

Protokół nr 16/2020

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 24 stycznia 2020 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie w godzinach od 9.00 do 9.45.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk otworzył 16 posiedzenie komisji i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecnych jest 3 a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowi kolejno **załącznik nr 2 i nr 3** do protokołu.

Protokół nr 15/2019 z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 13 grudnia 2019 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła protokół nr 15/2019 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 13 grudnia 2019 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2019 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent.

Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1- Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2019 r.

Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że po wielu latach miastu udało się uzyskać dofinansowanie na Książnice Stargardzką.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości.

Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2035.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej i budżetu miasta wynika z bieżących wydarzeń i wprowadzenia programu antysmogowego. Wprowadzenie dodatkowych zadań do budżetu wymaga korekty w budżecie. W budżecie jest rozdysponowywana nadwyżka, która zostanie przekazana w formie dotacji na dokończenie prac konserwatorskich zakrystii kościoła pod wezwaniem Ducha Świętego. Jest też zabezpieczenie składki członkowskiej z tytułu przynależności miasta do Związku Miast Polskich oraz dofinansowanie Funduszu Wsparcia Policji w celu pokrycia kosztów służb pełnionych w ramach adaptacji zawodowej policjantów na terenie miasta.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2035.*

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2020.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2020.*

3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania grantów na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe w gospodarstwach domowych w ramach Projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 – działanie 2.14 Poprawa jakości powietrza – Zachodniopomorski Program Antysmogowy pn.: „Zachodniopomorski Program Antysmogowy – likwidacja pieców na paliwa stałe na terenie Gminy Miasto Stargard”.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że miasto uzyskało wsparcie w wysokości 1 200 000 zł z programu operacyjnego RPO na program poprawy powietrza. Regulamin programu określa kryteria, na terenie każdej gminy musi powstać uszczegółowienie regulaminu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Jolanta Trembecka-Kempisty powiedziała, że przyznawana kwota jest ryczałtowa. Z regulaminu wynikają warunki przyznawania dofinansowania, przeanalizowane były propozycje radnego, część z nich została wprowadzona. Regulamin jest rozbudowany i szczegółowo opisany.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, 1 200 000 zł jest z programu druga część finansowana jest z budżetu miasta, wkład własny rozłożony jest na kilka lat.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania grantów na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe w gospodarstwach domowych w ramach Projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 – działanie 2.14 Poprawa jakości powietrza – Zachodniopomorski Program Antysmogowy pn.: „Zachodniopomorski Program Antysmogowy – likwidacja pieców na paliwa stałe na terenie Gminy Miasto Stargard”*.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński dotyczących przyjęcia kryteriów, według których ustala się priorytety remontów dróg na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego wraz z Autopoprawką do projektu uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką oraz wykazem ulic stanowi kolejno **załącznik nr 8 i 10** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że temat był przedstawiany, zasadnicza zmiana to wydzielenie gruntówek oraz partycypacja mieszkańców w kosztach budowy dróg, uwag nie zgłoszono w związku z tym projekt uchwały jest przedkładany.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, jakie obecnie po tych zmianach będzie procentowy wkład mieszkańców.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że aby mieszkańcy mogli uzyskać preferencje muszą zadeklarować co najmniej 10 % wartości zadania, które miasto przewiduje do realizacji. Do tej pory każde dofinansowywanie było wyliczane proporcją i nawet najmniejsze współfinansowanie powodowało zmianę na liście projektów, które były realizowane. Minimum 10 % jest na tyle wymierne, że ta preferencja będzie uzasadniona.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że jeżeli chodzi o wkład własny to jedni mieszkańcy zadeklarują 10 % a inni 20 % czy będzie to jakoś rozgraniczane.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że będzie to kwestia proporcji i przyznanie punktów będzie uzależnione od wkładu. Mieszkańcy rozmawiają na temat partycypacji w kosztach i są zdecydowani podjąć takie kroki.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy na wpłaty mieszkańców jest jakieś konto.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że jest specjalne subkonto na które mieszkańcy wpłacają wkład własny.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński dotyczących przyjęcia kryteriów, według których ustala się priorytety remontów dróg na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego wraz z Autopoprawką do projektu uchwały.*

Do punktu 3 – sprawy bieżące.

