

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy - Miasta Stargard
na dzień 31.12.2019 r.**

Marzec 2020 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j. ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 t.j. ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2019 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

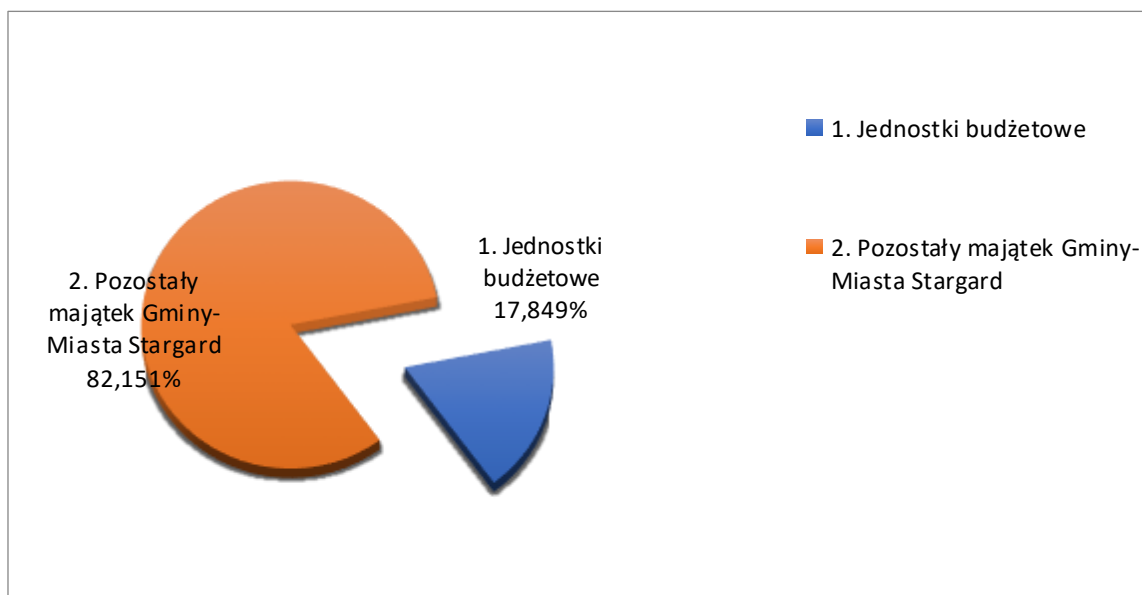
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2019 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **496.450.769,16 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **56.252.202,26 zł**, tj. **12,8 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard **na dzień 31.12.2019 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwale (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	46.593.983,52	42.018.630,24	88.612.613,76
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	432.827.343,52	-24.989.188,12	407.838.155,40
	Majątek netto ogółem	479.421.327,04	17.029.442,12	496.450.769,16



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 96,6 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 3,4 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu

terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwale netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	46.593.983,52	0,00	46.593.983,52
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	432.114.805,05	712.538,47	432.827.343,52
RAZEM		478.708.788,57	712.538,47	479.421.327,04

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	49.056.601,51	7.037.971,27	42.018.630,24
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	51.300.670,33	76.289.858,45	-24.989.188,12
RAZEM		100.357.271,84	83.327.829,72	17.029.442,12

Pozostały majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	174.604.331,24
2	Budynki i lokale	93.791.929,83
3	Obiekty inżynierii lądowej	292.405.881,14
4	Kotły i maszyny energetyczne	72.299,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.445.205,91
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	4.220.492,48
8	Środki transportu	16.585.755,90
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.500.585,00
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	712.538,47
11	Wartości niematerialne i prawne	635.044,34
RAZEM		588.988.085,31

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	73.375.000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	2.914.858,45
Razem	76.289.858,45

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (zł)	Okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. (zł)
1.	Rzeczowy majątek trwały	416.290.012,56	479.421.327,04
a)	Jednostki budżetowe	47.166.755,04	46.593.983,52
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	369.123.257,52	432.827.343,52
2.	Majątek obrotowy netto	23.908.554,34	17.029.442,12

