

Uchwała Nr XV/153/95  
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia 23 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic : Broniewskiego , "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1994r., Nr 89, poz.415/ Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego terenów w rejonie ulic : Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP na Osiedlu Pyrzyckim .
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje obszar o powierzchni 26.0 ha przedstawiony na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu będą szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego w planie ogólnym w części :
  - 1) pod cele ogólnie mieszkaniowe / symbol w planie OM.B20; OM.B21 i OM.B27/,
  - 2) i jako teren wyłącznie mieszkaniowy / symbol w planie MM.B19/.
2. Zakres ustaleń planu :
  - 1) Zasady i warunki podziału i parcelacji terenów na działki budowlane.
  - 2) Zasady określające sposób zagospodarowania działek powstałych po podziałach i regulacjach granic istn.działek.
  - 3) Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów z określeniem maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy, wraz ze wskazaniem ogólnodostępnych terenów zabaw i wypoczynku służących mieszkańcom tych terenów.
  - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
  - 5) Linie rozgraniczające nowo projektowanych dróg publicznych wraz z zasadą obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XI/106/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4

Zachowują ważność przetargi przeprowadzone w oparciu o uchwałę wymienioną w § 3 na wykonawcę projektu planu i wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych oraz umowy zawarte na podstawie tych przetargów

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 75/95

Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

## UZASADNIENIE

Wojewoda Szczeciński pismem znak Or.4.D.0914-25/95 z dnia 11 maja 1995r. zwrócił uwagę na nieprawidłowości uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 1995r. Nr XI/106/95 w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP w Stargardzie Szczecińskim.

Wojewoda w swoim piśmie wyjaśnia, iż przed utratą mocy planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy obowiązana jest uchwalić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W tym czasie plany te mogą być zmienione w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast przystąpienie do opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego musi być poprzedzone uchwaleniem przez radę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tak więc w przypadku istnienia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta podjęte rozstrzygnięcia planistyczne stanowią w istocie zmiany do obowiązującego planu.

W związku z powyższym należy dokonać zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, uchylając jednocześnie uchwałę Nr XI/106/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na Osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego, "od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP w Stargardzie Szczecińskim.

Podjęcie więc przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA  
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski  
Członek Zarządu

ZAKŁADNIK NR 1 DO UCHWA NR  
Z DNIA

# M. STARGARD SZCZEC

1:5000

000591917  
Zad Miejski  
110 Zawieszanie i wycofanie  
zadania inwestycyjnego  
z zakresu gospodarki komunalnej  
w tym: plany miejscowe  
planów zagospodarowania  
terenów i skarbów państwa  
rodzajów i sposobów użytkowania  
terenów i skarbów państwa  
rodzajów i sposobów użytkowania  
terenów i skarbów państwa  
rodzajów i sposobów użytkowania

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU MIEJSKOWEGO  
TEREN MIASTA I SKARBU PAŃSTWA PODLEGAJĄCY KOMUNALIZACJI  
TEREN OSÓB PRYMATNYCH OBJĘTYCH PLANEM MIEJSKOWYM