1. Sprawa zmiany uchwały złożone w Radzie Miejskiej 27 marca 2019 roku przez Stargardzkie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie.

Pismo Prezydenta Miasta MI-III.7013.10.13.2019.6 z dnia 21 stycznia 2020 roku w sprawie przeprowadzonych negocjacji i uzgodnień w sprawie ugodowego załatwienia sporu pomiędzy Gminą-Miasto Stargard a Stargardzkim Przedsiębiorstwem Budowlanym Sp. z o.o. wraz z protokołem uzgodnień, będące odpowiedzią na wniosek ERM.0003.17.2019.3 z dnia 29 maja 2019 roku. Potwierdzenie przekazania pisma e-mailem radnym Rady Miejskiej w Stargardzie stanowi kolejny **załącznik nr 11 i 12** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając przedstawił uchwałę na podstawie której dokonano zmian w prawie nieruchomości i nałożono na firmę obowiązek realizacji układu drogowego wokół przyległych nieruchomości. Termin wynikający z podjętych wtedy decyzji skończył się, w związku z tym miasto przystąpiło do egzekucji obowiązku wynikającego z uchwały i aktu notarialnego. Firma podniosła argumenty, które zdaniem dewelopera mają istotne znaczenie z punktu widzenia słuszności nałożonego obowiązku. Radni na posiedzeniu wysłuchując argumenty stron podjęli decyzje aby organ wykonawczy rozpoznał potencjalną możliwość kompromisowego rozwiązania sprawy. Negocjacje zostały przeprowadzone, propozycja kompromisu jest przedstawiona radnym. Z punktu widzenia formalnego decyzją Rady można zmienić obowiązki pomiędzy stronami, aby zmienić zawarte zapisy umowy potrzebna jest wola i decyzja Rady. W przedstawionym piśmie jest załączony protokół z negocjacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że przeanalizowano system drogowy wokół tego kwartału gdzie są dwie inwestycje firmy i jedna innego dewelopera. Zgodnie z pierwotną uchwałą drogi miały być wybudowane przez firmę, sytuacja jest taka, że drogę wewnętrzną wykonał przedsiębiorca z drugiej strony użytkownikiem jest inny deweloper. Zastępca Prezydenta przedstawił sytuację drogową przy inwestycjach przedsiębiorcy oraz drugiego dewelopera który ma tam budynki. W obecnej chwili miasto jest z firmą przedsiębiorcy w sytuacji roszczenia przed sądem.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Marian Ludkiewicz powiedział, że protokół oddaje wszystkie warunki kompromisu, negocjacje trwały pół roku. Radca prawny wyjaśnił jak może wyglądać sytuacja toczących się postępowań przed sądem. W chwili obecnej w tym zakresie jeśli radni poprą rozwiązanie i warunki kompromisu i inicjatywa uchwałodawcza w tym zakresie zostanie podjęta, będzie podstawą do zawarcia ugody sądowej. Miasto ma nadzieję, że sąd nie będzie widział przeszkód.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że chciałby znać stanowisko prokurenta dotyczące wypracowanej ugody.

Prokurent Firmy powiedział, że stanowisko jest takie że zawarł ugodę za zgodą zarządu firmy, ponieważ są mieszkańcami miasta i nie chcą blokować czynności z realizacją inwestycji w mieście. Jednak ugoda jest dość surowa, prawnicy uważają że pierwsza uchwała jest z naruszeniem prawa. Zysk z inwestycji to około 400 tysięcy, w tej sytuacji stanowisko miasta

jest bardzo twarde, jednak akceptuje ustalenia, aby zamknąć temat, zarząd postanowił podejść do ugody i zakończyć spór. Firma nie chce aby sprawy sądowe ciągnęły się latami. Rozłożenie płatności na raty pozwoli udźwignąć firmie taki wydatek i wywiązać się z zapisów porozumienia.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Marian Ludkiewicz powiedział, że przywołany artykuł o drogach zobowiązuje firmę do budowy drogi. Zobowiązanie, które w ocenie miasta winna była wykonać firma ma umocowanie.

