

Uchwała Nr XV/150/95
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic: B.Chrobrego - Garncarskiej - K.Wielkiego - Kramarskiej - Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim

Na podstawie art. 12 ust.1 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 415 / Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala ,
co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów w rejonie ulic: B.Chrobrego - Garncarskiej - K.Wielkiego - Kramarskiej - Grodzkiej.
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje obszar o powierzchni około 4,0 ha, przedstawiony na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta będą szczegółowe wytyczne do zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego w planie ogólnym w części:
 - 1) pod tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług /symbol w planie CM.A13/
 - 2) pod śródmiejskie tereny mieszkaniowe /symbol w planie SM.A15/
2. Zakres ustaleń planu:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,

- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy, w oparciu o szczegółowe wytyczne konserwatorskie
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
- 10) granice obszarów:
 - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

3. Ogólny harmonogram prac:

- 1) opracowanie wstępnej koncepcji planu zagospodarowania terenu w oparciu o kwerendę archiwalną oraz opracowanie bilansu zapotrzebowania w media.
- 2) przeprowadzenie prac odkrywkowych na terenie przeznaczonym pod zabudowę, szczególnie na obrzeżach kwartałów, na podstawie których uszczegółowi się granice kwartałów oraz szerokości działek/frontów zabudowy.

Prace odkrywkowe należy prowadzić przy nadzorze archeologów i jednoczesnych badaniach archeologiczno - architektonicznych odsłoniętych murów, piwnic i fundamentów historycznej zabudowy. Zachowane elementy historycznej zabudowy winny być zinwentaryzowane na podkładach geodezyjnych w skali 1:50. Należy przewidzieć odpowiednie miejsce zabezpieczenia znalezisk archeologicznych i elementów architektury.

Odsłonięte mury należy przebadać pod względem ich przydatności do wykorzystania przy stawianiu nowych obiektów. Wskazane jest również wykonanie badań geologicznych gruntu.
- 3) Projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować na podstawie powyższych badań oraz w oparciu o uzgodnioną koncepcję i szczegółowe wytyczne konserwatorskie.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIII/132/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: B.Chrobrego - Garncarskiej - K.Wielkiego - Kramarskiej - Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim .

§ 4

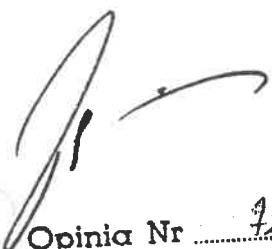
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


ADAM KISIO


Opinia Nr 72/95
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

Radca Prawny

mgr Monika Kaszczyszyn-Skiba.

Uzasadnienie

Wojewoda Szczeciński rozstrzygnięciem nadzorczym znak: OR.4.D.0914-26/95 z dnia 11 maja 1995r. stwierdził nieważność uchwały Nr XIII/132/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: B.Chrobrego - Garncarskiej - K.Wielkiego - Kramarskiej - Grodzkiej w Stargardzie Szczec.

W uzasadnieniu swego rozstrzygnięcia Wojewoda podniósł m.in., iż przed utratą mocy planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy obowiązana jest uchwalić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W tym czasie plany te mogą być zmienione w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast przystąpienie do opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego musi być poprzedzone uchwaleniem przez radę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że w przypadku istnienia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta podjęte rozstrzygnięcia planistyczne stanowią w istocie zmiany do obowiązującego planu.

W związku z powyższym należy dokonać zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, uchylając jednocześnie uchwałę Nr XIII/132/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczec. z dnia 04 kwietnia 1995r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: B.Chrobrego - Garncarskiej - K.Wielkiego - Kramarskiej - Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim.

Podjęcie więc przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z ca. PREZYDENTA MIASTA
d/s Polityki Gospodarczej

mgr Jan Dąbrowski
Członek Zarządu

