

UCHWAŁA NR XII/130/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w rejonie ulic: *Jugosłowiańskiej, Ceglanej*.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774 i poz.1265) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński* dotyczącego terenu w rejonie ulic: *Jugosłowiańskiej, Ceglanej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2.1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5, o powierzchni 12,1 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren ograniczony:

- 1) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Jugosłowiańskiej,
- 2) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Pierwszej Brygady,
- 3) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Ceglanej,
- 4) od strony północnej granicą boiska Gimnazjum Gminy Stargard Szczeciński (bez boiska).

Wskazany do opracowania teren:

- 1) w przeważającej części nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – dotyczy to zwłaszcza terenów sportowych oraz terenów wzdłuż ulicy Pierwszej Brygady,
- 2) wzdłuż ulicy Jugosłowiańskiej obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9*, przyjęta uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 9, poz.100),
- 3) w sąsiedztwie działki łączącej ulicę Węgierską z ulicą Ceglana obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca działek o numerach geodezyjnych: 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4 przy ul. Ceglanej*, przyjęta uchwałą Nr XXXIII/346/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 kwietnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 18, poz.359),
- 4) zagospodarowanie ulicy Pierwszej Brygady i ulicy Ceglanej określa *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”*, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 40, poz.650 i poz.651).

Opracowanie planu miejscowego umożliwi określenie właściwego i docelowego zagospodarowania tego terenu. Obsługa komunikacyjna zostanie przyjęta w dostosowaniu do aktualnych potrzeb. Możliwe będzie także ponowne przeanalizowanie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie działki łączącej ulicę Węgierską z ulicą Ceglana, a także zasad zagospodarowania historycznej zabudowy gospodarczej wzdłuż ulicy Jugosłowiańskiej. O zmianę dotychczasowych planów w powyższym zakresie wnioskowali właściciele terenów.

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) UT – tereny urządzeń sportowych i turystycznych,
- 2) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- 3) Z – droga zbiorcza,
- 4) L – droga lokalna.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami). W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.