

**Uchwała Nr XVII/179/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 22 sierpnia 1995r.**

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego o zbadanie zgodności przepisów ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art.23 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o Trybunale Konstytucyjnym (Dz.U.z 1991r.nr 109,poz.470,z 1993r.nr 47,poz.213 i z 1994r.nr 122,poz.593)
R a d a M i e j s k a w S t a r g a r d z i e S z c z e c i ń s k i m u c h w a l a , co następuje:

§1

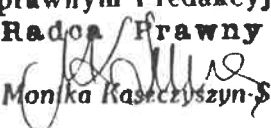
Wystąpić z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego o zbadanie zgodności art.88a ust.2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.z 1991r.nr 30,poz.127,nr 103,poz.446,nr 107,poz.464,z 1993r.nr 47,poz.212,nr 131,poz.629,z 1994r.nr 27,poz.96,nr 31,poz.118,nr 84,poz.384,nr 85,poz.388,nr 89,poz.415,nr 123,poz.601) w zw.z art.2c ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 79,poz.464,z 1991r.nr 83,poz.373,z 1992r.nr 91,poz.455,z 1994r.nr 51,poz.201,nr 80,poz.369,nr 84,poz.384,nr 123,poz.601) z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 86/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Rada Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


Janusz Brudnicki

Uzasadnienie

Do ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.z 1991r.nr 30,poz.127 z późn.zmianami) ustawą z dnia 10 czerwca 1994r. (Dz.U.Nr 84,poz.384) dodano art.88a ust.2-4, przepis ten następnie znowelizowano ustawą z dnia 21 października 1994r.(Dz.U.Nr 123,poz.601).

Pierwotnie chodziło o uregulowanie stanu prawnego gruntów Skarbu Państwa lub gminy, pozostających we władaniu spółdzielni i ich związków, które na gruntach posiadanych w dniu 5 grudnia 1990r.wybudowały same lub wybudowali ich poprzednicy prawni obiekty budowlane.Ponadto obiekty te musiały być wybudowane za zgodą właściciwego organu nadzoru budowlanego.

Nowelizacją z dnia 21 października 1994r.rozszerzono zakres podmiotów,które mają kompetencje do roszczeń o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste o "inne osoby prawne".Tymi "innymi osobami prawnymi" są partie polityczne,związki zawodowe,spółki kapitałowe,fundacje,stowarzyszenia.

Już samo rozszerzenie zakresu podmiotów mogących wystąpić z roszczeniami budzi sprzeciw.Ustawodawca poszedł jednak dalej."Inne osoby prawne" po otrzymaniu gruntu w użytkowanie wieczyste niezwłocznie,bez żadnych zastrzeżeń,mogą ten grunt zbyć. Nie uiszczają przy zbywaniu pierwszej opłaty rocznej tak jak spółdzielnie,którym uiszczenie pierwszej opłaty rocznej nakazuje przepis art.2c ust.6 ustawy z dnia 29 września 1990r.o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Uprzywilejowanie jednej grupy podmiotów prawa wobec drugiej,w tym przypadku spółdzielni,oraz szerokie uwłaszczenie "innych osób prawnych" kosztem gmin jest sprzeczne z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej,która w art.67 ust.2 mówi,że obywatele Rzeczypospolitej Polskiej mają równe prawa.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Kazimierz Nowicki
PREZYDENT MIASTA