

Uchwała Nr XIX/198/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 19 września 1995 r.

w sprawie nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim nieruchomości w drodze zamiany.

Na podstawie art.4 ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (DZ.U.z 1991r.nr 30,poz.127;nr 103,poz.464;z 1993r.nr 47,poz.212;z 1994r.nr 27,poz.96;nr 31,poz.118;nr 84,poz.384;nr 85,poz.388;nr 89,poz.415;nr 123,poz.601) oraz §2 pkt 1 Załącznika do Uchwały Nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 1993r.w sprawie określenia zasad nabycia,zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , **Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim u c h w a l a** , co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nabycie 1/2 udziału od Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczec. użytkowania wieczystego działek gruntu w obr.19 miasta,nr ewid.93,powierzchni: 1335 m² i nr ewid.94,powierzchnia 2034 m²,przy ul.Armi Krajowej 1 i własności budynków i urządzeń technicznych terenu,użytkowanych jako filia Szkoły Podstawowej nr 1,za cenę 203.115 zł.odpowiadającą udziałowi zbywcy.

§2

W rozliczeniu za opisaną w §1 nieruchomość miasto Stargard Szczeciński przekaże Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczec.na własność:

a/działkę gruntu nr ewid.641,pow.730 m²,w obr.6,przy ul.Piłsudskiego 92 a,b,c.
b/działkę gruntu nr ewid.620/1,pow.609 m²,w obr.10,przy ul.Piłsudskiego 13,
c/działkę gruntu nr ewid.423/1,pow.2303 m²,w obr.6,przy ul.Wojska Polskiego,
d/działkę gruntu nr ewid.423/4,pow.81 m²,w obr.6,przy ul.Wojska Polskiego,zabudowaną budynkiem wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczec.,
e/działkę gruntu nr 240,pow.811 m²-zabudowaną budynkiem zaplecza budowy;działkę nr 242,pow.156 m²;działkę nr 241,pow.593 m²,w obr.16 miasta,przy ul.Niepodległości.

§3

1.Do rozliczenia zamienianych nieruchomości cena działek opisanych w § 2 a-d zostanie ustalona w wysokości średniej ceny sprzedaży na własność działek objętych planem zagospodarowania "Śródmieście",zbytych w okresie 1 wrzesień-31 grudzień 1995r.

2.Działki opisane w §2 e -rozliczenie wg wyceny biegłego.

3.Pozostała kwota zostanie rozliczona działkami lub działką przy ul.Armi Krajowej po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego terenu Os.Pyrzyckiego i wydzieleniu działek lub Spółdzielnia Mieszkaniowa zapłaci różnicę miastu.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§5

Opinia Nr 114
Do projektu nie zgłasza się zastrzeżenia z dniem podjęcia.
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Smieciuch

