

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 57,98 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 4,05 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej 10 klatka „B” w Stargardzie (obwód ewidencyjny nr 5) i sprzedaż w udziale 184/10.000 części gruntu działki o nr geod. 276/6 o pow. 3798 m², KW nr SZ1T/00096342/1. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta KW nr Sz1T/00097671/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi	-	220.000,00 zł
(słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100), w tym:		
Wartość lokalu		209.532,00 zł
(słownie złotych: dwieście dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści dwa 00/100)		
Wartość udziału 184/10.000 części w działce nr 276/6 o pow. 3798 m ²		10.468,00 zł
(słownie złotych: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem 00/100)		

Wadium - 22.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), nieruchomość położona jest na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.5b.1.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 7-klatkowy o 5-ciu kondygnacjach, podpiwniczony, wybudowany w 1983 roku. Budynek ocieplony, z nową elewacją.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Ściany w lokalu wyłożone są tapetami, w łazience i w wc obłożone są glazurą, w kuchni i przedpokoju w części obłożone boazerią drewnianą i w części obłożone tapetą. Posadzki w pokojach i w przedpokoju wyłożone są panelami, w kuchni, łazience i w wc terakota. Stolarka okienna w pcv. Stolarka drzwiowa drewniana, częściowo przeszklona. Standard lokalu dobry.

UWAGA:

- 1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 23.06.2020 r.**
- 2. Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 17.06.2020 r.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
- Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 15.05.2020 r. do 23.06.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „ Głos Stargardzki ” w dniu 15.05.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.