

U C H W A Ł A Nr XXIV/248/95

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 28 grudnia 1995 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 1996 r.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31, zmiana Dz.U. Nr 101, poz.444, z 1992 r. Nr 21, poz.86, z 1993 r. Nr 121, poz. 540 oraz z 1994 r. Dz.U. Nr 132, poz.675, z 1995 r. Dz. U. Nr 147 poz.715) Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim, uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się na rok podatkowy 1996 roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) budynków mieszkalnych lub ich części - 0,23 zł
 - b) budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 8,61 zł
 - c) pozostałych budynków lub ich części - 2,87 zł
- 2) od budowli - 2% ich wartości
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,28 zł
 - b) pozostałych od 1 m² powierzchni - 0,02 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne miasta - zakłady budżetowe, jednostki budżetowe oraz miejskie instytucje kultury.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr X/98/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 stycznia 1995 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 1995.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, a ponadto podlega opublikowaniu w "GAZECIE STARGARDZKIEJ" i ma zastosowanie do należnych podatków w 1996 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Adam Kisio
ADAM KISIO

Opinia Nr 165/95
Do projektu uchwały
pod względem prawnym i technicznym

RADCA PRAWNY

M. S. C.
mgr Maciej Smiechowski

18.12.95

U Z A S A D N I E N I E:

Stawki podatku od nieruchomości zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) ustalane są przez radę gminy na dany rok podatkowy w wysokości nie przekraczającej stawek maksymalnych, które w myśl art. 20 tej ustawy ulegają corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy określa Minister Finansów, który rozporządzeniem z dnia 13 grudnia 1995 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 147, poz.715) podwyższył górne granice tych stawek na rok 1996. A zatem stworzył radom gmin podstawę do określenia wysokości tych stawek, które będą obowiązywały na terenie działania gminy.

Utrzymanie stawek podatku na ustawowym poziomie zgodne jest z projektem budżetu miasta na rok 1996, gdyż przy jego tworzeniu uwzględniono wprowadzony wzrost stawek podatku od nieruchomości. W składanym projekcie proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości dla jednostek organizacyjnych miasta - zakładów budżetowych, jednostek budżetowych oraz miejskich instytucji kultury.

Zakłady budżetowe miasta oraz miejskie instytucje kultury, których gospodarka finansowa prowadzona jest w oparciu o przepisy dotyczące zakładów budżetowych otrzymują z budżetu miasta dotacje bowiem osiągnęte dochody nie pokrywają kosztów prowadzonej działalności. Z kolei jednostki budżetowe w całości objęte są budżetem miasta, a więc ich koszty są wydatkami budżetu. Oznacza to, że przy obciążaniu ich podatkiem należy zwiększyć dotacje lub wydatki w kwocie odpowiadającej podatkowi od nieruchomości, co w konsekwencji nie daje i tak żadnych dodatkowych pieniędzy dla budżetu, a jedynie powoduje ich obrót. Pozostali podatnicy podatku od nieruchomości mogą natomiast skorzystać z ulg w tym podatku na mocy przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 1980r. o zobowiązaniach podatkowych (Dz.U. z 1993r. Nr 108, poz. 468 z późn.zmian.), które przewidują zaniechanie poboru podatku i jego umorzenie, odroczenie terminu płatności i rozłożenie płatności na raty.

100 PREZYDENTA MIASTA
Zdzisław Korzeb
Przewodniczący Rady Miejskiej
Przewodniczący Zarządu