

Uchwała Nr XII/132/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 października 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości wymienione poniżej, położone w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m², będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim, na okres od dnia 01.11.2015 r. do dnia 31.10.2018 r.:

1. pomieszczenia magazynowego o powierzchni 68,40 m² z Panem
2. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m² z Panem ,
3. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m² z Panią ,
4. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m² z Panią ,
5. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² z Panią ,
6. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² z Panią .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim w dniu 07 października 2015 r. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów najmu na okres od dnia 01.11.2015 r. do dnia 31.10.2018 r. z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcami niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego na Osiedlu Zachód B/15 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/8 o powierzchni 10.374m² będącej w trwałym zarządzie Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim:

1. pomieszczenia magazynowego o powierzchni 68,40 m² wynajmowanego przez Pana od 01.11.2003 r.,
2. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m² wynajmowanego przez Pana od 01.11.2006 r.,
3. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m² wynajmowanego przez Panią od 01.11.2003 r.,
4. pomieszczenia garażowego o powierzchni 14,58 m² wynajmowanego przez Panią Halinę Gutowską od 01.11.2003r.,
5. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² wynajmowanego przez Panią od 01.11.2008 r.,
6. pomieszczenia garażowego o powierzchni 17,75 m² wynajmowanego przez Panią od 01.11.2003 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.