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

a)	Jednostki budżetowe	39.397.552,52	42.018.630,24
b)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	-15.488.998,18	-24.989.188,12
RAZEM		440.198.566,90	496.450.769,16

Stan majątku trwałego na dzień 31.12.2019 r. wynosi 479.421.327,04 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 63.131.314,48 zł., zmiany w poszczególnych pozycjach kształtowały się następująco:

- **jednostki budżetowe** - spadek wartości o 572.771,52 zł., zmiany w majątku trwałym spowodowane były min. naprawą i izolacją dachu oraz remontem podłóg w pomieszczeniach gospodarczych w budynku Zespołu Szkół ul. Popieła 2, wykonano dokumentację projektową na budowę Placu rekreacyjno-sportowego dla dzieci i młodzieży przy Szkole Podstawowej nr 10, wymianą złóż na basenie, remontem niecki basenowej oraz pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej nr 11, budową boiska do piłki nożnej oraz piłkochwyty wokół boiska w Szkole Podstawowej nr 3, przekazaniem placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, wymianą pokrycia dachowego na segmencie A w Szkole Podstawowej nr 7, remontem schodów, szatni przy Sali gimnastycznej, prawego skrzydła korytarza w budynku Szkoły Podstawowej nr 8.
- **pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard** – wzrost wartości o 63.708.510,53 spowodowany min. modernizacją transportu miejskiego polegającą na zakupie 16 szt. autobusów energooszczędnych o najmniejszej emisji CO₂ i zanieczyszczeń, utworzenie polsko - niemieckich centrów orientacji zawodowej i zarządzania zdrowiem, wzmocnieniem atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie PPNT w Stargardzie (odwodnienie), rewitalizacją budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 21 – Stargardzkie Centrum Nauki, budową drogi KZ.2 na osiedlu Pyrzyckim (przedłużenie ul. Powstańców Warszawy do ul. Władysława Broniewskiego), budową ul. Metalowej, przebudową ul. Bolesława Krzywoustego, modernizacją budynków komunalnych, jak również nabyciem nieruchomości gruntowych (w tym drogowych, celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg i administrowania ich przez jednego zarządcę).

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2019 r. wynosi 17.029.442,12 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek wartości o 6.879.112,22 zł., spowodowany min. wzrostem należności z tytułu długu dłużników funduszu alimentacyjnego, wykazywanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie.

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	330.659,92	206.508,43	537.168,35
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	4.367.914,90	220.788,37	4.588.703,27
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	13.956.790,00	-1.649.533,00	12.307.257,00
	RAZEM	18.655.364,82	-1.222.236,20	17.433.128,62

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	24.354,68
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	19.022,47
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	234.802,00
	RAZEM	278.179,15

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 203.847.300,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2018 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 7.183.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

- Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 7.183.000,00 zł tj. na dzień 31.12.2018r. kapitał zakładowy Spółki wg KRS wynosił 34.938.000,00 zł zapisany kapitał nie obejmował podwyższenia kapitału zakładowego o 1.944.000,00 zł uchwalonego w 2018r. przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Stargardzkiego TBS Sp. z o.o..

Podwyższenie kapitału o kwotę 5.239.000,00 Uchwałą Nr 3/2019 z 08.04.2019r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w postaci:

- wkładu pieniężnego o 1.241.000,00 - budowa budynku mieszkalnego przy ul. Gen. Władysława Andersa 29,
- wkładu pieniężnego o 945.000,00 zł – rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 21 – Stargardzkie Centrum Nauki,
- wkładu pieniężnego o 3.053.000,00 zł - budowa budynku mieszkalnego przy ul. Jana Śniadeckiego 17, 17A, 17B, 17C.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

