

UCHWAŁA NR XV/157/95

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 maja 1995 r.

w sprawie: zaciągnięcia długoterminowej pożyczki w Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."c" i art.58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518 z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993r. Nr 17 poz.78, oraz z 1994r. Nr 122, poz.593) i art.22 ust.1 pkt 2, w związku z art.23 ustawy z dnia 10 grudnia 1993r. o finansowaniu gmin (Dz.U. Nr 129, poz.600 i z 1994r. Nr 105, poz.509), Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się zaciągnąć długoterminową pożyczkę w wysokości 91.800 złotych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. "Budowa parkingu naprzeciw budynku B 14 na Osiedlu Zachód w Stargardzie Szczecińskim".

§ 2

1. Zobowiązanie, o którym mowa w § 1 spłacane będzie w ciągu roku budżetowego:

- 1996r. - z nadwyżki budżetowej z 1995 roku - 50% pożyczki,
- 1997r. - z nadwyżki budżetowej z 1996 roku - 50% pożyczki.

a w przypadku gdy nadwyżka nie wystąpi lub kwota nadwyżki będzie mniejsza od rocznej raty spłaty - z dochodów własnych pochodzących z podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 63/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO

Rada Prawny


mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

Uzasadnienie:

W wyniku wystąpienia i prowadzonych negocjacji ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Stargardzie Szczecińskim oraz innymi użytkownikami terenów Osiedla Zachód tzn. ZNTK, GAM, PKP, Wojewódzką Komendą Policji, Przedsiębiorstwem Robót Drogowych, Wojewódzkim Zarządem Melioracji, Rejonowym Przedsiębiorstwem Melioracyjnym oraz PSS Spółem, pojawiła się możliwość wspólnej realizacji inwestycji pn: "Budowa parkingu naprzeciw budynku B 14 na Osiedlu Zachód w Stargardzie Szczecińskim".

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Miasta Stargardu Szczecińskiego - jako udziałowiec wiodący - rozesłał do wszystkich partycypantów umowy o współinwestowaniu, które to miały zapewnić środki na realizację przedmiotowego zadania w kwocie 250.000 zł. Kwota partycypacji dla poszczególnych inwestorów została ustalona na podstawie klucza którego podstawę stanowiła ilość posiadanych przez nich mieszkań w okolicy projektowanego parkingu tj:

1. Urząd Miejski	- 134 m - 39,9%	- 91.800 zł,
2. WRZKB	- 70 m - 20,8%	- 47.800 zł,
3. ZNTK (pokrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa)	- 70 m - 20,8%	- 47.800 zł,
4. PKP	- 30 m - 8,9%	- 20.500 zł,
5. Woj. Komenda Policji	- 20 m - 6,0%	- 13.800 zł,
6. PRD Stargard	- 6 m - 1,8%	- 4.100 zł,
7. Rej. Przedsiębiorstwo Melioracyjne	- 2 m - 0,6%	- 1.400 zł,
8. Zarząd Melioracji i Gospodarki Wodnej	- 4 m - 1,2%	- 2.800 zł,
<hr/>		
Razem	336 m - 100%	- 230.000 zł
PSS Spółem		20.000 zł
<hr/>		
Ogółem		- 250.000 zł

Jednakże okazało się, że umowę podpisała tylko Spółdzielnia Mieszkaniowa, która wносиła wkład w kwocie 47.800 zł - pozostali partycypanci wycofali się bez żadnego powiadomienia. Zaistniała sytuacja - mimo wcześniejszej akceptacji przedstawionej propozycji - spowodowała, że zostało zorganizowane następne spotkanie, które miało na celu wyjaśnienie takiego stanu rzeczy. Swoją akces, co do konieczności realizacji inwestycji podtrzymała Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz PSS Spółem, które wniosło wkład w kwocie 20.000 zł.

Razem z wkładem jaki wniosłoby miasto Stargard Szczeciński tzn. 91.800 zł, na realizację zadania pozostaje kwota w wysokości 159.600 zł.

Mimo braku całości kwoty wydaje się, że zasadnym jest przystąpienie do realizacji przedmiotowej inwestycji, chociażby w części ograniczając jej zakres, ze względu na jej znaczenie dla zamieszkującej tam społeczności lokalnej.

Wobec tego, że na dzień dzisiejszy miasto Stargard nie jest w stanie wnieść żadnej kwoty tytułem partycypacji w kosztach jego budowy, Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróciła się do Zarządu Miasta z propozycją udzielenia pożyczki w kwocie 91.800 zł na pokrycie udziału miasta.

W przypadku wyrażenia aprobaty przez Radę Miejską na zaciągnięcie proponowanej pożyczki jej spłata nastąpiłaby w latach 1996 - 1997 r. w sześciu ratach począwszy od 30 lipca 1996 roku. Proponowane przez Spółdzielnię warunki spłaty przedstawiają się następująco:

1. odsetki od dnia otrzymania pożyczki do dnia jej spłaty w wysokości $\frac{2}{3}$ oprocentowania wkładów trzymiesięcznych, które w chwili obecnej wynoszą 22 % w stosunku rocznym, bez kapitalizacji odsetek i podatku od odsetek,
2. odsetki o których mowa w pkt 1 liczone będą:
 - do dnia rozpoczęcia spłaty pożyczki od kwoty otrzymanej pożyczki,
 - od dnia spłaty rat pożyczki od pozostającej do spłaty kwoty pożyczki.

W przypadku otrzymania pożyczki w dniu 1 czerwca 1995 roku, wartość odsetek do dnia ostatecznej spłaty pożyczki wynosiłaby 25.221 zł, co ogółem daje kwotę 117.021 zł (odsetki + raty).

Spłata w latach wyglądałaby następująco:

- w 1996 roku spłata pożyczki w kwocie - 65.672 zł, począwszy od miesiąca lipca,
- w 1997 roku spłata pożyczki w kwocie - 51.349 zł, począwszy od miesiąca lipca.

Szczegółowe zasady prowadzenia inwestycji, wyliczenia rat pożyczki oraz odsetek precyzowałaby umowa zawarta pomiędzy Zarządem Miasta a Spółdzielnią Mieszkaniową w Stargardzie Szczecińskim.

Należy również zwrócić uwagę na fakt, że Spółdzielnia Mieszkaniowa oprócz wkładu finansowego w wysokości 47.800 zł zobowiązała się przekazać nieodpłatnie na rzecz miasta teren przeznaczony pod budowę przedmiotowego parkingu.

Ponadto, dodatkową okolicznością przemawiającą za podjęciem proponowanej uchwały przemawia fakt, że wybudowany parking stanowiłby własność miasta Stargardu Szczecińskiego, co pozwala na wybór formy jego działalności.

Z-ca PRZEDSIEDZĄCEGO MIASTA
d/s Techniczne-Ekonomicznych

mgr inż. Ireneusz Jabłoński
Członek Zarządu