

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r., poz.65 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie
sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza rokowania na sprzedaż

pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 27,19 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 5,04 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 31 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 13) i sprzedaż w udziale 82/1000 części gruntu działki o nr geod. 168 o powierzchni 164 m², KW nr SZ1T/00035334/7 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 82/1000 części gruntu działki o nr geod. 166/5 o powierzchni 624 m², KW nr SZ1T/00091059/5.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 166/5 został ustalony do dnia 14 czerwca 2099 roku.

Rokowania ograniczone na rzecz mieszkańców zamieszkałych w budynku przy ulicy Bydgoskiej 31 w Stargardzie.

Cena wywoławcza nieruchomości do negocjacji wynosi - 14.500,00 zł

(słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100); w tym:

- wartość pomieszczenia gospodarczego - 10.010,00 zł

(słownie złotych: dziesięć tysięcy dziesięć 00/100)

- wartość udziału 82/1000 części w działce nr 168 o pow. 164 m² - 1.420,00 zł

(słownie złotych: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia 00/100)

- wartość udziału 82/1000 części w działce nr 166/5 o pow. 624 m² - 3.070,00 zł

(słownie złotych: trzy tysiące siedemdziesiąt 00/100)

Zaliczka - 1.500,00 zł

I przetarg – 28.02.2020 r.

II przetarg – 08.05.2020 r.

Na działce nr 166/5 o pow. 624 m² ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki 166/4 o pow. 24 m² (KW Nr SZ1T/00093145/9).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej, Robotniczej, Na Grobli przyjętą uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r., nieruchomości położone są na terenie o funkcji mieszaney, oznaczonym symbolem – MP.C.18/7. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. Teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Pomieszczenie gospodarcze, nazywane wcześniej lokalem mieszkalnym nr 4 (zdjęty z ewidencji lokali mieszkalnych), w skład którego wchodzi 2 izby, korytarz i wc o łącznej powierzchni 27,19 m², położone jest na poddaszu w wielorodzinnym 3-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym ze strychem. Posiada bezpośrednie wejście z klatki schodowej. Na podłodze pomieszczenia położone są deski, ściany malowane farbami emulsyjnymi, w części tapetowane oraz obłożone fragmentami starej glazury, sufity malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna drewniana – stara, stolarka drzwiowa płytowa – stara, ogrzewanie piecem kaflowym, na ścianie okiennej występują skosy ścian. Ściany i sufit malowany farbami emulsyjnymi. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Wysokość pomieszczenia gospodarczego od 1,60 do 2,45 m. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Elewacja budynku cementowo – wapienna z elementami cegły klinkierowej. Stolarka okienna z PCV, drzwiowa drewniana. Ściany podziemia i nadziemia z cegły pełnej ceramicznej. Stan techniczny budynku ocenia się jako dostarczony.

Wysokość stawek procentowych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste:

- pierwszą opłatę za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25 % ceny gruntu,
- opłata roczna w wysokości 3% ceny nabycia gruntu – płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

UWAGA :

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Pomieszczenie gospodarcze ul. Bydgoska 31” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie do dnia **13.07.2020 r. do godz. 16:00.**
2. **Otwarcie zgłoszeń** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS ul. Struga 29 w Stargardzie, w sali przetargów **o godz. 11:00; dnia 17.07.2020r.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres, numer telefonu oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. **Zaliczka** w wyżej określonej wysokości winna wpłynąć najpóźniej w dniu **13.07.2020 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466.
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w terminie 3 dni licząc od daty zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Stargard może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Pomieszczenie oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 819 24 45
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone w terminie od dnia 08.06.2020 r. do dnia 17.07.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta tel. 91 578 68 47,
- ❖ w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29, pokój nr 13 tel. 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.