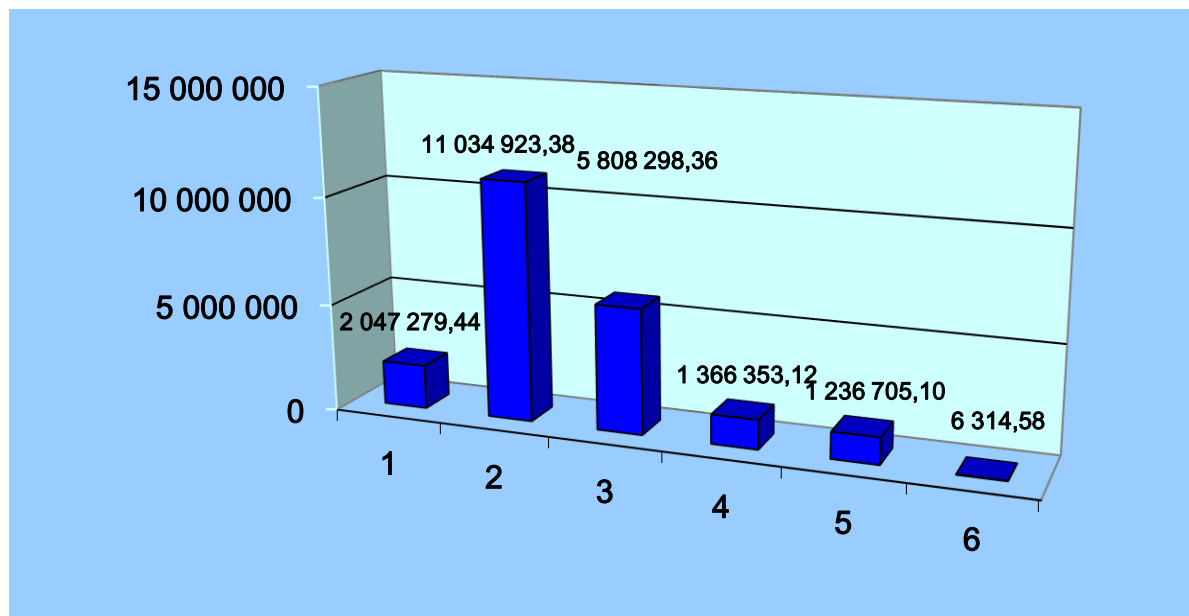
	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. (zł)
1.	STBS	34.938.000,00	42.121.000,00
	- udziały	34.938 x 1.000,00	42.121 x 1.000,00
2.	PEC	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	MPGK	56.825.500,00	56.825.500,00
	- udziały	113.651 x 500,00	113.651 x 500,00
4.	SARL	15.347.000,00	15.347.000,00
	- udziały	30.694 x 500,00	30.694 x 500,00
5.	MPK	1.801.000,00	1.801.000,00
	- udziały	1.801 x 1.000,00	1.801 x 1.000,00
6.	OSiR	21.705.000,00	21.705.000,00
	- udziały	21.705 x 1.000,00	21.705 x 1.000,00
7.	PSSE	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	ZZO Stargard	22.605.000,00	22.605.000,00
	- udziały	22.605 x 1.000,00	22.605 x 1.000,00
	RAZEM	196.664.300,00	203.847.300,00

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. (zł)
1	z tytułu najmu i dzierżawy	1.584.044,17	2.047.279,44
2	z tytułu czynszu	10.826.974,00	11.034.923,38
3	ze sprzedaży mienia	16.523.417,00	5.808.298,36
4	opłaty za użytkowanie wieczyste	1.996.540,00	1.366.353,12
5	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	166.832,00	1.236.705,10
6	opłaty adiacenckie	20.647,00	6.314,58
RAZEM		31.118.454,17	21.499.873,98

Dochody w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.(zł)



V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:	1164,6230	149.390.380,46
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1156,0365	147.044.305,37
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy - Miasta Stargard	3,1399	1.007.692,27
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,4466	1.338.382,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	264,3943	25.213.950,78
RAZEM	1429,0173	174.604.331,24

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie,
- działka w miejscowości Słonowice, gmina Brzeźno – nabyta w drodze spadku.