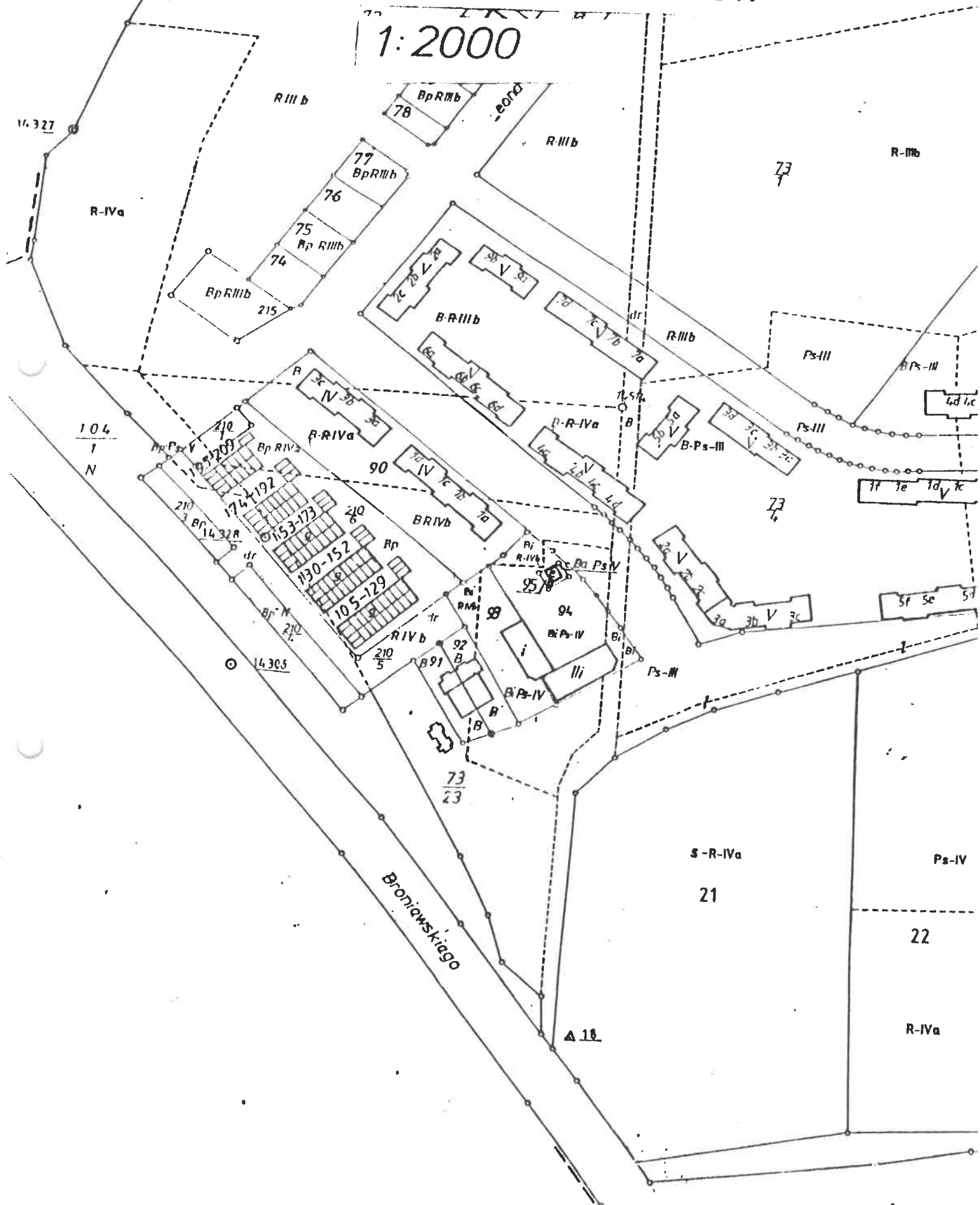
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Wydano dla celów opiniopraczych

**PRZEDRUK I REPRODUKCJA
WZBRONIONE**

1:2000



Uzasadnienie

Miasto Stargard Szczeciński i Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie Szczec. są współwłaścicielami w udziałach po 1/2 nieruchomości zabudowanej budynkami, w których znajduje się filia Szkoły Podstawowej nr 1. Wartość udziału Spółdzielni wynosi 263.115 zł.

Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem o nabycie udziału stanowiącego jej własność, tj. działki gruntu będącej w jej użytkowaniu wieczystym i własności budynków i urządzeń technicznych wzniesionych na gruncie, przez miasto Stargard Szczeciński.

W rozliczeniu Spółdzielnia Mieszkaniowa zaproponowała nabycie od miasta :

1/działek nr nr 641 i 620/1 przy ul. Piłsudskiego 92 a, b, c oraz Piłsudskiego 13, na których, zgodnie z planem zagospodarowania "Śródmieście", wzniesie budynki mieszkalne z usługami w parterze;

2/działki 423/1 przy Wojska Polskiego, na której wzniesie budynek wielorodzinny. Spółdzielnia posiadała plan realizacyjny zagospodarowania tego terenu. Zrezygnowała jednak z budowy budynków wielorodzinnych z uwagi na trudności finansowe. Tym samym straciła prawo do nabycia terenu, który obecnie może nabyć w drodze przetargu lub zamiany;

3/działki 423/4 częściowo zabudowanej budynkiem wielorodzinnym Spółdzielni, która stanowi własność miasta i obecnie jej stan prawny zostanie zrównany ze stanem faktycznym;

4/działek przył. Niepodległości, które są przeznaczone pod zabudowę garażową wraz z terenami niezbędnymi do racjonalnego korzystania z garaży. Na działce nr 242 Spółdzielnia Mieszkaniowa wzniesie garaże, natomiast na działce nr 240 wzniesiony został obiekt technicznego zaplecza budowy osiedla, który Spółdzielnia Mieszkaniowa zaadaptowała na garaże.

W przypadku, gdy z rozliczenia kwotowego będzie to wynikało, miasto w ramach rozliczeń zwróci Spółdzielni Mieszkaniowej działkę lub działki gruntu przy ul. Armii Krajowej po zmianie planu zagospodarowania Osiedla Pyrzyckiego i wydzielaniu działek pod budownictwo wielorodzinne, natomiast jeżeli wartość działek gruntu będących własnością miasta będzie wyższa od wartości nabywanej nieruchomości to Spółdzielnia Mieszkaniowa zapłaci miastu różnicę.

PREZYDENTA MIASTA
Techniczno-Ekonomicznych
Członok Zarządu