

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 323** o powierzchni 311 m² położonej w obrębie 2 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00052941/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29.000,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100)

Wadium - 2.900,00 zł

Sprzedaż podlega zwolnieniu od opodatkowania podatkiem od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)

Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej przetarg ograniczono na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr: 324, 417, 322, 327 i 326 położonych w obrębie 2 miasta Stargard.

W przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przedmiotem współwłasności warunkiem jest przystąpienie do przetargu wszystkich współwłaścicieli tej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 323 obręb 2 położona jest na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2018 r.) obszar, na którym zlokalizowana jest działka nr 323 obręb 2 docelowo określony został jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych oznaczone symbolem MM.3.1.

Działka ze względu na parametry, położenie oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania jednej z działek do niej przylegających.

Działka położona jest w granicach strefy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP123 oraz w granicach obszaru i terenu górniczego.

Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo – wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

Brak dostępu do drogi publicznej.

Teren działki płaski. Działka zabudowana fragmentem murowanego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy ok. 14 m² i średniej wysokości ok. 2,1 m, szopą drewnianą dobudowaną do istniejącego budynku gospodarczego oraz wiatą konstrukcji drewnianej. Ściany budynku gospodarczego murowane z cegły, dach konstrukcji drewnianej pokryty papą, stolarka drzwiowa drewniana.

Obiekty te przeznaczona są do rozbiórki.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Stargardzie wydał decyzję Nr 237/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. nakazującą rozbiórkę wiaty o konstrukcji drewnianej, decyzję nr 238/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. nakazującą rozbiórkę szopy drewnianej dobudowanej do istniejącego budynku gospodarczego oraz decyzję nr 239/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. nakazującą rozbiórkę dobudówki do istniejącego budynku gospodarczego o konstrukcji murowanej, usytuowanych na terenie działki nr 323 obręb 2 przy ul. Władysława Reymonta.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie dokonać rozbiórki ww. obiektów własnym staraniem i na własny koszt.

Rozbiórka dobudówki budynku gospodarczego wiązała będzie się z wybudowaniem ściany zewnętrznej na granicy działek nr 417 i 323 oraz wykonaniem prac wykończeniowych dachu. Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami prawa budowlanego oraz z należytą starannością, bez uszczerbku na budynku zlokalizowanym na działce nr 417 obręb 2. Cena wywoławcza nieruchomości została pomniejszona o średni koszt rozbiórki ww. obiektów.

Ponadto, działka zabudowana jest fragmentem murowanego budynku gospodarczego (ok. 1m²) usytuowanego na działkach nr 417, 322 i 323 obręb 2, stanowiącego własność jednego ze współwłaścicieli działki nr 417 obręb 2, wybudowanego bez wymaganego prawem zgłoszenia. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Decyzją nr 192/2019 z dnia 23 września 2019 r. nakazał właścicielowi rozbiórkę przedmiotowego budynku gospodarczego. Obecnie trwa postępowanie prowadzone przez PINB w Stargardzie dot. przedmiotowej rozbiórki.

Działka użytkowana jest bezumownie. Ewentualne uwolnienie terenu będzie leżało w gestii nabywcy. Okoliczność ta nie ma wpływu na obowiązki nabywcy wynikające z warunków przetargu. Obecnie zagospodarowanie działki zawiera również: murek z kostki brukowej o wysokości 50 cm, płyty betonowe, którymi utwardzona jest część terenu, ogrodzenie z drewnianych palet, kratka odwadniająca, ogrodzenie z blachy falowanej i drewnianych palet, wmurowana suszarka podwórkowa, ogrodzenie z blachy falowanej, na szczycie z wikliny stanowiące własność osób użytkujących teren.

Nieruchomość zbywana jest w stanie istniejącym.

UWAGA:

1. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg – nieruchomość dz. 323 obręb 2” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie do dnia 20.05.2020 r. do godz. 16:00.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia 21.05.2020 r.
3. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz.11:00; dnia 29.05.2020 r.**
4. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć **najpóźniej w dniu 25.05.2020 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 17.04.2020 r. do dnia 29.05.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 65 84
- ❖ w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. A. Struga 29, pokój nr 13, tel. 91 819 24 45

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.