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2018	540	1 771	89,36
	2019	537	1 731	87,36
Własność Gminy 100%	2018	124	688	33,95
	2019	122	682	33,62
Współwłasność Gminy	2018	416	1 083	55,41
	2019	415	1 049	53,74

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	98 szt.
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	31 szt.
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	10 szt.

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Bydgoskiej 11a, ul. M. J. Piłsudskiego 4-5, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Brzozowej 26, ul. Z. Krasieńskiego 10,10A,19, ul. Żeglarskiej 3, Brama Pyrzycka, Brama Portowa, Brama Wałowa, Schronisko Kiczarowo 29.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	374,2833
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	1,4511
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0084
2 - pod uprawy rolne (35 umów), w tym:	362,2493
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (10 umów)	306,0364
3 - pod uprawy warzywne (370 umów)	9,1647
4 - pod garaże blaszane (618 umów)	1,1125
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (71 umów)	0,1321
6 – inne, w tym:	0,0033
- pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0003
- teren pod lokalizację wiaty garażowej (1 umowa)	0,0030
Najem lokali użytkowych – 17 lokali	0,0788
a) w budynkach wolnostojących - 1 lokal	0,0033
b) w budynkach mieszkalnych - 16 lokali	0,0755
Najem garaży komunalnych – 49 umów	0,0822
Najem boksów garażowych – 27 umów	0,0093

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt. - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29, - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,10A,19, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26, - Muzeum Archeologiczne - Historyczne – Brama Poryczycka, - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3, - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr, - Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park.

2. Lokale - 19 szt.

- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler - ul. Wojska Polskiego 74,
- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
- ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24,
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1,
- Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturowe Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35.

3. Grunty 121665,04 m²

- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu którym występuje ZAN – działka nr 459/13 obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205 i 206 obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OLDTOWN – Park Przemysłowych Technologii – działka 103 obr. 23,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 669 obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 454/2 obr. 12 (ul. Jagiellońska 2),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 82/6 obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12).

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Sąd Rejonowy – ul. Bogusława IV 25, 2. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1, 3. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10, 4. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17, 5. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24, 6. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2.

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Zespół Szkół ul. Popiela 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Pow. (ha), (m²)
I. Grunty ogółem, w tym:	816	55,9164
1. Zbycie gruntów na własność	80	9,1937
a) działki na powiększenie	21	1,1743
b) działka pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	1	0,1310
c) działka pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną	1	0,0818
d) działki pod zabudowę produkcyjno - składową	9	7,0046
e) działki pod lokalami mieszkalnymi w przetargu – udziały	1 (41/1000) 1 (100/1000)	0,0065 0,0064
f) działka zabudowana domem i budynkiem gospodarczym w miejscowości Osowo (spadek)	1	0,3100
g) działka rolna w miejscowości Osowo (spadek)	1	0,2800
h) działki pod lokalami mieszkalnymi w drodze bezprzetargowej - udziały	44	0,1991
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste – udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbytymi w drodze bezprzetargowej	19	0,0527
3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	1	1,3505
4. Darowizna na rzecz Powiatu Stargardzkiego – realizacja zadań własnych	1	0,1103
5. Umowa zamiany z Powiatem Stargardzkim – z przeznaczeniem na realizację zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego	1	0,7680
6. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	714	44,4412
II. Lokale mieszkalne, w tym:	37	1 839,65 m2
1. sprzedane w drodze przetargu	2	82,66 m2
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	35	1 756,99 m2

