

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*

### **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

lokalu garażowego nr 6 o powierzchni użytkowej 16,10 m<sup>2</sup>, usytuowanego w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego nr 50A przy ul. Wojska Polskiego, zapisanego w księdze wieczystej Kw Nr SZ1T/00098220/4. Z przedmiotową nieruchomością związany jest udział w wysokości 113/10000 części w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 635 o powierzchni 722 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie 6 miasta Stargard, objętego księgą wieczystą Kw nr SZ1T/00076898/7.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi</b>	<b>- 32.000,00 zł</b>
(słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące 00/100), w tym:	
- za lokal garażowy	- 30.000,00 zł
(słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100)	
- wartość ułamkowa 113/10000 części gruntu w działce nr 635	- 2.000,00 zł
(słownie złotych: dwa tysiące 00/100)	
<b>Wadium -</b>	<b>3.200,00 zł</b>

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. , ze zmianami – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie A.SM.01.

Działka posiada nieuregulowany, ale dość korzystny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej asfaltem, zaopatrzonej w chodniki dla pieszych i oświetlenie zewnętrzne drogi publicznej – ulicy Wojska Polskiego. Działka 635 uzbrojona jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową i ciepłowniczą. Lokal garażowy położony w kondygnacji podziemnej budynku nr 50A – 50B – 50C ul. Wojska Polskiego. Jest to budynek wielorodzinny całkowicie podpiwniczony, 3- i 4- kondygnacyjny, trzysekcyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej w 2004 roku, składającej się z 21 lokali mieszkalnych, 6 lokali użytkowych – sklepów i 5 lokali użytkowych – garaży. Stan techniczny budynku ocenia się jako bardzo dobry. Lokal garażowy nr 6 składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,10 m<sup>2</sup>. Ściany i sufit lokalu garażowego nietynkowane, malowane farbą emulsyjną, posadzka cementowa. Instalacja elektryczna oświetleniowa, brama stalowa uchylna Hormann.

Przez działkę nr 635 na pow. 119 m<sup>2</sup> ustalona jest służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz działek nr 634/1 i 634/2.

### **UWAGA:**

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.- ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 11:00; dnia 08.05.2020 r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 1012403901111000042204466 **najpóźniej w dniu 04.05.2020 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 47
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 03.04.2020 r. do dnia 08.05.2020 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 112  
telefon 91/578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 telefon 91/819 24 47

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 03.04.2020 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.