

16

**Uchwała Nr XVI/166/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 czerwca 1995 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie Kuratorowi Oświaty w Szczecinie nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na cele oświatowe, położonej na terenie strefy mieszkaniowej b.garnizonu Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie.

Na podstawie art.4 ust.1 i 6 oraz art.20 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.Ź.z 1991r.Nr 30,poz.127;Nr 103,poz.446;Nr 107,poz.464;z 1993r.Nr 47,poz.212;Nr 131,poz.629;z 1994r.Nr 27,poz.96;Nr 31,poz.118;Nr 84,poz.384;Nr 85,poz.388;Nr 89,poz.415;Nr 123,poz.601) w związku z art.2 ust.3 i art.23 ustawy z dnia 10 czerwca 1994r.o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz.U.Nr 79,poz.363) i §4 pkt 4 załącznika do uchwały nr LXV/369/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 1993r.w sprawie określenia zasad nabycia,zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata -**Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim**
u c h w a ł a , co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie wieczyste,na 99 lat Kuratorowi Oświaty w Szczecinie działkę gruntu nr ewid.116,pow.29.058 m²,cena gruntu 162.724,80 zł,zabudowaną budynkami nr inwentarzowy 16 B/144 i 137/143 przeznaczonymi do adaptacji na cele oświatowe i działkę gruntu nr ewid.117,pow.3.068 m² ,cena gruntu 17.180,80 zł.,zabudowaną budynkiem nr inwentarzowy 16/91,przeznaczonym na cel jak wyżej.

Wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działek gruntu,sprzedaje się budynki oznaczone numerami inw.16 B/144 , 137/143 i 16/91 o łącznej cenie rynkowej 168.190 zł.za symboliczną złotówkę.

§3

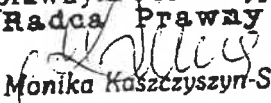
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO

Opinia Nr 86/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny

mgr **Monika Koszczyszyn-Skiba**

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w strefie mieszkaniowej b.Garnizonu Wojsk Federacji Rosyjskiej w Kluczewie składająca się z dwóch działek gruntu nr ewid.116 i 117 zabudowana jest budynkami wymagającymi kapitalnego remontu.Budynki,po przeprowadzonych rozmowach z Kuratorem Oświaty w Szczecinie,mogą nadawać się na cele oświatowe po przeprowadzeniu adaptacji.

W następstwie uzgodnień,Kurator Oświaty w Szczecinie złożył wniosek o przekazanie obiektów:

- 1/po byłej szkole pilotów z przeznaczeniem na Zespół Szkół w skład którego wejdą liceum ogólnokształcące i liceum techniczne-budynki nr 16 B/144 i 137/143,
- 2/po byłym szpitalu z przeznaczeniem na bazę mieszkalną dla młodzieży powyższych szkół-budynek nr 16/91.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (art.4 ust.6)osobie prawnej prowadzącej działalność oświatową grunt może być oddar nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,natomiast budynki wzniesione na przedmiotowym gruncie mogą być tylko sprzedane (art.20 ustawy).Cena sprzedaży budynków może być obniżona (Komentarz do ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości autorzy G.Bieniek i Z.Marmaj ,wyd.II stan prawny na dzień 15 kwietnia 1995r.).