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie: a) od osoby fizycznej: - prawo własności działki nr 166/37 o pow. 0,0016 ha położonej w obrębie 1 miasta Stargard przy ulicy Podleśnej, w celu ujednolicenia prawa własności terenów przeznaczonych do zapewnienia komunikacji przemysłowych oznaczonych w planie symbolem PS.02.	1.107,00
b) z mocy prawa: - działki nr 14/1, 14/2 i 14/10 o łącznej pow. 0,1757 ha, położone w obrębie 1 miasta Stargard, wydzielone pod drogi publiczne gminne, - działki nr 533, 534 o łącznej pow. 0,0400 ha, położone w obrębie 1 miasta Stargard, wydzielone pod drogi publiczne gminne, - działki nr 36/5, 55/2 i 55/6 o łącznej pow. 1,0561 ha, położone w obrębie 4 miasta Stargard, wydzielone pod drogi publiczne gminne.	105.420,00 24.000,00 422.440,00
c) z mocy prawa na podstawie Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego: - działkę nr 13 o pow. 0,3289 ha położoną w obrębie 4 miasta Stargard, nieruchomość drogową, - działkę nr 227 o pow. 2,1015 ha, położoną w obrębie 13 miasta Stargard, zabudowaną budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 284 m ² .	13.156,00 2.015.100,00
d) na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: - działki nr 73/174, 73/176, 211/9, 70/8, 55/5, 1/6 i 1/7 o łącznej pow. 0,2339 ha, położone w obrębie 19 miasta Stargard, z mocy prawa w związku z realizacją inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej KZ2 na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie, - działki nr 109/128, 109/109 i 109/111 o łącznej pow. 0,0110 ha, położone w obrębie 5 miasta Stargard, z mocy prawa w związku z realizacją inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej.	93.560,00 6.600,00
e) na podstawie ustawy o drogach publicznych: - 3 działki o łącznej pow. 2,1284 ha, w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości na terenie miasta Stargard.	851.360,00
f) nieodpłatnie przekazane udziały w działce nr 109/110 o pow. 0,7091 ha, położonej w obrębie 5 miasta Stargard w prawie użytkowania wieczystego.	48.848,25
2. Umowa Zamiany: Powiat Stargardzki przenosi na rzecz Gminy - Miasta Stargard prawo własności zabudowanej działki nr 81 o pow. 0,1776 ha położonej w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Składowej 2a, natomiast Gmina – Miasto Stargard przenosi na rzecz Powiatu Stargardzkiego prawo własności zabudowanej działki nr 266/4 o pow. 0,7680 ha położonej w obrębie 5 miasta Stargard, zamiany dokonuje się z przeznaczeniem na realizację zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego.	2.495.193,55
3. Nabycie spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego: - działki nr 129/2 o pow. 0,1967 ha położonej w miejscowości Słonowice, gm Brzeźno zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, garaż w kondygnacji podziemnej budynku położonego przy ulicy Wojska Polskiego 50A-C w Stargardzie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz samochód osobowy, - lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Węgierskiej 10B/5 w Stargardzie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (w udziale 4/6) położonego przy ulicy Bydgoskiej 38/6 w Stargardzie, - lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Kosmonautów 2/9 w Stargardzie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku.	120.300,00 215.773,00 130.924,00 80.869,00
RAZEM	6.624.650,80

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2019

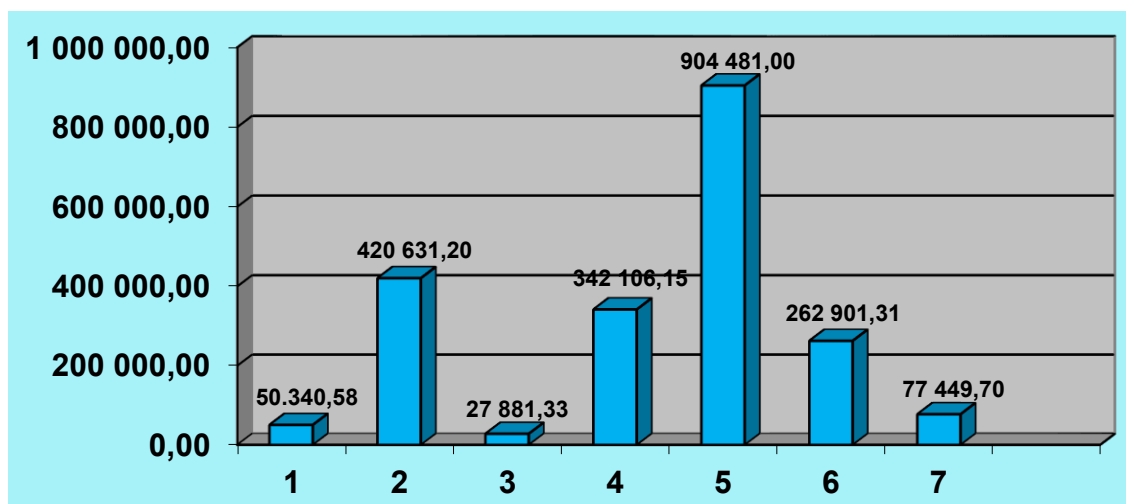
Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Książnica Stargardzka – biblioteka zaangażowana społecznie	79.950,00	79.950,00
2.	Transgraniczny Most Przyszłości - utworzenie polsko-niemieckich centrów orientacji zawodowej i zarządzania zdrowiem w Euroregionie Pomerania	6.098.000,00	5.874.562,17
3.	Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie PPNT w Stargardzie - odwodnienie	43.665,00	43.665,00
4.	Modernizacja transportu miejskiego polegająca na zakupie 16 szt. autobusów energooszczędnych o najmniejszej emisji CO ₂ i zanieczyszczeń	8.588.352,00	8.588.352,00
5.	Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406,273,351 – budowa parkingu Park&Ride przy ul. Barnima wraz z przebudową ul. Księcia Barnima I w Stargardzie	309.960,00	309.960,00
6.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. i dofinansowanie SCK (w formie dotacji celowej) w związku z realizacją projektu „Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 21 w Stargardzie – Stargardzkie Centrum Nauki	945.960,00	945.960,00
7.	Budowa drogi KZ.2 na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie – przedłużenie ul. Powstańców Warszawy do ul. Władysława Broniewskiego	50.000,00	38.825,44
8.	Budowa ul. Metalowej	1.920.000,00	1.779.635,02
9.	Rekompensata dla OSiR Sp. z o.o. – poprawa infrastruktury sportowej	150.000,00	150.000,00
10.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. – budowa budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego	355.000,00	355.000,00
11.	Dokapitalizowanie St. TBS Sp. z o.o. – budowa budynku żłobka przy ul. Śniadeckiego	500.000,00	500.000,00
12.	Przebudowa ul. Bolesława Krzywoustego	4.026.857,00	3.880.067,89
13.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach ST. TBS Sp. z o.o.	5.309.038,00	4.294.037,40
14.	Modernizacja energetyczna przez ST. TBS Sp. z o.o. wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Miasta przy placu św. Ducha 26, ul. Wojska Polskiego 78a, Ks. Bogusława IV 22, H.S. Czarnieckiego 19, M. Konopnickiej 8 w Stargardzie	1.837.000,00	1.835.154,30
	RAZEM	30.213.782,00	28.675.169,22

X. WIERZYTELNOŚCI GMINY – MIASTA STARGARD

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 631 szt.	331.197,41
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 10 szt.	3.688,10
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 0 szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 55 szt.	432.938,50
3. Podatek od środków transportowych:	
- od osób fizycznych	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 1 szt.	19.735,20
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
a) pozwyny o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 56 szt.	18.399,48
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
a) pozwyny o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 0 szt.	-
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 49 szt.	40.326,90
7. Czynsze mieszkaniowe:	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	- 91.759,26
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 263 szt.	2.987.784,00
c) pozwyny o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 77 szt.	505.004,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	2.085.791,27
8. Mandaty karno - kredytowe:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 199 szt.	17.221,60

XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	50.340,58
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	420.631,20
3. Umorzenia odsetek	27.881,33
4. Warunkowe umorzenia odsetek	342.106,15
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	904.481,00
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	262.901,31
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	77.449,70
RAZEM	2.085.791,27



Stargard, dnia 23 marca 2020 r.