pierwsze ani drugie wyłożenie planu i nie zgłosił uwag do planu.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy plan dopuszcza taką ewentualność, że któryś z deweloperów ogrozi osiedle i będzie wpuszczał jedynie swoich mieszkańców na teren. Radny zaznaczył, że jest przeciwnikiem tego typu rozwiązania.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że plan nie może obecnie regulować kwestii stawiania ogrodzeń czy zamieszczania reklam. W zabudowie wyłącznie mieszkaniowej nie ma przewidzianych ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych. Nawet jeśli powstałyby małe uliczki, zapewniające dojazd do budynków mieszkaniowych i zostałyby zamknięte, nie naruszałoby sposobu użytkowania tej przestrzeni. Bardzo gęsta siatka ulic miejskich powoduje, że nie ma potrzeby skracać drogi. Właściciel działki aby postawić płot, musi mieć pozwolenie na jego postawienie, ale zapewne nie zrobi tego, bo nie będzie chciał skomplikować życia swoim lokatorom.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, jaka jest dopuszczalna minimalna odległość między budynkami.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że prawo budowlane określa tę odległość. Minimalnej odległości między budynkami nie ma podanej, natomiast podana jest minimalna odległość od granicy działki, która wynosi 4 metry. Rozmieszczenie budynków na terenie działki jest poza tym planem zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza główny układ komunikacyjny.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o kwestię komunikacji rowerowej na terenie osiedla, czy zostanie zamieszczone znaki informujące o strefie zamieszkania, gdzie pieszy ma pierwszeństwo, czy innego rodzaju znaki informujące o pierwszeństwie rowerzystów.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Szczecina powiedziała, że plan uwzględnia pieszo-jezdnie i oznaczenia drogowe informujące o wspólnej przestrzeni, gdzie pieszy

ma pierwszeństwo, rowerzysta ma na niego uważać a samochód zmniejszyć prędkość i dostosować się do pozostałych uczestników ruchu drogowego.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o kwestię dotyczącą jednej z uwag, czyli o zmianę przeznaczenia ulicy pieszej na drogę publiczną, na całej długości. Radny powiedział, że uwaga dotycząca drogi numer 33 KDP została uwzględniona.

Projektant Małgorzata Cykaiewicz ze Szczecina powiedziała, że droga wewnętrzna ogólnodostępna nie jest drogą publiczną w pełnym rozumieniu czy ulicą miejską. Zmieniono przeznaczenie tej drogi na wniosek właścicieli posesji, ma ona ułatwić dojazd do posesji i służyć wewnętrznemu ruchowi.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej planuje dostarczyć ciepło do osiedla Lotnisko.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że PEC robił już analizy wydajności sieci i wyliczył, że opłata za dostarczenie ciepła musiałaby wzrosnąć w całym mieście o około 20 procent, żeby zrealizować budowę sieci obejmującą osiedle Lotnisko. Obecnie efektywność techniczna instalacji byłaby zbyt niska, ponieważ bardzo długą rurą tłoczona byłaby niewielka ilość ciepłej wody. Przedsiębiorstwo rozważało budowę centralnej kotłowni, która obsługiwałaby całe osiedle. Jeżeli wzrośnie zabudowa osiedla, G-TERM ENERGY Sp. z o.o. Geotermia Stargard zrealizuje plan dodatkowych pięciu otworów czyli 3 zatłaczających i 2 ssących, a PEC wykaże, że w Stargardzie powyżej 60 procent ciepła pochodzi ze źródeł efektywnych ekologicznie to wówczas przy dofinansowaniu zewnętrznym można byłoby analizować opłacalność i efektywność techniczną poprowadzenia rury na osiedle. W ciągu najbliższych lat nie ma takiej możliwości, a na ten moment spółdzielnia rozpoczęła proces modernizacji swoich kotłów gazowych.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy istnieje zapas technologiczny tych kotłowni.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na osiedlu są kotłownie lokalne gazowe, realizowane na poszczególne budynki.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie *zaopiniowała projekt w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie osiedla Lotnisko.*

4. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu, wraz z porozumieniem intencyjnym zawartym między Gminą-Miasto Stargard a Powiatem Stargardzkim, którego przedmiotem jest wyrażenie woli Stron w zakresie współpracy umożliwiającej przeprowadzenie zmian w infrastrukturze i sieci ulic powiatowych i gminnych w Stargardzie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że porozumienie intencyjne zostało podpisane przez organy wykonawcze miasta i powiatu oraz pokazuje wolę i kierunek myślenia organów wykonawczych na temat sieci dróg na terenie miasta. Założeniem jest stworzenie takiego

układu dróg powiatowych, który zgodnie z definicją dróg powiatowych zawartych w ustawie o drogach publicznych, obsłuży połączenie siedziby powiatu z siedzibami gmin. Przez najbliższe 4 lata miasto przejęłoby według tego porozumienia, jeśli będzie zgoda organów stanowiących obu samorządów, wszystkie drogi powiatowe znajdujące się poza tym układem szkieletowym. W zamian za przejęcie dróg powiat ma wykonać między innymi nową nawierzchnię jezdni i chodników na ulicy Pierwszej Brygady oraz przebudować część ulicy Szczecińskiej, od skrzyżowania z ulicą Wileńską do placu Zgody, wraz wybudowaniem ronda.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie *zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.*

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę-Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych.

Projekt uchwały wraz z opinią Zarządu Regionu NSZZ Solidarność Pomorza Zachodniego Oddział w Stargardzie stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że uchwała powstała z inicjatywy Klubu Radnych Lewica-Nasz Stargard. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego po uzgodnieniu z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunalnym zaproponował warunki będące podstawą do skorzystania z ulgi za przejazd komunikacją miejską w naszym mieście.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie *zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia cen i opłat za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym o charakterze użyteczności publicznej, organizowanym przez Gminę-Miasto Stargard oraz określenia osób uprawnionych do korzystania z przejazdów bezpłatnych i ulgowych.*

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wniosek zawiera dwie kwestie korzystne dla miasta. Pierwsza dotyczy wykupu obligacji zaciągniętych w 2010 roku, a następnie przeprowadzenia emisji obligacji, co spowoduje obniżenie kosztów obsługi zadłużenia o 400 000 złotych oraz spowoduje polepszenie wskaźników Wieloletniej Prognozy Finansowej. Druga kwestia dotyczy zabezpieczenia kwoty 2 500 000 złotych na budowę dwóch rond w Stargardzie na skrzyżowaniu ulic Gdańskiej - Szosy Maszewskiej - Gdyńskiej oraz Marii Skłodowskiej-Curie – Bydgoskiej – Obwodnicy Staromiejskiej – Kazimierza Wielkiego. Oferty firm budowlanych przekraczają o kilka milionów złotych poziom zabezpieczenia budżetu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na budowę rond, w związku z czym

jeżeli samorząd nie dołoży tej kwoty to inwestycja wypadnie z planu finansowego GDDKiA, a pieniądze zostaną wydane na inne cele.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 4 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie *zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2018-2033 wraz z wnioskiem.*

Do punktu 3 – Sprawy bieżące

Komisja przyjęła do wiadomości:

-informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego stanowiącą **załącznik nr 16** do protokołu,

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2018 rok.

Komisja przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji. Pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja większością głosów (przy 4 głosach za, 1 wstrzymującym się) pozytywnie *zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z pracy Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej za rok 2018, występując z inicjatywą uchwałodawczą w niniejszej sprawie.*

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski poinformował, że wrześniowe posiedzenie Komisji było ostatnim planowanym w tej kadencji.

Komisja udała się na wizytację Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich, os. Zachód B15 w Stargardzie.

Do punktu 4 - Zapoznanie się z realizacją inwestycji adaptacji pomieszczeń na magazyn archeologiczny Muzeum Archeologiczno-Historycznego w Stargardzie.

Informacja na temat realizacji inwestycji dotyczącej adaptacji pomieszczeń na magazyn muzealny zabytków archeologicznych stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Do punktu 5 - Zapoznanie się z bieżącą działalnością Oddziałów Przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 3 w Stargardzie zlokalizowanych w Szkole Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich, os. Zachód B15 w Stargardzie.

Informacja dotycząca działalności Oddziałów Przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 3 w Stargardzie zlokalizowanych przy Szkole Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa

Sportowego im. Noblistów Polskich, os. Zachód B15 w Stargardzie stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 45 posiedzenia odbytego w dniu 20 września 2018 roku.

Protokół sporządziła:

Karina Antosik

Intendent

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Pakulski