

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

URZĄD MIEJSKI, UL. CZARNIECKIEGO 17, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. deklaracja roczna
- ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (za rok) |__|_|_|_|_|
- ☐ 3. korekta deklaracji rocznej (od m-ca/ rok) |__|_|_| - |__|_|_|_|_|

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz. ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna */ Nazwisko **

6. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię **

7. Numer Identyfikacji podatkowej podatnika (NIP)

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL

10. Numer PKD

11. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) **

12. Imię ojca **

13. Imię matki **

D.2. ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

24. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż ww. adres siedziby/zamieszkania):

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1 cm ²)		Podstawa opodatkowania m ² /ha	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
	1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26.	27.
	2. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	28. m ²	29.	30.
	3. Pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą	31. m ²	32.	33.
	4. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni.	34. ha	35.	36.
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ¹ (z dokładnością do 1 cm ²)		Podstawa opodatkowania m ²	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
	1. Mieszkalne – ogółem	37. m ²	38.	39.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 40. m ²		
		- powyżej 2,20 m 41. m ²		
	2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	42. m ²	43.	44.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 45. m ²		
		- powyżej 2,20 m 46. m ²		
	3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu gdy powierzchnia jest większa od 750 m ² – ogółem	47. m ²	48.	49.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 50. m ²		
		- powyżej 2,20 m 51. m ²		
	4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie stacji paliw oraz bankowości – ogółem	52. m ²	53.	54.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 55. m ²		
		- powyżej 2,20 m 56. m ²		
	5. Zajętych na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia niepublicznych przedszkoli – ogółem	57. m ²	58.	59.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 60. m ²		
		- powyżej 2,20 m 61. m ²		
	6. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	62. m ²	63.	64.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) 65. m ²		
		- powyżej 2,20 m 66. m ²		

	7. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		67.	68.	69.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	70.		
		- powyżej 2,20 m	71.		
	8. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		72.	73.	74.
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	75.		
		- powyżej 2,20 m	76.		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)			Podstawa opodatkowania w zł ¹	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr.
	1. Budowle związane z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych	77.	zł	0,7%	78.
	2. Budowle otworów geotermalnych	79.	zł	0,01%	80.
	3. Budowle pozostałe	81.	zł	2%	82.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (pełnych złotych)²					
Kwota podatku ¹ (należy wpisać kwotę wykazaną w deklaracji rocznej)				83.	Zł
Kwota podatku po korekcie ² (suma kwot podatku od poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustalona proporcjonalnie do liczby miesięcy w których istniał obowiązek podatkowy, zaokrąglona do pełnych złotych)				84.	Zł
Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek Gminy-Miasto Stargard Szczeciński – Bank PEKAO S.A. I/O Stargard Szczeciński nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.					

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
85. Załącznik dane o nieruchomościach (zaznaczyć właściwy kwadrat): <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> tak szt. <input type="checkbox"/> nie </div>	
86. Załącznik dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat): <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie </div>	

H. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI				
	Lp.	NAZWISKO, PIERWSZE IMIĘ, DRUGIE IMIĘ / NAZWA	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY)	NUMER PESEL, NIP, REGON
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			
	5.			
	6.			
	7.			
	8.			
	9.			

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

	87. Imię	88. Nazwisko
	89. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	90. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika

I.1. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ		
	91. Telefon kontaktowy	92. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

	93. Uwagi organu podatkowego	
	94. Data (dzień - miesiąc - rok)	95. Podpis przyjmującego formularz

¹ W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

² Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r., poz. 613), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2015 r., poz.1619 ze zm.).