

Uchwała Nr XV/151/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 maja 1995 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego
dotyczącej terenów w rejonie ulic:
Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego**

Na podstawie art. 12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz.
415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala ,
co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego.
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje obszar o powierzchni około 5,7 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta będą szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego w planie ogólnym pod cele ogólnie mieszkaniowe - symbol w planie OM C.11
2. Zakres ustaleń planu:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

§ 3

Tracą moc:

1. Uchwała Nr V/50/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 października 1994r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim.
2. Uchwała Nr XIII/133/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04 kwietnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4

Zachowują ważność przetargi przeprowadzone w oparciu o uchwałę wymienioną w § 3 ust. 1 na wykonawcę projektu planu i wykonawcę aktualnego wtórnika do celów projektowych oraz umowy zawarte na podstawie tych przetargów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Opinia Nr 74/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ADAM KISIO

Uzasadnienie

Wojewoda Szczeciński rozstrzygnięciem nadzorczym znak: OR.4.D.0914-26/95 z dnia 11 maja 1995r. stwierdził nieważność uchwały Nr XIII/133/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim.

W uzasadnieniu swego rozstrzygnięcia Wojewoda podniósł m.in., iż przed utratą mocy planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy obowiązana jest uchwalić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W tym czasie plany te mogą być zmienione w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast przystąpienie do opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego musi być poprzedzone uchwaleniem przez radę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że w przypadku istnienia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta podjęte rozstrzygnięcia planistyczne stanowią w istocie zmiany do obowiązującego planu.

W związku z powyższym należy dokonać zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, uchylając jednocześnie uchwałę Nr XIII/133/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej - Kochanowskiego - w Stargardzie Szczecińskim.

Podjęcie więc przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

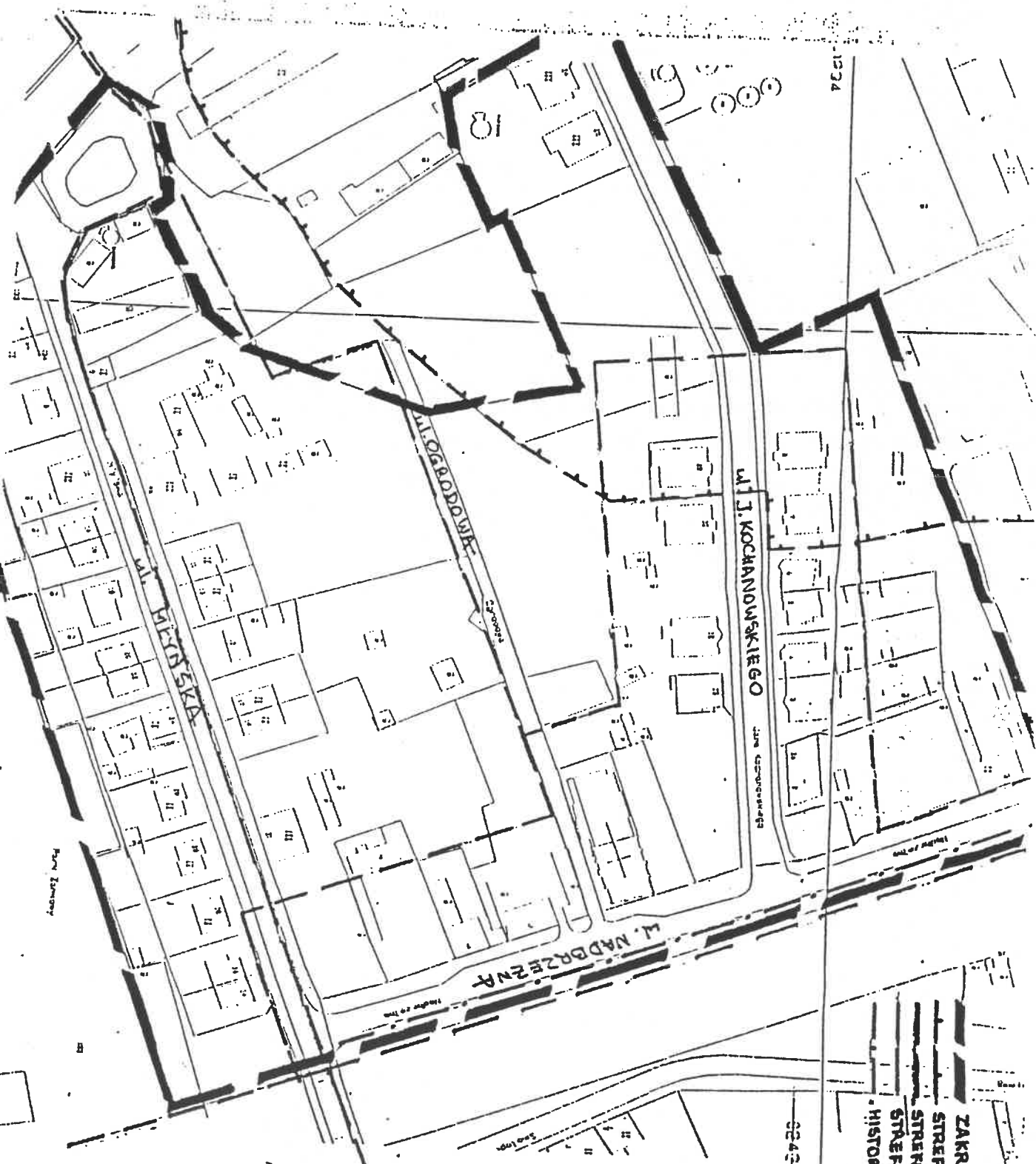
Z ca PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

1534

0242

ZAKRES OPRACOWA
STREFA OCHRONNA OD
STREFA „A” OCHRONY K
STREFA „B”
HISTORICZNY URZĄD ZI



Architekt Miłob
mgr inż. arch. Janusz Dziśko

Wzrost 1951
18.52 Nr aud. 17
On wchodzi wchodzi