

Uchwała Nr XI/98/2015
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 września 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 46 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A/5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m², będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim, na okres od 01.10.2015 r. do 30.09.2018 r. z Panią Małgorzatą Starzyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Edukacyjne Omnibus Małgorzaty Starzyńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 46 m² usytuowany jest w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonym w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński na Osiedlu Zachód A5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/2 o powierzchni 16.786 m² i wynajmowany przez Panią Małgorzatę Starzyńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Edukacyjne Omnibus Małgorzaty Starzyńskiej. Umowy na najem lokalu były zawierane od 01.09.2002 r. Ostatnia umowa zawarta została na okres od dnia 01.10.2012 r. do dnia 30.09.2015 r.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim w dniu 17 sierpnia 2015 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.