Prokurent Firmy powiedział, że powiązanie z ustawą o drogach z art. 16, ma odniesienie do ulicy Pileckiego której wartość jest 450 tys zł a ugoda jest 800 tys. zł.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Marian Ludkiewicz powiedział, że są jeszcze dwa odcinki przyległe do tej ulicy. Kompromis niestety polega na tym że strony nie do końca są zadowolone.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że kompromis powoduje to, że mieszkańcy będą zadowoleni.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że sprawa jest dość trudna, analizując zapisy uchwały z 2010 roku można uznać że obowiązek wybudowania drogi publicznej przez firmę prywatną był dość pochopny, jednak nie nam dzisiaj to oceniać. W interesie radnych jest interes miasta a także mieszkańców, którzy prowadzą przedsiębiorstwa na terenie miasta. Sprawa ciągnie się już dość długo, a spory prowadzą bardziej do destrukcji niż do konstruktywnego rozwoju miasta, a wszystkim zależy na rozwoju miasta. Osiedle Pyrzyckie się mocno rozwija a droga która powstaje ma możliwość sfinansowania z funduszu dróg samorządowych. Radny powiedział że należy zamknąć ten temat i radni powinni dać organowi wykonawczemu zielone światło aby mógł się porozumieć z przedsiębiorcą w tej sprawie. Niepokojące jest tylko niezwołanie obu stron, jednak decyzja rady spowoduje zamknięcie tematu. Stanowisko radnego jest takie aby Prezydent mógł wykonać ugodę, po analizie materiału wyraża na to zgodę.

Prokurent Firmy powiedział, że temat jest dość trudny i dziękuje za zrozumienie. Osiedle pyrzyckie się rozwija taki był cel rozpoczęcia zabudowy mieszkaniowej przez firmę na tym terenie.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że rozwój osiedla się udał z tej drogi korzystają inni, jeden przedsiębiorca nie powinien ponosić kosztów drogi, powinniśmy się odnieść do dzisiejszej sytuacji, radny powiedział że raczej nikt się nie spodziewał takiego szybkiego rozwoju tego osiedla.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że z perspektywy mieszkańca tego osiedla jest to jeden z kluczowych problemów który był rozpatrywany, przedstawiona ugoda jest pewnym kompromisem w którym każda ze stron jest dużym beneficjentem. Problem który tkwił od wielu lat w niedalekiej przyszłość może zostać rozwiązany. Przyglądając się przedstawionym informacjom i proponowanej ugodzie i wyraża pozytywną opinie pod względem proponowanej ugody.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że jest jak najbardziej za i na kolejnym posiedzeniu komisja powinna podjąć inicjatywę uchwałodawczą w tej sprawie.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że ma nadzieję że reszta radnych przychyli się do proponowanej ugody sam jest jak najbardziej za. Radny zapytał czy zakres finansowania rozłożony na 4 lata do przodu jest maksymalny.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Marian Ludkiewicz powiedział, że takie są zaakceptowane warunki.

Prokurent Firmy powiedział, że zostało tak zadeklarowane przez firmę.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Marian Ludkiewicz powiedział, że musi być zabezpieczenie na majątku.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zaproponował przegłosowanie wniosku Prezydenta Miasta dot. zaakceptowania kompromisu i podjęcie inicjatywy uchwałodawczej na kolejnym posiedzeniu komisji.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła wniosek Prezydenta Miasta dot. kompromisu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk poinformował, że inicjatywa uchwałodawcza będzie przedłożona na lutowym posiedzeniu komisji.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że droga KZ2 weszła już w fazę budowy pomimo wcześniejszego braku porozumienia miasto zaczęło realizację budowy tej drogi i budżetowo zabezpieczy środki, jednocześnie nie rezygnuje z roszczeń przeciwko firmie.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 21 lutego 2020 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja z przeprowadzonych w 2019 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący posiedzenia Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 16 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 stycznia 2020 roku.

protokołowała:
Patrycja Rzepecka

inspektor

Zastępca Przewodniczącego Komisji

Grzegorz Rybaczuk