

Uchwała Nr XV/152/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic :

Popiela - Staszica - Łabędzia

Na podstawie art. 12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala , co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta terenów w rejonie ulic: Popiela - Staszica - Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim.
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje obszar o powierzchni około 4,0 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:900, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta będą szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego w planie ogólnym na śródmiejskie tereny mieszkaniowe /symbol w planie SM.A20/.
2. Zakres ustaleń planu:
 - 1/ Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
 - 2/ Przeznaczenie działek powstałych po podziale oraz linie rozgraniczające działki o różnych funkcjach.
 3. Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 4/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
 - 5/ Linie rozgraniczające nowoprojektowane drogi publiczne.
 - 6/ Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
 - 7/ Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
 - 8/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

§ 3

Tracą moc :

1. Uchwała Nr V/51/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 października 1994r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Popiela-Staszica-Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim.
2. Uchwała Nr XIII/135/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 4 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Popiela-Staszica-Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4

Zachowują ważność przetargi przeprowadzone w oparciu o uchwałę wymienioną w § 3 ust. 1 na wykonawcę projektu planu i wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych oraz umowy zawarte na podstawie tych przetargów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Opinia Nr 76/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Radosław Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

Uzasadnienie

Wojewoda Szczeciński rozstrzygnięciem nadzorczym znak: OR.4.D.0914-26/95 z dnia 11 maja 1995r. stwierdził nieważność uchwały Nr XIII/135/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Popiela - Staszica - Łabędzia w Stargardzie Szczec.

W uzasadnieniu swego rozstrzygnięcia Wojewoda podniósł m.in., iż przed utratą mocy planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy obowiązana jest uchwalić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W tym czasie plany te mogą być zmienione w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast przystąpienie do opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego musi być poprzedzone uchwaleniem przez radę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że w przypadku istnienia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta podjęte rozstrzygnięcia planistyczne stanowią w istocie zmiany do obowiązującego planu.

W związku z powyższym należy dokonać zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, uchylając jednocześnie uchwałę Nr XIII/135/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Popiela - Staszica - Łabędzia w Stargardzie Szczecińskim.

Podjęcie więc przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan D. browski
Członek Zarządu

Do użytku wewnętrznego

