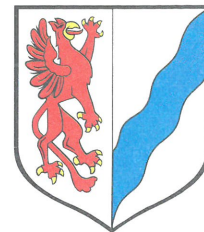


Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

dotyczące

UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWANIU DOKUMENTU ORAZ STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do

uchwały Nr XV/181/2020

Rady Miejskiej w Stargardzie

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego
dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””**

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 r. poz.2081, z późniejszymi zmianami).

Sporządzający dokument
Prezydent Miasta Stargard

Zespół autorski zmiany planu miejscowego
Usługi Projektowe Agata Wierzchowska-Kustosz
ul. Nieduża 4/7
71-531 Szczecin

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będąca przedmiotem podsumowania i uzasadnienia, została sporządzona zgodnie z uchwałą Nr II/28/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””.

W toku prowadzonej przez Prezydenta Miasta Stargard procedury sporządzenia projektu zmiany planu – zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późniejszymi zmianami), prowadzone jest równoległe postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2018 r. poz.2081, z późniejszymi zmianami).

W dniu 21 stycznia 2019 roku Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz zgodnie z art.39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, poprzez obwieszczenie na BIP Urzędu Miejskiego w Stargardzie, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie oraz pisemne zawiadomienia instytucji biorących udział w procesie opracowywania projektu zmiany planu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 15 lutego 2019 r.

W wyznaczonym w obwieszczeniach terminach nie zgłoszono:

- wniosków zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- uwag i wniosków na podstawie art.39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Z tego względu Prezydent Miasta Stargard nie rozstrzygał sposobie rozpatrzenia wniosków.

Natomiast zgodnie z art.17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wpłynęło 10 odpowiedzi na wysłane zawiadomienia, w tym złożono 3 wnioski, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu projektu zmiany planu. Wpłynęły jeszcze 4 odpowiedzi od instytucji innych niż wykazane w art.17 pkt 6 ww.

ustawy, z czego jeden stanowił wniosek do projektu zmiany planu i został on uwzględniony w projekcie zmiany planu.

Zgodnie z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Stargard w dniu 4 lutego 2019 r. skierował pisma do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie

w celu uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla potrzeb zmiany planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem z dnia 06 marca 2019 r., wniósł by:

- przedmiotowa prognoza wypełniała zapisy art.51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należało zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronione jeżeli zostaną stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem z dnia 20 lutego 2019 r., wniósł by sporządzana do zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko wypełniała zapisy art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ww. wnioski zostały uwzględnione w przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko.

Na obszarze zmiany planu obowiązywał w chwili przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, plan: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego””, uchwalony uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz.2463). Zgodnie z obowiązującym planem, obszar objęty zmianą planu był przeznaczony na cele zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz terenów komunikacyjnych (teren drogi zbiorczej i dojazdowej). Jednakże w związku z modernizacją linii kolejowej nr 351, która wymaga przebudowy istniejącego układu zasilania sieci trakcyjnej, wystąpiła potrzeba dokonania zmiany tego planu i wyznaczenia terenu pod GPZ PKP 110/15 kV Stargard – stację elektroenergetyczną

bezobsługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budynkami technologicznymi, na działce ewidencyjnej nr 1/96, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 Stargard.

Dla obszaru objętego zmianą planu wykonano opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie *opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. Nr 155, poz.1298).

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz złożonych wniosków do projektu zmiany planu, opracowano projekt zmiany planu zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *wydanego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz.1587), którego przedmiotem było wyznaczenie terenu pod GPZ wraz z poszerzeniem przylegających dróg oraz związana z tym zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacyjnych i produkcyjnych. W związku z tym wprowadzono zmiany w ustaleniach tekstowych uchwały oraz na rysunku zmiany planu, w zakresie wyznaczenia terenu stacji elektroenergetycznej 110/15kV, poszerzeniu ulicy zbiorczej i dojazdowej oraz wyznaczeniu terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Rozwiązania projektu zmiany planu stanowią kontynuację struktury funkcjonalno-przestrzennej ustaloną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w zmianie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.).

Sporządzono również prognozę oddziaływania na środowisko, która zgodna jest z art.51 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie opracowywania projektu zmiany planu nie wynikła potrzeba zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Działania ujęte w projekcie zmiany mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice działek budowlanych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” w Stargardzie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a nieznaczny wpływ na

środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny, dlatego nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin podlegających prawnej ochronie. Nie występują tu także siedliska objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz.U. z 2014 r. poz.1713).

W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia zmiany planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób znacznie niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia instytucjom i organom właściwym od opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Zgodnie z art.54 ust.1 ustawy dnia 03 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, sporządzony projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie
- celem zaopiniowania - uzyskano pozytywne opinie do projektu zmiany planu.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień i opinii, w dniu 02 grudnia 2019 r. na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Stargardzie, w prasie lokalnej, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, ukazały się ogłoszenia i obwieszczenia informujące, że w dniach od 10 grudnia 2019 r. do 15 stycznia 2020 r. odbędzie się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o terminie i miejscu składania uwag oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag oraz o terminie dyskusji publicznej. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 19 grudnia 2019 r.

W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - do 31 stycznia 2020 r., wносить można było uwagi do wyłożonych dokumentów, żadnych nie wniesiono.

Monitoring skutków realizacji postanowień zmiany planu powinien być przeprowadzany zgodnie z art.32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i dokonywania oceny aktualności planu. Wyniki tej analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, w celu podjęcia stosownej uchwały.

Uchwałą Nr IV/60/2019 z dnia 26 lutego 2019 r. Rada Miejska w Stargardzie przyjęła ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

W wyniku tej oceny uznano za zasadne kontynuowanie prac planistycznych na podstawie podjętych już uchwał inicjujących.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Młyn

Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz