

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości o łącznej powierzchni **2.1461 ha**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **10/1 i 10/2** położone w obrębie 15 miasta Stargard. Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00056449/9.

I przetarg – 17.03.2020 r.

WARUNKI DZIERŻAWY:

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi: 960,00 zł/ha

Okres dzierżawy: do końca roku bez możliwości dokonywania zasiewów na następny rok kalendarzowy.

Umowa może zostać rozwiązana: 1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości niezebranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę. 2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń. 3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy. 4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie. 5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości. 6. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika.

Przeznaczenie terenu: grunt orny. Dzierżawca nie może dokonywać inwestycji na dzierżawionej działce tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: dla działek o nr 10/1 i 10/2 z obrębu 15 miasta Stargard obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dot. terenu w rejonie Osiedla Giżynek, przyjęty uchwałą Nr XXI/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30.08.2016 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki te znajdują się na terenach: drogi zbiorczej, symbol w planie 41.KD.Z (działka nr 10/1); zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolu w planie 15.MW/U (działka 10/2). W dniu 25 czerwca 2019 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr VIII/108/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Różanej, Spokojnej. W granicach terenu objętego tym opracowaniem znajdują się działki o nr: 10/1, 10/2 z obrębu 15 miasta.

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 12 maja 2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ulicy Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 200,00 zł.**
3. **Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto** Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, **najpóźniej w dniu 6 maja 2020 r.**
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji.
5. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia rocznego czynszu wylicytowanego w drodze przetargu oraz podatku od gruntów zgodnie z przeznaczeniem i klasyfikacją w ewidencji gruntów i budynków.
10. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
12. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 10.04.2020 r. do dnia 12.05.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 10.04.2020 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.