

ZARZĄDZENIE Nr 101/2020
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 6 maja 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293, 471 i 782) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez Wojewodę Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie,
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
 - a) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin,
 - b) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - c) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - d) Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie;
 - e) Firmę Budowlaną Szubert Sp. z o.o..

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 93/2020
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Monika Kuczyńska-Skiba
Sr-654

Prezydent Miasta

[Podpis]
Ryszard Zajac

[Podpis]
07052020

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293, 471 i 782), w dniu 4 listopada 2019 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.*

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 12 pism, w tym 6 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.220.2019.AM z dnia 18.11.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.135-136.2019MBR z dnia 06.11.2019 r. - treść:

- *w granicy opracowania zmiany planu nie określono zadań rządowych,*
- *projekt zmiany planu powinien mieć taką formę konstrukcji zapisywania tekstu, aby technicznie było możliwe ujednolicenie planu zmienianego.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1997/19 z dnia 18.11.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

4. Zarząd Powiatu Stargardzkiego

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

Uchwała Nr 601/19 z dnia 21.11.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW.WO.0731.254.2019 Nr 3200/19 z dnia 06.11.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

6. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/249460/2019 WEO19E294026 z dnia 20.11.2019 r. - treść:

- *wprowadzenie do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,*
- *wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,*

- *uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,*
- *dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,*
- *wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,*
- *dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,*
- *zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,*
- *zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.*

Wnioski proponuje się nie uwzględniać. Zapisy dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną są ujęte w uchwalonym i obowiązującym planie miejscowym. Obecna zmiana planu nie obejmuje ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru, lecz tylko ustalenia dla terenów elementarnych: MM/MW.05, MM/MW.06 i 05.KDW.

7. PKP Energetyka S.A., Północny Rejon Dystrybucji - Ekspozytura

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5E-i-2203-152/19 z dnia 18.11.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.079.19 z dnia 12.11.2019 r. - treść:

- *wykreślenie z § 17 pkt 2, tj. „istniejące sieci gazowe kolidujące z projektowanymi jezdniami należy przenieść poza pas jezdni w uzgodnieniu z gestorem sieci na podstawie przepisów odrębnych”,*
- *wykreślenie z § 17 pkt 3, tj. „przejście sieci gazowej na przeciwną stronę ulicy powinno nastąpić pod kątem prostym do jezdni”,*
- *wykreślenie z § 17 pkt 4, tj. „należy zachować wolną od zabudowy strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu lub przełożyć go w linie rozgraniczające projektowanych ulic”.*

Wnioski proponuje się nie uwzględniać. Obecna zmiana planu nie obejmuje ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru, lecz tylko ustalenia dla terenów elementarnych: MM/MW.05, MM/MW.06 i 05.KDW.

9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/3415/2019 z dnia 13.11.2019 r. - treść:

- *na obszarze objętym planem występują czynne sieci ciepłownicze,*
- *PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła do projektowanych obiektów.*

Wnioski proponuje się nie uwzględniać. Zapisy dopuszczające możliwość przyłączenia obiektów do sieci ciepłej są ujęte w uchwalonym i obowiązującym planie miejscowym. Obecna zmiana planu nie obejmuje ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru, lecz tylko ustalenia dla terenów elementarnych: MM/MW.05, MM/MW.06 i 05.KDW.

10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/951/2019 z dnia 15.11.2019 r. - treść:

- *nie składa wniosków.*

11. Zarząd Usług Komunalnych

ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard

Pismo TO.670.14.2019.4 z dnia 18.11.2019 r. - treść:

- *zapewnienie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, tj. dla pojemników na odpady zmieszane oraz do selektywnej zbiórki,*
- *zapewnienie możliwości dojazdu różnych pojazdów do odbioru odpadów, w tym m.in. pojazdu specjalistycznego do odbioru odpadów z kompaktorem oraz samochodu specjalistycznego z dźwigiem hydraulicznym (tzw. HDS),*
- *uwzględnienie przy rozmieszczaniu pojemników przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz możliwość bezpośredniego dojazdu do tych pojemników.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Zapisy dotyczące usuwania odpadów są ujęte w uchwalonym i obowiązującym planie miejscowym. Obecna zmiana planu nie obejmuje ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru, lecz tylko ustalenia dla terenów elementarnych: MM/MW.05, MM/MW.06 i 05.KDW.

12. Firma Budowlana Szubert Sp. z o.o.

ul. J. Kochanowskiego 34 B/1, 73-110 Stargard

Pismo z dnia 13.11.2019 r. oraz 14.11.2019 r. - treść:

- *zmiana funkcji terenu elementarnego CM/U.08 na tereny mieszkaniowe z możliwością lokalizacji usług w parterach budynków oraz zmianę zapisu dotyczącego kształtowania dachów tak, aby możliwe było zastosowanie dachów płaskich.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić. Teren centralny miasta i miejsce koncentracji usług, oznaczony w planie symbolem CM/U.08, nie jest objęty zmianą planu miejscowego. Granice obszaru zmiany planu miejscowego określone zostały uchwałą Nr X/124/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Majewska
Małgorzata Majewska