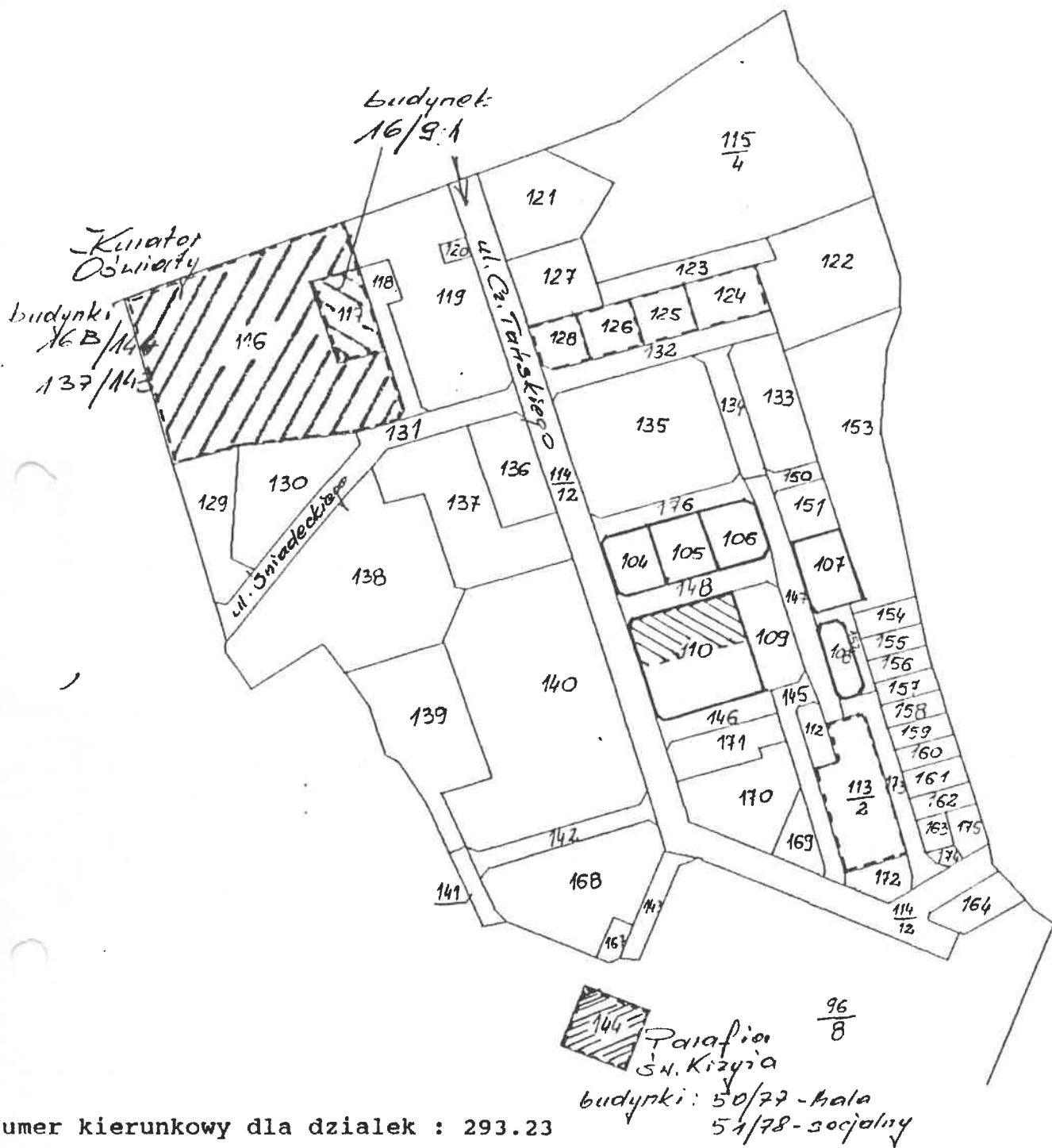
Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej (§ 4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r.w sprawie wykonania niektórych przepisów o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości -Dz.U.nr 72,poz.311 z późn.zm.).

Oddanie w nieodpłatne użytkowanie wieczyste działek gruntu i sprzedaż wzniesionych na tych działkach budynków za symboliczną złotówkę na cele oświatowe podyktowane jest koniecznością zapewnienia rozwoju przejętego kompleksu "Garnizonu Kluczewo". Jest to zgodne z uchwałą nr LXIX/398/93 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec.z dnia 5 października 1993r.w sprawie programu rozwoju i zagospodarowania nabytych przez miasto Stargard Szczeciński terenów i obiektów kompleksu "Garnizonu Kluczewo",w obszarze przewidzianym do włączenia w granice administracyjne Miasta.Ponadto,sprzedaż budynków za cenę obniżoną do symbolicznej złotówki podyktowana jest znacznymi kosztami adaptacji na cele oświatowe,które poniesie Kurator Oświaty.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Techniczno-Ekonomicznych

mgr inż. Ireneusz Jębianka
Członek Zarządu

Wyrzys z mapy
skala 1:5000



Numer kierunkowy dla działek : 293.23

Dnia 5 kwiecień 1995r