

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

części nieruchomości o powierzchni **3.796 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 408** położona w obrębie 6 miasta Stargard u zbiegu ulic: **Sportowej i Brzozowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00053129/9.

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi: 0,70 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,86 zł/m².**
2. **Wadium:** 3 300,00 zł.
3. **Okres dzierżawy:** trzy lata.
Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.
4. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. **Aktualizacja opłat:** do 15 grudnia każdego roku strony uzgodnią stawkę czynszu na następny rok kalendarzowy.
6. **Przeznaczenie terenu:** pod urządzenie miejsc parkingowych (nieutwardzonych).

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2018 r.) – działka znajduje się w części na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.3.1 oraz w części w liniach rozgraniczenia ulicy lokalnej w ciągu ulic miejskich. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów w dniu **23 czerwca 2020 r. o godz. 11:30**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 300,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **17 czerwca 2020 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 20 maja 2020 r. do dnia 23 czerwca 2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.